

Số 6241/2026/CV-CTD

TP. Hồ Chí Minh ngày 30... tháng 7... năm 2026

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 556/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29/12/2025)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecons (“Cotecons”)
- Địa chỉ trụ sở chính: 236/6 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 08.35142255 Fax: 08.35142277 Website: www.cotecons.vn
- Vốn điều lệ: 1.140.264.670.000 đồng
- Mã cổ phiếu (nếu có): CTD
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – CN TP. Hồ Chí Minh
Số hiệu tài khoản: 19020059508085
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0303443233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/08/2004, Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 31 ngày 25/05/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở (Mã ngành: 4101)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Cung cấp dịch vụ thiết kế và xây dựng, lắp đặt thiết bị, trang trí nội thất và cho thuê văn phòng, và kinh doanh vật liệu xây dựng
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN

- Tên chứng khoán: Trái phiếu Cotecons phát hành ra công chúng năm 2025 (“Trái Phiếu”)
- Loại chứng khoán: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có bảo đảm
- Mệnh giá: 100.000 VND (Một trăm nghìn đồng)/Trái Phiếu
- Số lượng chứng khoán đã chào bán: 14.000.000 (Mười bốn triệu) Trái Phiếu
- Tổng số tiền đã huy động: 1.400.000.000.000 VND (Một nghìn bốn trăm tỷ đồng), trong đó số tiền huy động cho dự án là 0 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 30/01/2026



III. TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng vốn:

Căn cứ theo Nghị quyết số 26/2025/NQ-HDQT ngày 05/12/2025 của Hội đồng Quản trị Cotecons, số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu là 1.400.000.000.000 VND (Một nghìn bốn trăm tỷ đồng) được sử dụng cho các mục đích sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (VND)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
1.	Thanh toán tiền lương, thưởng cho người lao động của Cotecons	250.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo kỳ thanh toán lương, thưởng của Cotecons
2.	Thanh toán (các) hợp đồng giữa Cotecons và Công ty Cổ phần Nhật Nam	600.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại (các) Hợp đồng
3.	Thanh toán (các) hợp đồng giữa Cotecons và Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons	430.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại (các) Hợp đồng
4.	Thanh toán (các) hợp đồng giữa Cotecons và Công ty TNHH Shinryo Việt Nam	50.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại (các) Hợp đồng
5.	Thanh toán (các) hợp đồng giữa Cotecons và Công ty TNHH Cơ và Điện UG Việt Nam	10.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại (các) Hợp đồng
6.	Thanh toán (các) hợp đồng giữa Cotecons và Công ty TNHH CTD Materials	60.000.000.000	Dự kiến trong năm 2026, theo thời gian và điều khoản thanh toán quy định tại (các) Hợp đồng
	Tổng cộng	1.400.000.000.000	

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành:

Công ty không huy động vốn để thực hiện dự án.

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Không áp dụng
- Tiến độ dự án hiện tại: Không áp dụng

3. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

- Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đến hết ngày 30/06/2026: Cotecons đã sử dụng **783.619.766.441 VND** tương ứng 56% số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu, cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền đã sử dụng (VND)	Số tiền chưa sử dụng (VND)	Tiến độ sử dụng số tiền còn lại
1.	Thanh toán tiền lương, thưởng cho người lao động của Coteccons	249.831.170.603	168.829.397	Quý III – Quý IV/2026
2.	Thanh toán (các) hợp đồng giữa Coteccons và Công ty Cổ phần Nhật Nam	131.446.549.343	468.553.450.657	Quý III – Quý IV/2026
3.	Thanh toán (các) hợp đồng giữa Coteccons và Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons	366.758.736.412	63.241.263.588	Quý III – Quý IV/2026
4.	Thanh toán (các) hợp đồng giữa Coteccons và Công ty TNHH Shinryo Việt Nam	12.273.792.653	37.726.207.347	Quý III – Quý IV/2026
5.	Thanh toán (các) hợp đồng giữa Coteccons và Công ty TNHH Cơ và Điện UG Việt Nam	10.000.000.000	0	Không sử dụng
6.	Thanh toán (các) hợp đồng giữa Coteccons và Công ty TNHH CTD Materials	13.309.517.430	46.690.482.570	Quý III – Quý IV/2026
	Tổng cộng	783.619.766.441	616.380.233.559	

- Những thay đổi (nếu có): Không có

- Lý do thay đổi (nếu có): Không có

4. Báo cáo tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán được công bố thông tin:

- Tại: Website của Coteccons ở địa chỉ: www.coteccons.vn, hệ thống công bố thông tin của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán

- Từ ngày: 30../07../2026

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30. tháng 07. năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



BOLAT DUSENOV

**REPORT ON PROGRESS OF USE OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC
OFFERING**

(Pursuant to the Bond Public Offering Registration Certificate No. 556/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission on December 29, 2025)

To: State Securities Commission

I. INFORMATION OF THE ISSUER

1. Full name of the issuer: Coteccons Construction Joint Stock Company (“**Coteccons**”).
2. Head office address: 236/6 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City.
3. Tel: 08.35142255 Fax: 08.35142277 Website: www.coteccons.vn
4. Charter capital: VND 1,140,264,670,000.
5. Stock ticker (if any): CTD.
6. The payment account opened at: Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh City Branch.
Account No. 19020059508085.
7. Enterprise Registration Certificate No. 0303443233, first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on August 24, 2004; 31st amendment issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance on May 25, 2026.
 - Primary business line: Construction of residential buildings (Business code: 4101).
 - Principal products/services: Design and construction services, equipment installation, interior fit-out services, office leasing and trading of construction materials.
8. Establishment and operation license *(if any under specialized regulations)*: None.

II. SECURITIES OFFERED

1. Name of securities: Coteccons bonds issued to the public in 2025 (“**Bonds**”).
2. Type of securities: Non-convertible, unsecured bonds without warrants.
3. Par value: VND 100,000 *(One hundred thousand Vietnamese Dong)* per Bond.
4. Number of securities offered: 14,000,000 *(Fourteen million)* Bonds.
5. Total proceeds raised: VND 1,400,000,000,000 *(One trillion four hundred billion Vietnamese Dong)*, of which the amount raised for projects is VND 0.
6. Closing date of the offering: January 30, 2026.

III. PROGRESS OF USE OF PROCEEDS FROM THE PUBLIC OFFERING

1. Capital utilization plan:

Pursuant to Resolution No. 26/2025/NQ-HDQT dated December 05, 2025 of the Board of Directors of Coteccons, the proceeds from the Bond offering of VND 1,400,000,000,000 (*One trillion four hundred billion Vietnamese Dong*), shall be used for the following purposes:

No.	Purpose of Use	Planned Amount (VND)	Expected Utilization Schedule
1	Salary and bonus payments to Coteccons employees	250,000,000,000	Expected during 2026 in accordance with payroll and bonus payment schedule
2	Payments under contracts between Coteccons and Nhat Nam Joint Stock Company	600,000,000,000	Expected during 2026 in accordance with the payment schedule and contractual terms
3	Payments under contracts between Coteccons and Unicons Construction Investment Co., Ltd.	430,000,000,000	Expected during 2026 in accordance with the payment schedule and contractual terms
4	Payments under contracts between Coteccons and Shinryo Vietnam Co., Ltd.	50,000,000,000	Expected during 2026 in accordance with the payment schedule and contractual terms
5	Payments under contracts between Coteccons and UG Vietnam Mechanical & Electrical Co., Ltd.	10,000,000,000	Expected during 2026 in accordance with the payment schedule and contractual terms
6	Payments under contracts between Coteccons and CTD Materials Co., Ltd.	60,000,000,000	Expected during 2026 in accordance with the payment schedule and contractual terms
	TOTAL	1,400,000,000,000	

2. Information on the progress of projects of the issuer:

The Company did not raise capital for project implementation.

- Planned project progress as disclosed: Not applicable.
- Current project progress: Not applicable.

3. Progress of utilization of proceeds from the offering:

- Progress of utilization of proceeds from the offering up to June 30, 2026: Coteccons has utilized VND **783,619,766,441**, equivalent to 56% of the proceeds raised from the Bond Offering, details of which are as follows:

No.	Purpose of Use	Amount Utilized (VND)	Unutilized Amount (VND)	Planned Use of Remaining Amount
1	Salary and bonus payments to Coteccons employees	249,831,170,603	168,829,397	QIII-QIV/2026
2	Payments under contracts between Coteccons and Nhat Nam Joint Stock Company	131,446,549,343	468,553,450,657	QIII-QIV/2026
3	Payments under contracts between Coteccons and Unicons Construction Investment Co., Ltd.	366,758,736,412	63,241,263,588	QIII-QIV/2026
4	Payments under contracts between Coteccons and Shinryo Vietnam Co., Ltd.	12,273,792,653	37,726,207,347	QIII-QIV/2026
5	Payments under contracts between Coteccons and UG Vietnam Mechanical & Electrical Co., Ltd.	10,000,000,000	0	No further use
6	Payments under contracts between Coteccons and CTD Materials Co., Ltd.	13,309,517,430	46,690,482,570	QIII-QIV/2026
	TOTAL	783,619,766,441	616,380,233,559	

- Changes (*if any*): None.
- Reasons for changes (*if any*): None.

4. Disclosure of the Report on the progress of use of proceeds from the public offering:

- Published on: Coteccons website at www.coteccons.vn, the information disclosure system of the State Securities Commission and the Stock Exchange.
- Disclosure date: 30/07/2026

Ho Chi Minh City, 30 July 2026

**COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(signed and sealed)

BOLAT DUISENOV