

BẢN TIN QUÝ II/2022
NỘI LỰC VỮNG VÀNG





BẢN TIN QUÝ II/2022 | NỘI LỰC VỮNG VÀNG

MỤC LỤC

Tiêu điểm	01
Thông tin thị trường	03
Hoạt động Quan hệ nhà đầu tư	07
Hoạt động kinh doanh	09
Các hoạt động nổi bật khác	11

TIÊU ĐIỂM

01. Chủ tịch Bolat Duisenov hoàn tất việc đăng kí mua vào cổ phiếu CTD

Theo báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu, ông Bolat Duisenov đã mua vào 441.700 cổ phiếu CTD của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons (Coteccons) tương ứng hoàn thành 60.5% đăng ký. Lý do ông Bolat Duisenov không thể mua đủ số cổ phiếu như đã đăng ký do một số Nhà đầu tư nước ngoài đã mua kịch biên độ tỷ lệ sở hữu trong thời gian Ông đăng ký giao dịch.

02. Coteccons và Công ty Hệ thống Thông tin FPT (FPT IS) ký kết hợp tác chiến lược xây dựng giải pháp số hóa quản lý cho ngành xây dựng

Coteccons và FPT IS sẽ cùng hợp tác, chia sẻ kinh nghiệm, và nguồn lực để xây dựng giải pháp phần mềm quản lý chuyên ngành xây dựng phục vụ cho mục đích quản lý chất lượng thi công xây dựng của Coteccons.

03. Coteccons tổ chức thành công Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022

Vào ngày 25/4/2022 tại thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, Coteccons đã tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022. Tại đây, Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua các vấn đề quan trọng, đặc biệt là khẳng định lại định hướng dài hạn của Công ty trong con đường đa dạng hóa và phát triển bền vững.



04. Chương trình NEXT GEN - BUILDING FUTURES của Coteccons Group Hành trình trao truyền và tiếp nối

Quá trình hợp tác giữa Coteccons Group và các trường Đại học trên cả nước đã được vun đắp trong nhiều năm qua trên tinh thần hỗ trợ, hợp tác toàn diện, tất cả vì sự phát triển của trường, của khoa, của doanh nghiệp và quan trọng hơn cả là vì sự phát triển của các bạn sinh viên. Hành trình NEXT GEN - BUILDING FUTURES được khởi động trong năm 2022 cho chuỗi chương trình tìm kiếm những tài năng tương lai sẽ trở thành thế hệ tiếp nối của những anh Giám đốc dự án/CHT/Quản lý bộ phận cùng Coteccons Group xây dựng những công trình dấu ấn, tạo ra những giá trị bền vững cho đất nước, cùng Coteccons Group kiến tạo những tương lai.

Cùng nhìn lại Hành trình NEXT GEN - BUILDING FUTURES của Coteccons Group đã đi qua 4 chặng đường tại 4 trường Đại học với "khối móng" vững chắc được xây dựng từ chuyên môn, kinh nghiệm, tâm huyết và tinh thần can đảm để bứt phá. Chương trình sẽ tiếp tục được mở rộng trên địa bàn cả nước, Coteccons Group mong muốn luôn đồng hành cùng những thế hệ xây dựng tương lai.



THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

Theo Tổng Cục Thống Kê, tổng sản phẩm trong nước (GDP) quý II năm 2022 ước tính tăng 7.7% so với cùng kỳ năm trước, khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 7.7%, đóng góp 48.33% vào GDP quý II/2022. Mặc dù có những tín hiệu tích cực trong bài toán tăng trưởng, tuy nhiên rủi ro lạm phát liên quan đến cú sốc tăng nhiên liệu có thể cản trở quá trình phục hồi nền kinh tế sau đại dịch của Việt Nam, lạm phát chỉ số giá tiêu dùng (CPI) ghi nhận tăng từ 2.6% trong tháng 4/2022 lên 2.9% trong tháng 5/2022, con số lạm phát toàn cầu tính đến quý II/2022 là 7.8%, mức cao nhất kể từ năm 2008

Năm 2022 tiếp tục là năm mà các doanh nghiệp xây dựng nói chung và Coteccons nói riêng gặp “khó”, thách thức nhiều hơn các yếu tố tích cực:

- Sức ép từ giá nhiên liệu, vật liệu leo thang đang tiếp tục đè nặng lên các nhà thầu xây dựng. Chỉ số giá nguyên liệu, nhiên liệu và vật liệu dùng trong xây dựng tăng 9.3% so với cùng kỳ do nhu cầu vật liệu xây dựng tăng cao trong khi chuỗi cung ứng chưa hết gián đoạn từ năm 2020. Hai loại vật liệu xây dựng quan trọng nhất là thép và xi măng lần lượt tăng giá khoảng 40% và 8.4%.
- Sự thiếu hụt nhân công lao động: Ảnh hưởng nặng nề của đại dịch đã ảnh hưởng đến cục diện phân bổ lao động của Việt Nam, theo Tổng cục Thống kê, do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 trong năm 2021, hơn 2.2 triệu người lao động từ thành phố, các địa phương bùng phát dịch đã hồi hương về quê, mặc dù con số này đã giảm bớt sau khi kiểm soát được dịch tại các thành phố lớn, tuy nhiên sự tham gia của lực lượng lao động vẫn còn dưới mức trước đại dịch
- Trong bối cảnh thắt chặt tín dụng vào lĩnh vực bất động sản và giám sát chặt chẽ hoạt động phát hành trái phiếu doanh nghiệp, các chủ đầu tư gặp nhiều thách thức trong việc huy động vốn
- Luật Đất đai 2013 sửa đổi đã bị lùi trình Quốc hội lần thứ 4 (trước đó dự kiến trình vào Tháng 5/2022) nên những nút thắt trong việc phê duyệt dự án khu dân cư vẫn chưa được tháo gỡ

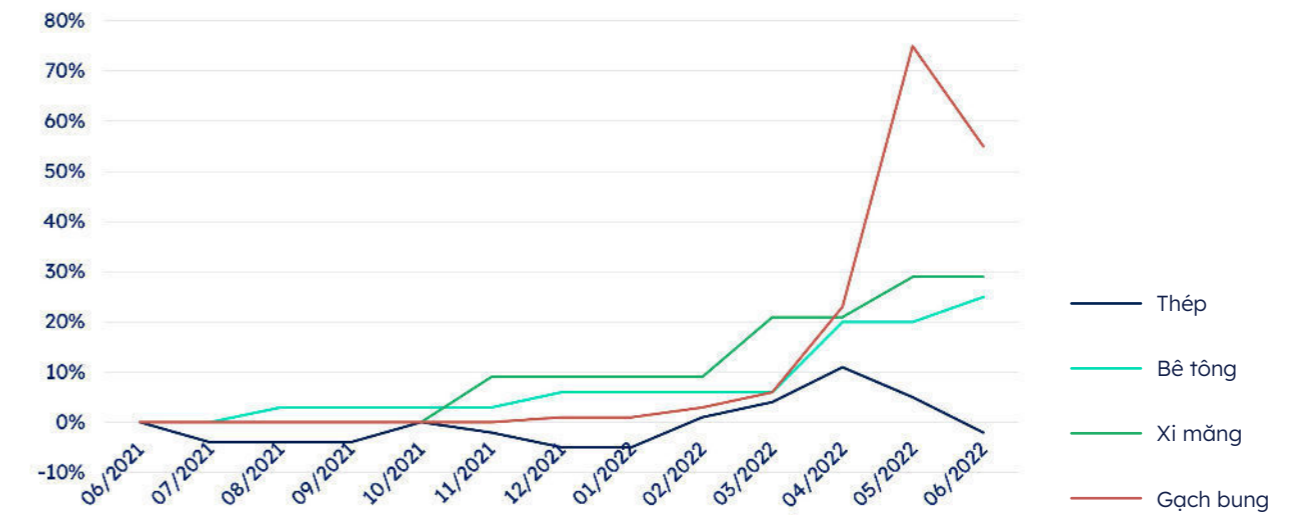
Đối mặt với bức tranh kinh tế ảm đạm của năm 2022, Hội đồng quản trị đã xác định 2022 là năm tái kiến thiết, “khi mọi thứ không suôn sẻ, đó chính là thời điểm tốt nhất để tự đổi mới bản thân”. Coteccons sẽ tập trung vào duy trì ổn định hoạt động kinh doanh, kiểm soát hiệu quả chi phí, Công ty đã thành công thắng thầu hơn **39 dự án** với tổng giá trị xây dựng hơn **16.000 tỷ đồng** trong 6 tháng đầu năm 2022. Một trong số các dự án tiêu biểu có thể kể đến là **Ecopark SkyForest, Novaworld Phan Thiết, Vinhomes Grand Park, Hòa Phát - Dung Quất Giai đoạn 2**.

Như Chủ tịch Bolat Duisenov đã phát biểu tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022 và hành động của toàn thể cán bộ nhân viên trong 6 tháng đầu năm 2022: “Những nỗ lực gieo trồng và chăm sóc trong hôm nay sẽ giúp Coteccons gặt hái quả ngọt trong tương lai”.

*Nguồn thông tin: nội bộ Coteccons

Xu hướng thị trường Bất động sản - Xây dựng từ các nguồn cung cấp số liệu

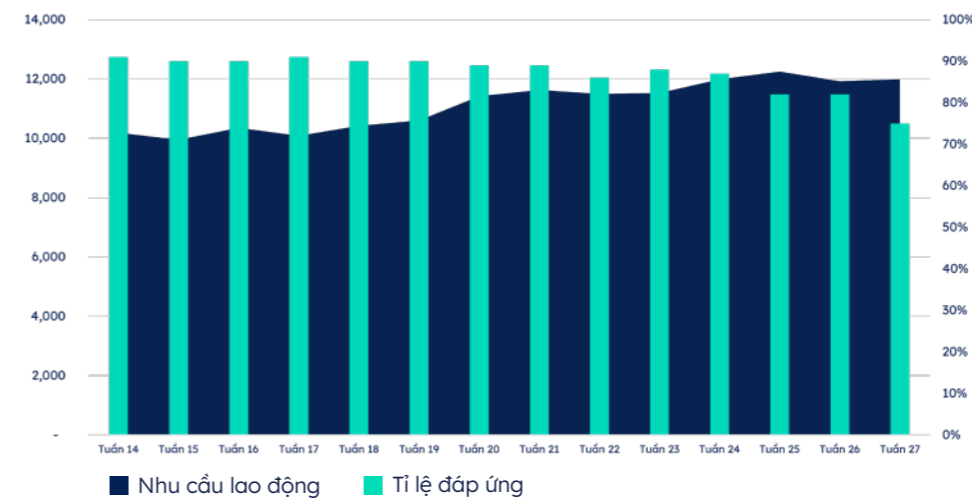
Báo cáo về các nhóm vật liệu xây dựng trong Quý II/2022



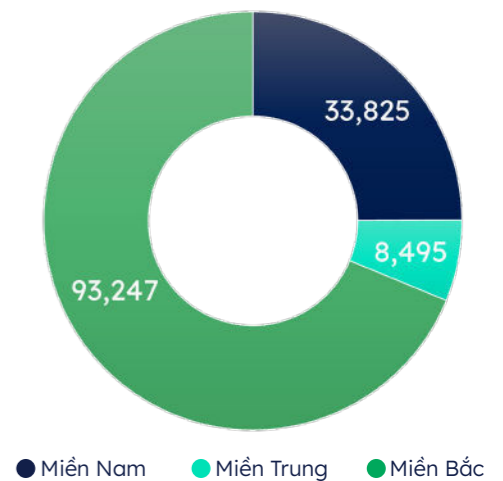
*Nguồn thông tin: Phòng thu mua Coteccons

Báo cáo về lực lượng lao động tại công trường

Tổng số lao động cần huy động và tỉ lệ % đáp ứng được theo tuần của Quý II/2022

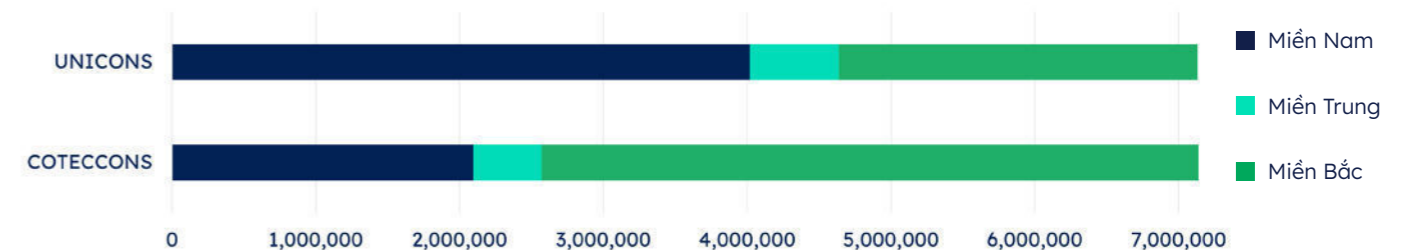


Lực lượng thi công Coteccons theo vùng miền của Quý II/2022



*Nguồn thông tin: Phòng Lực lượng thi công Coteccons

Báo cáo số liệu an toàn lao động



Tổng số giờ an toàn của Coteccons Coteccons Group từ 01.04.2022 đến 30.06.2022 **14.272.393** giờ

*Nguồn thông tin: Ban An toàn Coteccons



Dự báo thị trường Bất động sản - Xây dựng Quý III/2022

Thị trường Bất động sản

- Thị trường bất động sản liên thổ tại TP.HCM tiếp tục thu hút sự quan tâm của người mua. Nguồn cung khan hiếm giúp thị trường duy trì sự ưa chuộng của người mua, đồng thời cũng thúc đẩy nguồn cầu dịch chuyển ra các tỉnh lân cận như Đồng Nai, Bình Dương, Long An.
- Thị trường căn hộ không tránh khỏi tác động tiêu cực do Covid, tuy nhiên, phân khúc này được dự báo sẽ phục hồi tốt sau đại dịch nhờ các yếu tố thúc đẩy nguồn cầu mạnh mẽ. Nguồn cung tương lai ở các khu vực xa trung tâm sẽ mang đến nhiều lựa chọn về vị trí và giá cả phù hợp hơn.
- Tính thanh khoản trên toàn cầu được cải thiện với sự đa dạng trong sản phẩm. Ảnh hưởng của đại dịch đã dẫn đến sự thay đổi trong lối sống cũng như việc lựa chọn nhà ở. Sau một quý gián đoạn bởi giãn cách xã hội, thị trường nhà ở thấp tầng tại Hà Nội dự kiến sẽ hồi phục với nguồn cầu mạnh mẽ và nguồn cung lớn trong tương lai.

*Nguồn: Savills

Thị trường Vật liệu xây dựng

- Bê tông tăng 160.000 VNĐ/m³ đến 245.000 VNĐ/m³ tùy mức bê tông (mức càng lớn mức tăng càng cao), tương đương 16-25%. Dự kiến tháng 8 sẽ điều chỉnh tăng 80.000 -100.000 VNĐ/m³ do xi măng, cát, đá, tro bay và xăng dầu tiếp tục điều chỉnh cuối tháng 7/2022. Tình hình thị trường xi măng và các nguyên nhiên liệu khác vẫn chưa ổn định, xu hướng giá bê tông sẽ tiếp tục tăng.
- Tính từ tháng 06/2021, thép có biến động điều chỉnh giảm đến cuối năm 2021 và bắt đầu tăng mạnh vào đầu năm 2022, đạt đỉnh vào tháng 04/2022. Kết thúc tháng 04/2022, giá thép bắt đầu giảm do nhu cầu giảm, giá phôi và quặng giảm. Dự báo thép sẽ tiếp tục giảm trong thời gian tới và tăng trở lại vào đầu quý IV/2022.
- Xi măng tăng +180.000 VNĐ/tấn đến 290.000 VNĐ/tấn tùy thương hiệu, tương đương 18 - 29%. Dự báo tháng 7 xi măng sẽ tiếp tục tăng từ 50.000 - 60.000 VNĐ/tấn. Tình hình nguyên liệu và nhiên liệu (than) vẫn đang tăng cao và khan hiếm, dự báo giá xi măng tiếp tục tăng trong thời gian tới.
- Gạch nung tăng +480 VNĐ/viên đến 710 VNĐ/viên tùy thương hiệu, tương đương 51 - 75%. Trong tháng 6 đã có đợt giảm, hiện gạch đang đứng ở tầm giá cao và duy trì. Dự báo với tình hình nhiên liệu đốt lò vẫn đang tăng, kèm nhu cầu tại các dự án tăng, giá gạch nung có xu hướng tăng lại trong thời gian tới.

*Nguồn: Khối Thu Mua Coteccons

Về Lực lượng lao động:

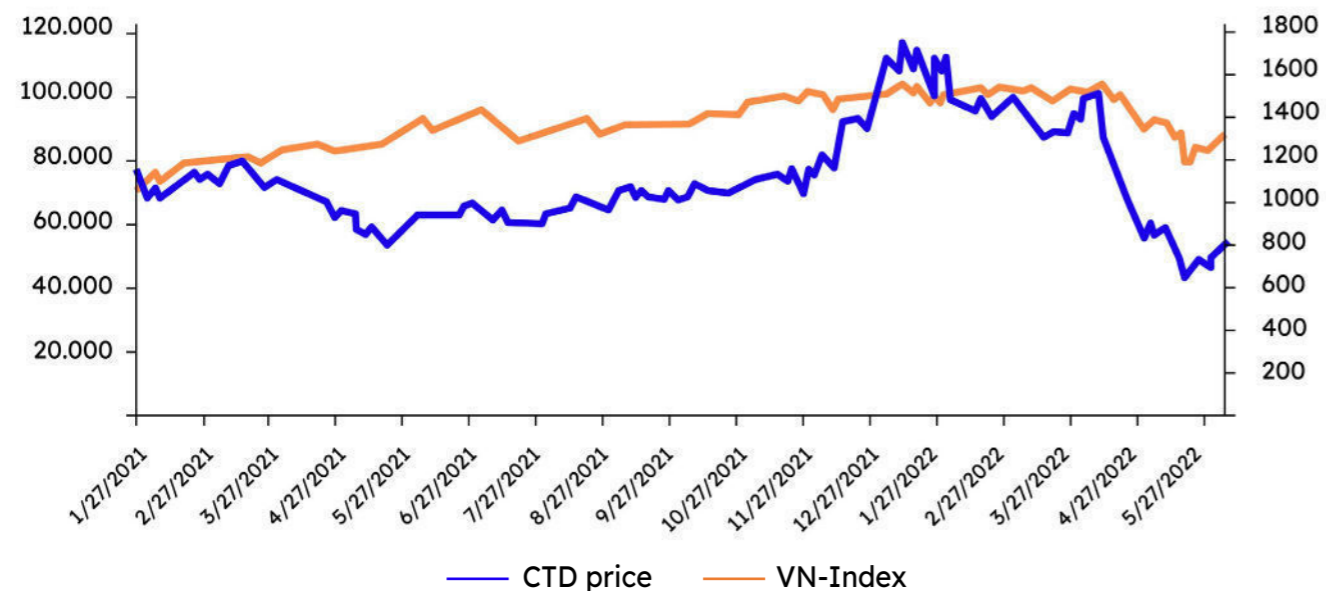
- Với sự nỗ lực, quyết tâm cao và phối hợp chặt chẽ của các cấp, các ngành, các địa phương, đặc biệt là các lực lượng tuyến đầu chống dịch, các lực lượng cơ sở và sự đoàn kết, đồng tình ủng hộ, tham gia tích cực của các tầng lớp nhân dân, cộng đồng doanh nghiệp, đến nay tình hình dịch bệnh trên cả nước cơ bản đã được kiểm soát; các hoạt động kinh tế - xã hội đã cơ bản trở lại hoạt động trong trạng thái bình thường mới, đồng thời Chính phủ nước ta đã đẩy mạnh thực hiện Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội, do đó thị trường lao động trong quý II năm 2022 tiếp tục duy trì đã phục hồi.
- Dự phóng Lực lượng lao động sẽ đáp ứng đc 92% trên tổng số xấp xỉ 19.000 lao động cần thiết để triển khai dự án.

*Nguồn Tổng Cục Thống kê và Phòng Lực lượng thi công Coteccons

HOẠT ĐỘNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

53.800 VND

GIÁ CỔ PHIẾU CTD CẬP NHẬT 30/6/2022



CTD stock performance vs VN-Index

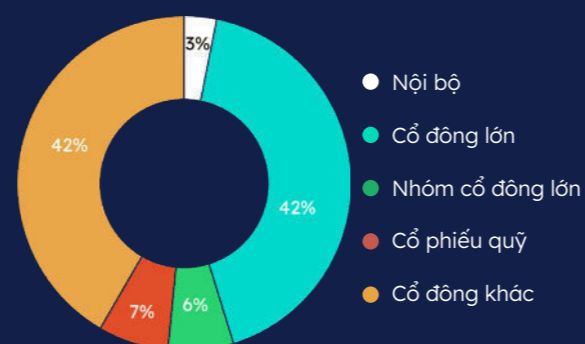
Số lượng cổ phiếu lưu hành:
73.859.473 cổ phiếu

Tỷ lệ free float:
55%

Khối lượng cổ phiếu giao dịch trung bình:
709.806 cổ phiếu

Tỷ lệ sở hữu:

Vốn hóa thị trường:
4.483,27 tỷ đồng



Vốn chủ sở hữu:
8.276 tỷ đồng

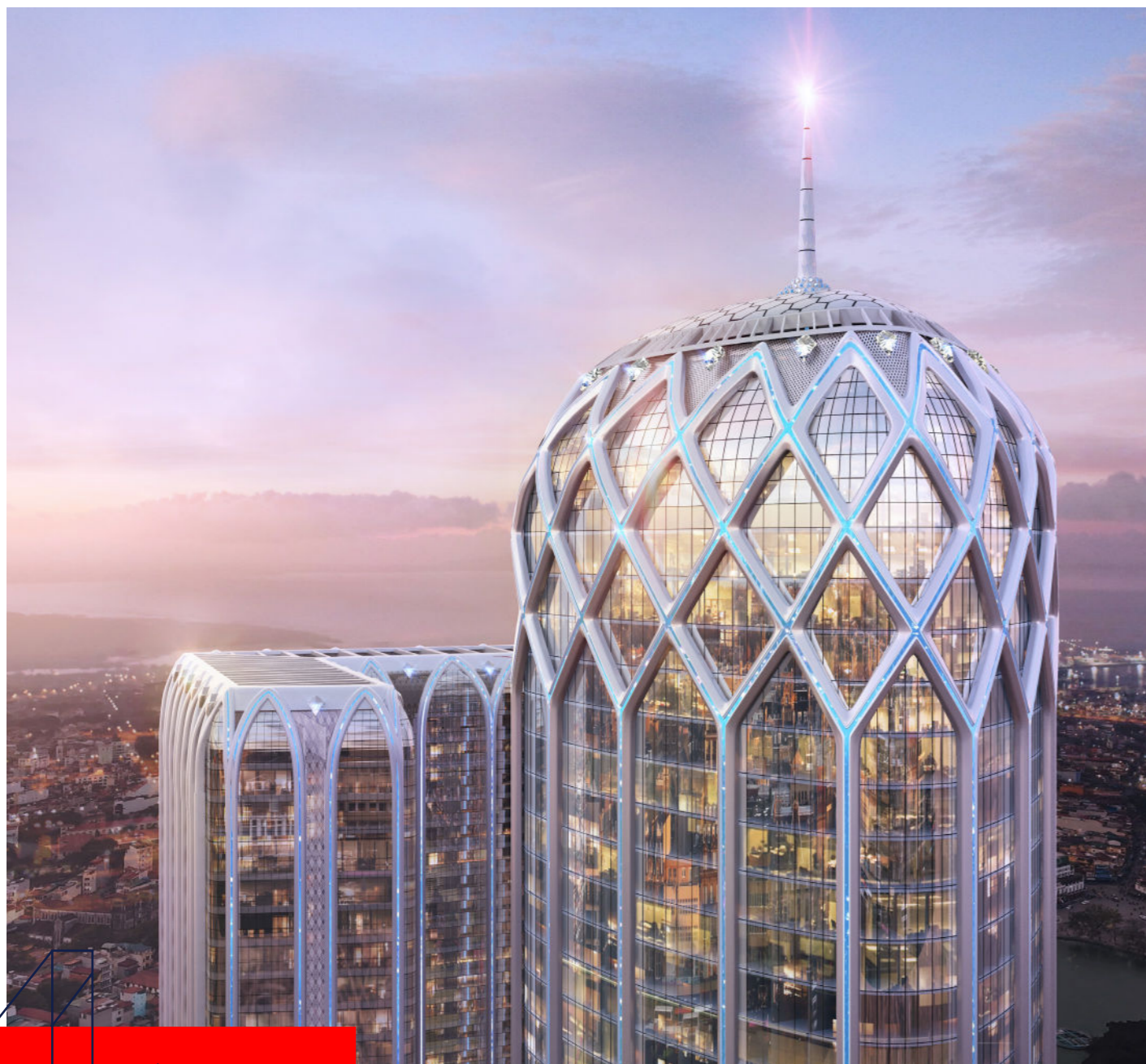
SỰ KIỆN DOANH NGHIỆP

- Hoàn thành việc phát hành 500 tỷ trái phiếu, đang thực hiện thủ tục niêm yết lên sàn HNX
- Chuẩn bị các phương án để phát hành ESOP
- Đẩy mạnh hoạt động Quan hệ nhà đầu tư, tăng cường các buổi gặp mặt trao đổi về định hướng phát triển kinh doanh với các cổ đông lớn, các quỹ đầu tư lớn trong và ngoài nước như Dragon Capital, VinaCapital, KIM, Endurance Capital, SSIAM, Mirae Assets, EastSpring Investment
- Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022

HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Tổng giá trị hợp đồng ký mới trong Quý II/2022: 6.000 tỷ

Những dự án nổi bật Quý II/2022:



Dự án
Diamond Crown
1.200 tỷ đồng

Sự “bắt tay” của “Bậc thầy kim hoàn Việt Nam” – DOJI và Tổng thầu xây dựng số 1 Việt Nam - Coteccons tại dự án Diamond Crown Hải Phòng được xem là “cuộc gặp gỡ định mệnh”, bởi chính sự kết hợp này sẽ kiến tạo nên một biểu tượng lừng danh Hải Phòng.



Dự án
Ecopark Sky Forest
2.600 tỷ đồng

Dự án Sky forest nâng tầm thiên nhiên lên tầm cao mới với 8 đại công viên với 10.000m² cây xanh “Được đưa lên mây trời”, gần 1 nghìn khu vườn hoa riêng cho từng căn hộ. Căn hộ nằm trong công viên và công viên nằm trong căn hộ.



Dự án
Novaworld Phan Thiết
1.000 tỷ đồng

Dự án có quy mô gần 1.000 ha với vị trí dự án nằm tại mặt tiền đường Lạc Long Quân, Xã Tiến Thành, TP.Phan Thiết, Bình Thuận.

CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT KHÁC



Giải chạy nội bộ “Dream Up” 2022 được Coteccons và Unicons tổ chức nhằm gây quỹ hỗ trợ trẻ em bị ảnh hưởng sau dịch Covid 19. Với tinh thần “Khỏe để kết nối, khỏe để yêu thương”, Ban chấp hành Công đoàn phát động giải chạy nội bộ online “DREAM UP – CHIẾN DỊCH GÂY QUỸ TỪ THIÊN VÌ TRẺ EM” nhằm khuyến khích mỗi Cán bộ nhân viên xây dựng một lối sống tích cực, chủ động rèn luyện, chăm sóc sức khỏe và lan tỏa tình yêu thương bản thân, yêu thương gia đình, yêu thương cộng đồng qua hoạt động thiện nguyện 1 KM = 1.000 VND vào quỹ. Chiến dịch hướng tới cột mốc 50.000 KM trong khoảng thời gian từ ngày 10/06/2022 đến hết ngày 31/07/2022. Số tiền quy đổi sẽ được Ban chấp hành Công đoàn sử dụng cho mục đích hỗ trợ trẻ em bị ảnh hưởng sau đại dịch Covid-19

Chiến dịch trồng cây “Green Up” trong dự án bảo tồn rừng tại Phong Nha - Kẻ Bàng

Quảng Bình, ngày 24 tháng 04 năm 2022, Coteccons chính thức tổ chức lễ phát động chiến dịch trồng cây “Green Up” - trong dự án bảo tồn rừng tại Vườn thực vật Phong Nha - Kẻ Bàng (Bố Trạch, Quảng Bình). Theo đó, Coteccons phối hợp với Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Bình trồng 2.175 cây xanh tại Vườn thực vật Phong Nha - Kẻ Bàng. Tại sự kiện, Ban lãnh đạo Coteccons và gần 200 nhân viên công ty đã cùng nhau trồng những cây xanh đầu tiên.

Chiến dịch Greenday tại các công trường Coteccons

Thứ 6 hàng tuần theo chiến dịch Greenday, các anh chị em tại các công trường của Coteccons lại cùng với nhau tổ chức hoạt động Green Day. Đây là hoạt động chung tay giữ gìn vệ sinh công trường ‘xanh’, tạo môi trường làm việc sạch sẽ dù ai nấy cũng đều tất bật sau một ngày làm việc chăm chỉ.

Các anh chị em từ Ban chỉ huy đến Nhà thầu phụ, ai ai cũng đều bắt tay vào công việc chung: dọn dẹp vệ sinh, thu gom rác... Các anh em vừa tranh thủ dọn dẹp vừa chuyện trò vui đùa cùng nhau. Nhờ hoạt động Green Day, anh em phần nào giúp nhau giải tỏa những áp lực công việc, tạo bầu khí gắn kết và hơn hết hướng đến ý thức bảo vệ môi trường sống - công trường “xanh, sạch, đẹp và an toàn”.

Giải chạy Coteccons Quảng Bình Marathon

Coteccons Quảng Bình Marathon 2022 được tổ chức nhân dịp kỷ niệm 18 năm thành lập Coteccons. Giải chạy được tổ chức tại Cụm Trại Điện gió B&T (Quảng Bình) với cung đường chạy xuyên qua cánh đồng điện gió khổng lồ trên đất liền, nhằm mang đến trải nghiệm độc nhất vô nhị cho các vận động viên tham gia



Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của Coteccons tại đây: <https://coteccons.vn/>

Bản quyền thuộc về Coteccons. Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của Coteccons. Coteccons sẽ luôn nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là khuyến nghị mua/bán cổ phiếu Coteccons (CTD). Do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên sử dụng Bản tin này như một nguồn tham khảo. Coteccons miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.



Thông tin liên hệ:
IR Department: Mr. Nguyễn Việt Thắng
Tòa nhà Coteccons, 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.
ĐT: 84.28-35142255/66 – Fax: 84.28-35142277
Email: ir@coteccons.vn