



Số: ~~3631.2021/CV~~ -TKKT  
V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
BCTC soát xét bán niên năm 2021

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2021

## GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH DOANH THU VÀ LỢI NHUẬN BÁO CÁO TÀI CHÍNH SOÁT XÉT BÁN NIÊN

Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons giải trình về việc chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên 2021 so với cùng kỳ năm 2020 như sau:

### I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	Chênh lệch	% lợi nhuận giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	18.232.504.202	189.305.959.108	(171.073.454.906)	(90,4%)

**Nguyên nhân:** Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên 2021 giảm 90,4% so với cùng kỳ năm 2020 chủ yếu là do ảnh hưởng của các chỉ tiêu sau:

	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	Chênh lệch	% chênh lệch
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm	3.500.660.655.586	5.499.453.131.332	(1.998.792.475.746)	(36,3%)

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2021 giảm 36,3% so với cùng kỳ năm 2020 do những khó khăn chung của ngành xây dựng, cùng với tác động tiêu cực của đại dịch Covid-19 đã ảnh hưởng đến tiến độ thi công của các dự án.

	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	Chênh lệch	% chênh lệch
Doanh thu hoạt động tài chính giảm	15.333.135.864	44.530.591.342	-29.197.455.478	(65,6%)

Doanh thu tài chính 6 tháng đầu năm 2021 giảm 65,6% so cùng kỳ năm 2020 chủ yếu do lượng tiền gửi tiết kiệm của công ty giảm. Đồng thời lãi suất huy động tiền gửi có kỳ hạn của các ngân hàng cũng giảm so với cùng kỳ năm trước cũng ảnh hưởng đến doanh thu tài chính 6 tháng đầu năm 2021.

	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	Chênh lệch	% chênh lệch
Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng	171.902.765.655	134.436.471.088	37.466.294.567	(27,9%)

Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2021 tăng 27,9% so với cùng kỳ năm 2020 do công ty tăng trích lập dự phòng phải thu khó đòi. Ngoài ra Công ty thực hiện trích trước các khoản chi phí thường, lương bổ sung sẽ chi cho nhân viên vào cuối năm theo thời gian làm việc thực tế đến thời điểm báo cáo, thay vì ghi nhận chi phí theo thực tế tại thời điểm chi trả như với trước đây.



## II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	% Lợi Chênh lệch nhuận giảm	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	<u>99.394.425.977</u>	<u>280.739.887.171</u>	<u>(181.345.461.194)</u>	<u>(64,6%)</u>

**Nguyên nhân:** Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2021 giảm 64,6% so cùng kỳ năm 2020 chủ yếu là do ảnh hưởng của chỉ tiêu sau:

	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	% Chênh lệch	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm	<u>5.118.982.498.400</u>	<u>7.525.264.810.336</u>	<u>(2.406.282.311.936)</u>	<u>(32,0%)</u>

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2021 giảm 32% so với cùng kỳ năm 2020 do những khó khăn chung của ngành xây dựng, cùng với tác động tiêu cực của đại dịch Covid-19 đã ảnh hưởng đến tiến độ thi công của các dự án.

	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	% Chênh lệch	
Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng	<u>242.155.319.329</u>	<u>180.156.475.863</u>	<u>61.998.843.466</u>	<u>34,4%</u>

Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2021 tăng 61,9 tỷ, tương đương 34,4% so với cùng kỳ năm trước là do trong năm 2021, Tập đoàn thực hiện trích lập dự phòng cho các khoản nợ phải thu khó đòi. Ngoài ra Tập đoàn thực hiện trích trước các khoản chi phí thưởng, lương bổ sung sẽ chi cho nhân viên vào cuối năm theo thời gian làm việc thực tế đến thời điểm báo cáo, phù hợp với quy chế lương thưởng và quản lý ngân sách năm 2021 của Tập đoàn, thay vì ghi nhận chi phí theo thực tế ở thời điểm chi trả như với trước đây.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố và xin trân trọng cảm ơn sự giúp đỡ của Quý Ủy ban và Quý Sở.

Trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- I. Như trên
- J. Lưu VP.



**Phạm Quân Lực**