

## GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH LỢI NHUẬN SAU THUẾ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022

Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons giải trình về việc chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2022 so với cùng kỳ năm trước như sau:

### I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021	Chênh lệch	% giảm
(Lỗ)/ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(66.912.000.596)	18.232.504.202	(85.144.504.798)	-466,99%

**Nguyên nhân:** Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên năm 2022 giảm 466,99% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do ảnh hưởng của các chỉ tiêu sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021	Chênh lệch	%
Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng	344.386.025.686	171.902.765.655	172.483.260.031	100,34%
<i>Trong đó:</i>				
- Dự phòng nợ phải thu khó đòi tăng	233.182.594.489	16.289.078.722	216.893.515.767	1331,53%
- Chi phí quản lý doanh nghiệp khác giảm	111.203.431.197	155.613.686.933	(44.410.255.736)	-28,54%

Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2022 tăng 172 tỷ đồng tương đương 100,34% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là do Công ty đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi 242 tỷ đồng cho dự án D'Capitale trong 6 tháng đầu năm 2022, lũy kế trích lập đã đủ dự nợ 484 tỷ đồng.

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021	Chênh lệch	% tăng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.782.040.170.980	3.500.660.655.586	281.379.515.394	8,04%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	215.403.366.198	173.724.260.993	41.679.105.205	23,99%

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2022 tăng 41 tỷ đồng tương đương với tăng 23,99% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu đến từ doanh thu tăng 281 tỷ đồng, tương đương với 8,04% so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó, Tập đoàn đã tiết giảm chi phí hợp lý, gia tăng hiệu quả các gói phát sinh của các công trình đã bàn giao và quyết

toán trong 6 tháng đầu năm 2022, nên Tập đoàn ghi nhận lãi gộp thêm 135 tỷ đồng. Biên lãi gộp 6 tháng đầu năm 2022 tăng lên 5,70% so với 4,96% cùng kỳ năm trước.

## II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021	Chênh lệch	%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm	5.439.387.094	99.394.425.977	(93.955.038.883)	-94,53%

**Nguyên nhân:** Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2022 giảm 94,53% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do ảnh hưởng của các chỉ tiêu sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021	Chênh lệch	%
Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng	448.712.606.142	242.155.319.329	206.557.286.813	85,30%
<i>Trong đó:</i>				
- Dự phòng nợ phải thu khó đòi tăng	257.249.483.802	16.289.078.722	240.960.405.080	1479,28%
- Chi phí quản lý doanh nghiệp khác giảm	191.463.122.340	225.866.240.607	(34.403.118.267)	-15,23%

Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2022 tăng 206 tỷ đồng tương đương 85,30% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là do Công ty đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi 242 tỷ đồng cho dự án D'Capitale trong 6 tháng đầu năm 2022, lũy kế trích lập đã đủ dư nợ 484 tỷ đồng.

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021	Chênh lệch	% tăng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5.193.148.452.073	5.118.982.498.400	74.165.953.673	1,45%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	281.967.826.333	254.718.763.593	27.249.062.740	10,70%

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2022 tăng 27 tỷ đồng tương đương với tăng 10,70% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu đến từ doanh thu tăng 74 tỷ đồng, tương đương với 1,45% so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó, Tập đoàn đã tiết giảm chi phí hợp lý, gia tăng hiệu quả các gói phát sinh của các công trình đã bàn giao và quyết toán trong 6 tháng đầu năm 2022, nên Tập đoàn ghi nhận lãi gộp thêm 135 tỷ đồng. Biên lãi gộp 6 tháng đầu năm 2022 tăng lên 5,43% so với 4,98% cùng kỳ năm trước.

**Nơi nhận:**

Như trên;  
Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM QUÂN LỰC