



HỒ SƠ NĂNG LỰC 2022





MỤC LỤC

THÔNG điệp từ CHỦ TỊCH	4
GIỚI THIỆU	6
TẦM NHÌN, SỨ MỆNH, VÀ GIÁ TRỊ CỐT LÕI NGƯỜI COTECCONS	8
LỜI TỰA	12
PHẠM VI HOẠT ĐỘNG	14
NĂNG LỰC TÀI CHÍNH	16
LỊCH SỬ THÀNH LẬP VÀ PHÁT TRIỂN	18
CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY LIÊN KẾT	20
BAN LÃNH ĐẠO	22
GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU	24
AN TOÀN LAO ĐỘNG (HSE)	28
NGUỒN NHÂN LỰC	30
ĐỔI MỚI VÀ SÁNG TẠO	32
TRÁCH NHIỆM VỚI XÃ HỘI	34
HỆ THỐNG QUẢN LÝ QUỐC TẾ	36
PHƯƠNG PHÁP TIẾP CẬN DỰ ÁN	38
THI CÔNG	40
CHẤT LƯỢNG	42
CHIẾN LƯỢC DỰ ÁN	44
THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG	46
THI CÔNG HẦM	48
THI CÔNG KẾT CẤU PHẦN THÂN	50
HOÀN THIỆN BÊN NGOÀI VÀ BÊN TRONG	52
CHUYÊN GIA KHỐI MEP	54
DỰ ÁN TIÊU BIỂU	56
NHÀ Ở DÂN DỤNG	58
TOÀ NHÀ THƯƠNG MẠI	92
KHÁCH SẠN VÀ NGHỈ DƯỠNG	96
CÔNG NGHIỆP	112
HẠ TẦNG	124
BỆNH VIỆN VÀ TRƯỜNG HỌC	128



LỜI NÓI ĐẦU

Kính gửi Quý Khách Hàng,

Chúng tôi xin cảm ơn Quý Khách Hàng đã dành cho chúng tôi cơ hội được trình bày về hồ sơ công ty Coteccons.

Sứ mệnh của Coteccons được xây dựng dựa trên các dịch vụ xây dựng đẳng cấp thế giới theo mô hình tích hợp bao gồm thiết kế, kỹ thuật và thi công để tạo ra giá trị tối đa cho khách hàng. Chúng tôi có thành tích nổi bật trong việc cung cấp các dự án đẳng cấp cho một số chủ đầu tư uy tín nhất Việt Nam với thời gian đảm bảo và chi phí hợp lý. Coteccons cam kết kế thừa giá trị và thành quả của 17 năm lịch sử giàu mạnh đồng thời tiếp tục duy trì và củng cố sứ mệnh này vì lợi ích của các cổ đông dựa trên kết quả hoạt động kinh doanh xuất sắc.

Chúng tôi đặt trọng tâm xem con người là cốt lõi. Chúng tôi đang tập trung phát triển nhân tài, đào tạo, truyền cảm hứng và tiếp tục nâng cao kinh nghiệm cho các nhân viên tại Coteccons và các đối tác để tăng cường sự gắn bó chặt chẽ cũng như phát huy tiềm năng thực sự của họ.

Với hơn 1800 nhân viên có chuyên môn cao và giàu kinh nghiệm trong tất cả các lĩnh vực xây dựng, chúng tôi chuyên tâm đào tạo lực lượng thi công, nhà thầu phụ và nhà cung cấp theo tiêu chuẩn quốc tế để cung cấp cho khách hàng những chuyên gia tầm cỡ nhất thực hiện cho dự án của họ.

Cam kết của chúng tôi đối với Sức khỏe và An toàn của người lao động là điều tối quan trọng dựa trên chính sách và quy trình quản trị rủi ro, được đảm bảo bằng cam kết của CBNV đang làm việc tại Coteccons. Bằng cách liên tục cải tiến hệ thống, chúng tôi thấu hiểu và kiểm soát mức độ rủi ro xuống mức tối thiểu cho toàn thể nhân viên và cho tất cả các cổ đông của chúng tôi.

Chúng tôi cam kết đổi mới bằng những nỗ lực phát triển không ngừng thông qua Nhóm Nghiên cứu & Phát triển (R&D) nội bộ. Tập hợp những người có tư duy đổi mới của công ty và các chuyên gia uy tín trong ngành, nhóm R&D luôn chủ động sáng tạo và áp dụng các đổi mới sáng tạo, công nghệ và quy trình hàng đầu trong ngành vì lợi ích của khách hàng. Chúng tôi nhận thấy Coteccons luôn đi đầu trong công nghệ và luôn thúc đẩy chương trình đổi mới trong xây dựng với tư cách là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực này.

Chúng tôi tin rằng bằng những cam kết, đam mê và lợi thế về tài chính vững mạnh là những điểm vượt trội của Coteccons so với các đối thủ cạnh tranh. Do đó, Coteccons đảm bảo một tương lai thịnh vượng và bền vững cho tất cả các Quý cổ đông. Chúng tôi mong có cơ hội được làm việc với Quý Khách Hàng để có thể cung cấp một dịch vụ xuất sắc với tư cách là một đối tác đáng tin cậy.

Một lần nữa, chúng tôi cảm ơn Quý Khách Hàng đã xem Coteccons là đối tác cung cấp cho dự án của mình và kính chúc Quý Khách Hàng sức khỏe, thành công và thịnh vượng.

Trân trọng,

Bolat Duisenov

CHỦ TỊCH

**Tên tiếng Việt:**

Công ty cổ phần Xây dựng Coteccons

English name:

COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Abbreviated name: COTECCONS

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

0303443233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/08/2004

Tổng vốn chủ sở hữu:

8,247 tỷ đồng (tám nghìn hai bốn mươi bảy tỷ đồng)

Tổng tài sản:

14,692 tỷ đồng (mười bốn nghìn sáu trăm chín mươi hai tỷ đồng)

Địa chỉ: 236/6 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (84-28) 3 5142255/66

Fax: (84-28) 3 5142277

Email: contact@coteccons.vn

Website: www.coteccons.vn

Tên giao dịch:

Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons

Mã giao dịch:

CTD



BUILDING FUTURES

TÔN CHỈ MỤC ĐÍCH

Tại Coteccons chúng tôi tin rằng, một công trình vĩ đại không chỉ nằm ở sự tráng lệ bên ngoài mà phải vững chãi theo dấu ấn của thời gian. Không phải xây từ gạch vữa, cốt lõi mỗi công trình được chúng tôi xây bằng tâm, tầm, tín và trí.

Chúng tôi theo đuổi ước mơ, dồn hết tâm huyết để kiến tạo nên những cuộc sống mới. Chúng tôi tin rằng một doanh nghiệp thành công là doanh nghiệp xây dựng thế giới tốt đẹp hơn.

Vì tôn chỉ mục đích đó, hãy trao niềm tin cho chúng tôi, để vững chãi hơn, để trở thành điểm tựa, ở bất kỳ nơi đâu, cùng vươn xa, bứt phá những giới hạn và cùng tạo nên kỳ tích.

Cùng kiến tạo nên tương lai tươi sáng

Cùng kiến tạo nên những giá trị cho thế giới

Cùng kiến tạo giá trị bền vững

Cho hôm nay, ngày mai và cả đến tương lai

Đó là tôn chỉ giúp người Coteccons chúng tôi hăng say lao động mỗi ngày.

Chúng tôi là Coteccons

Chúng tôi kiến tạo những tương lai.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

01

CHẤT LƯỢNG VÀ AN TOÀN

Với mỗi dự án, chúng tôi cam kết mang đến chất lượng vượt trội, an toàn tuyệt đối và bàn giao đúng hạn.

02

TÔN TRỌNG VÀ NHÂN VĂN

Chúng tôi làm việc với sự thấu hiểu và tinh thần đồng đội. Chúng tôi không thỏa hiệp với những hành động đi ngược lại tính nhân văn và không tạo ra giá trị cho cộng đồng. Đối xử công bằng và tử tế, không phân biệt hoàn cảnh xuất thân, vị trí và năng lực.

03

CHÍNH TRỰC

Chúng tôi cam kết hoạt động với sự trung thực và minh bạch.

04

TÂM HUYẾT

Chúng tôi truyền cảm hứng và tạo động lực cho tất cả mọi người, bằng sự kiên định và cam kết với mục tiêu phát triển để được công nhận trên toàn thế giới.

05

CHU ĐÁO

Chúng tôi thấu hiểu và nỗ lực đem đến những lợi ích cho tất cả các bên; tạo ra cơ hội phát triển sự nghiệp và thịnh vượng cho mỗi cá nhân.

06

CAN ĐẢM ĐỂ BỨT PHÁ

Chúng tôi sẵn sàng đương đầu với thử thách và chấp nhận rủi ro để phá vỡ các rào cản, vượt qua giới hạn bản thân và cùng tạo nên sự vượt trội.

07

KHÔNG NGỪNG CẢI TIẾN

Chúng tôi luôn nỗ lực cải tiến và ứng dụng các công nghệ hiện đại trên thế giới nhằm giải quyết các thách thức trong kinh doanh. Chúng tôi lắng nghe, học hỏi và không ngừng tìm kiếm cho các ý tưởng đột phá để phát triển.

08

KHÁCH HÀNG LÀ TRỌNG TÂM

Chúng tôi đặt lợi ích của khách hàng là trọng tâm trong mọi quyết định và hoạt động kinh doanh.

09

BỀN VỮNG

Chúng tôi hoạt động với trách nhiệm bảo vệ môi trường và phát triển bền vững, vì thế hệ tương lai.

NGƯỜI COTECCONS

01

Tinh thần doanh nhân

05

Nói được làm được

02

Tập trung tối đa vào khách hàng

06

Lắng nghe thấu hiểu.
Giao tiếp hiệu quả.
Đừng bao giờ hạ thấp
đồng nghiệp

03

Vững chuyên môn, nghiệp vụ
& kiến thức ngành

07

Chính trực.
Hành xử chuyên nghiệp
và đạo đức ở mức cao nhất

04

Trân trọng sản phẩm
xây dựng

08

Thấm nhuần tôn chỉ mục đích,
giá trị và văn hóa Coteccons

COTECCONS

CÔNG TY XÂY DỰNG HÀNG ĐẦU VIỆT NAM

Được thành lập vào năm 2004, Tập đoàn Coteccons đã tăng trưởng nhanh chóng cả về quy mô và uy tín trong việc cung cấp các dự án đẳng cấp quốc tế, bao gồm: Khu dân cư, Thương mại, Khách sạn, Cơ sở hạ tầng và Công nghiệp. Nhờ việc đầu tư vào các tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng hiện đại và hệ thống quản lý chất lượng, chúng tôi luôn đảm bảo rằng chúng tôi luôn là công ty dẫn đầu toàn ngành.

Coteccons được thành lập từ năm 2004, trên cơ sở cổ phần hóa một công ty thành viên của Tổng công ty Fico. Được niêm yết trên thị trường chứng khoán Việt Nam vào đầu năm 2010, đến nay, chúng tôi có vốn chủ sở hữu là 8,247 tỷ đồng Việt Nam.

Chúng tôi nghiên cứu và đi đầu phát triển các giải pháp từ vật liệu xây dựng cho đến các biện pháp thi công để giúp đảm bảo không chỉ về chất lượng mà còn đẩy nhanh tiến độ của các dự án.

Một trong những dấu mốc quan trọng trong quá trình phát triển của Coteccons là chúng tôi có khả năng mang đến cho khách hàng lựa chọn Thiết kế và Thi công (D&B), bao gồm cả phương pháp tiếp cận chìa khóa trao tay cho các dự án. Chúng tôi sẽ tiếp tục tập trung vào mô hình D&B để nâng cao chuỗi giá trị trong ngành xây dựng.

Coteccons hoạt động trong các lĩnh vực quản lý thiết kế, xây dựng, cung cấp vật tư và thiết bị, mang đến giải pháp toàn diện và tối ưu cho các dự án của khách hàng.

Với năng lực tài chính vững mạnh, đội ngũ kỹ sư tâm huyết và các chuyên gia giàu kinh nghiệm, Coteccons là nhà thầu được các Chủ đầu tư tin nhiệm và đặt trọn niềm tin tại Việt Nam.

8,247 tỷ đồng
Tổng vốn chủ sở hữu



Coteccons

xây dựng danh tiếng
bằng việc tiên phong
kiến tạo chuẩn mực
và chinh phục
những dấu mốc đáng nhớ
trong ngành xây dựng
Việt Nam

LANDMARK 81

Một trong những tòa nhà
cao nhất thế giới
do Coteccons xây dựng

1,800+

Kỹ sư và nhân viên Coteccons

400+

Dự án trên khắp Việt Nam

Kinh nghiệm **QUỐC TẾ**
LÀO • MYANMAR • CAMPUCHIA



Với tiềm lực tài chính vững mạnh và đặt ra những chuẩn mực khắt khe, Coteccons luôn cam kết thi công an toàn, hoàn thành dự án đúng tiến độ với chất lượng vượt trội.

Chúng tôi là sự lựa chọn hàng đầu cho các dự án có yêu cầu khắt khe như Hồ Tràm Strip, Vivocity, City Garden, Landmark 81 và Diamond Island.

Chúng tôi tự tin là công ty xây dựng hàng đầu Việt Nam.

TỔNG TÀI SẢN
VỐN CHỦ SỞ HỮU
(TỶ ĐỒNG VIỆT NAM)



13% NĂM

Thu Nhập Sau Thuế

Tăng trưởng trung bình
từ năm 2013 đến năm 2019

18% NĂM

Tài sản

Tăng trưởng trung bình
từ năm 2013 đến năm 2019

2004

Chuyển đổi mô hình hoạt động thành Công ty Cổ phần Xây dựng (Cotec) theo Quyết định số 1242/QĐ-BXD ngày 30/07/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

2009-2011

Ngày 10/05/2009, khởi công xây dựng trụ sở cao ốc văn phòng Coteccons do Coteccons sở hữu 100% vốn.

Ngày 20/01/2010, niêm yết và giao dịch cổ phiếu Coteccons (mã CTD) tại sàn giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE).

Ngày 08/09/2011, ký hợp đồng tổng thầu dự án khu phức hợp Casino - The Grand Hồ Tràm có quy mô lớn và hiện đại nhất khu vực do Asian Coast Development Ltd. (ACDL) làm chủ đầu tư.

2015-2017

Triển khai nhiều hợp đồng D&B lớn. Đánh dấu mức tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận cao kỷ lục.

Thi công dự án Landmark 81, một trong những tòa nhà cao nhất thế giới.

Tháng 08/2017, Coteccons khởi công dự án Casino Hội An với tổng giá trị gần 7000 tỷ VNĐ.

2006-2008

Hợp tác xây dựng nhiều dự án lớn: Trường Đại học RMIT, The Manor, Grand View...

Thu hút đầu tư từ các quỹ lớn: Dragon Capital, Indochina Capital, Tainan Spinning. Tăng vốn điều lệ lên thành 120 tỷ đồng.

Chinh phục thị trường bất động sản cao cấp với các dự án tiêu biểu: Hồ Tràm Sanctuary, River Garden, The Centre Point...

2012-2014

Ký kết hợp đồng hợp tác chiến lược với Kustocem Pte. Ltd. (Singapore) phát hành 10.430.000 cổ phiếu (tương đương 520 tỷ đồng).

Nâng tỷ lệ sở hữu cổ phần của Coteccons tại Unicons lên 51,24% và chính thức hoạt động theo mô hình tập đoàn.

Bước đầu thành công trong mô hình Thiết kế và Thi công (D&B). Nhiều hợp đồng D&B được ký kết với các chủ đầu tư lớn: Masteri Thảo Điền, Regina...

2018-2020

Hoàn thành dự án The Landmark 81, một biểu tượng quốc gia và là một trong những tòa nhà cao Top 10 trên thế giới.

Hoàn thành tổ hợp sản xuất Ô tô Vinfast với thời gian kỷ lục sau 12 tháng thi công.

Coteccons tiếp tục giữ vững vị trí Doanh nghiệp tư nhân số 1 trong ngành xây dựng, đánh dấu năm thứ 7 liên tiếp Coteccons dẫn đầu bảng xếp hạng này và Coteccons cũng được vinh danh trong Top 50 Doanh nghiệp xuất sắc, lớn nhất Việt Nam năm 2019.

Trong năm 2020, được xếp hạng là một trong những nhà thầu hàng đầu Việt Nam.

Tỷ lệ sở hữu của Coteccons



3,375 tỷ đồng
Tổng tài sản

1,587 tỷ đồng
Vốn chủ sở hữu

Công ty xây dựng công nghiệp hàng đầu xây lên một số tổ hợp công nghiệp lớn nhất Việt Nam.

Unicons được thành lập từ năm 2006 dưới hình thức là Công ty cổ phần, với tổng tài sản hiện nay là 3,331 tỷ VND. Năm 2016, sau nhiều lần tăng tỷ lệ sở hữu, Coteccons chính thức sở hữu đủ 100% vốn điều lệ của Unicons.

Công ty có một đội ngũ nhân lực giỏi về chuyên môn và nghiệp vụ, năng động trong phương pháp tiếp cận để đảm bảo bàn giao thành công các dự án công nghiệp trên khắp Việt Nam.

Unicons đã khẳng định vị thế trên thị trường, luôn nằm trong Top các công ty xây dựng tư nhân lớn nhất tại Việt Nam với tốc độ tăng trưởng bình quân hàng năm trên 20%. Unicons đã không ngừng phát triển, và hiện nay đã trở thành nhà thầu được tin nhiệm cho các dự án công nghiệp.

Công ty không ngừng cung cấp sự hỗ trợ vượt trội cho các khách hàng trong và ngoài nước thông qua quản lý dự án, đổi mới, kỹ thuật giá trị và khả năng tiếp cận vượt trội đến các nguồn lực thi công.

Unicons có kinh nghiệm dày dặn trong việc đạt được LEED và chứng nhận. Tòa nhà Xanh cho khách hàng.

COVESTCONS

Tỷ lệ sở hữu của Coteccons



2,098 tỷ đồng
Tổng tài sản

2,066 tỷ đồng
Vốn chủ sở hữu

Covestcons được chính thức thành lập vào ngày 31/03/2017, với sứ mệnh là hỗ trợ cho khách hàng thông qua các giải pháp đầu tư phù hợp với nhu cầu từng khách hàng, vì Coteccons là một đối tác khách hàng được tin nhiệm. Covestcons hiện đang tiến hành đầu tư vào các lĩnh vực liên quan đến xây dựng như tư vấn bất động sản và kinh doanh bất động sản.

Tỷ lệ sở hữu của Coteccons



376,8 tỷ đồng
Vốn điều lệ

Lĩnh vực hoạt động chính của FCC là xây dựng hạ tầng, công trình dân dụng, công nghiệp, xây dựng đường bộ, công trình công ích.

Từ năm 2014, FCC đã bắt đầu triển khai dự án đầu tư xây dựng công trình quốc lộ 1 đoạn tránh Thành phố Phủ Lý và tăng cường mặt đường đoạn Km215+775 ÷ Km235+885, tỉnh Hà Nam theo hình thức hợp đồng BOT với giá trị hợp đồng hơn 86 triệu USD. Dự án đã được triển khai vượt tiến độ, đưa vào hoạt động và thực hiện thu phí từ tháng 11/2016. Tuy chỉ là một dự án có quy mô vừa phải nhưng đã bước đầu xây dựng và khẳng định năng lực của Coteccons nói riêng và FCC nói chung trong lĩnh vực hạ tầng. Dự án này là một bộ phận vững chắc cho Coteccons tham gia ngày càng nhiều hơn các dự án hạ tầng trong tương lai. Hiện nay, FCC vẫn đang tích cực tìm kiếm, nghiên cứu và phát triển thêm nhiều những dự án hạ tầng trọng điểm khác, góp phần vào việc thúc đẩy phát triển kinh tế, thay đổi diện mạo của đất nước cũng như đáp ứng mục tiêu phát triển bền vững của cả Tập đoàn.



Tỷ lệ sở hữu của Coteccons



5 tỷ đồng
Vốn điều lệ

Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển

SOLARESCO-1

Tỷ lệ sở hữu của Coteccons



2,9 tỷ đồng
Vốn điều lệ

CHÍNH Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển

BAN LÃNH ĐẠO

Ông BOLAT DUISENOV
Chủ tịch HĐQT

Ông Bolat là Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons, công ty xây dựng lớn nhất Việt Nam, trong năm 2020. Đã gắn bó với Coteccons hơn tám năm với vai trò là nhà đầu tư và thành viên hội đồng quản trị, ông đặt tiêu chuẩn quốc tế hóa cho công ty nhằm tạo ra giá trị cao nhất cho khách hàng.

Ông tập trung vào việc xây dựng tương lai tươi sáng cho Coteccons bằng cách cải thiện chiến lược kinh doanh và đảm bảo rằng sự an toàn vẫn là yếu tố cốt lõi trong hoạt động kinh doanh cũng như đảm bảo rằng Công ty luôn đáp ứng kỳ vọng của khách hàng.

Đồng thời, Ông Bolat cũng là người đồng sáng lập và Tổng Giám đốc của Kusto Việt Nam. Quỹ cổ phần tư nhân này đã đóng góp vào thành công của nhiều công ty dẫn đầu thị trường trong nước thông qua hình thức cấp vốn tăng trưởng. Ông cũng đã từng là thành viên HĐQT của một số công ty tư nhân và đại chúng, và tham gia quản lý các khoản đầu tư hơn 1 tỷ USD.



Ông VÕ HOÀNG LÂM
Tổng Giám Đốc



Gắn bó với Coteccons ngay từ những ngày đầu thành lập, ông Võ Hoàng Lâm đã có gần 17 năm kinh nghiệm làm việc, quản lý điều hành thông qua việc nắm giữ nhiều vị trí quan trọng từ Chỉ huy trưởng, Giám đốc khối, Giám đốc dự án tại Coteccons. Năm 2019, ông là Phó TGD Unicons và chính thức đảm nhiệm vị trí TGD Unicons từ 11/2020.

Bên cạnh đó, ông còn giữ chức vụ Phó TGD của Coteccons và được tín nhiệm bầu chọn vào HĐQT Coteccons từ tháng 4/2022. Ông đã hợp tác với nhiều Chủ đầu tư, đối tác lớn trong và ngoài nước, được nhìn nhận là một trong những Lãnh đạo chủ chốt góp phần dẫn dắt Coteccons vượt qua những cột mốc quan trọng để trở thành Tổng thầu xây dựng số 1 tại Việt Nam. Ông Võ Hoàng Lâm sẽ cùng với Ban Điều hành và HĐQT tiếp tục phát huy thế mạnh của Coteccons nhằm thực hiện những cải tiến mới với sự hỗ trợ của các chuyên gia hàng đầu trong nước và quốc tế ở các lĩnh vực liên quan.



Ông PHẠM QUÂN LỰC
Phó Tổng Giám Đốc

Gắn bó với Coteccons từ những ngày đầu thành lập, Ông Phạm Quân Lực đã đảm nhiệm nhiều chức vụ từ Chỉ huy trưởng, Giám đốc bộ phận cho đến Phó Tổng Giám đốc. Ông đã từng làm việc trong nhiều lĩnh vực: thương mại, nhà ở, công nghiệp, khách sạn với các dự án tiêu biểu như The Manor, Ecopark, ITG Phong Phú Đà Nẵng. Với hơn 19 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực xây dựng cho các khách hàng trong nước và quốc tế, ông là nhà lãnh đạo hàng đầu cho đội ngũ của Công ty.



Ông CHRIS SENEKKI
Phó Tổng Giám Đốc

Ông Chris Senekki – Nguyên Tổng Giám Đốc Công ty xây dựng Turner Việt Nam được bổ nhiệm làm Phó Tổng Giám Đốc Coteccons. Ông Chris Senekki có hơn 22 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, nổi bật với nhiều dự án quốc tế và trong nước như: khu dầu khí Qatar, Cảng, bến du thuyền và sân bay quốc tế Cyprus (Síp), Porsche Autohaus (HCM), khách sạn Hilton Saigon...



Ông NGUYỄN NGỌC LÂN
Phó Tổng Giám Đốc

Ông Nguyễn Ngọc Lân có hơn 20 năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực xây dựng. Ông đã gắn bó và đồng hành trong suốt quá trình hình thành và phát triển của Coteccons. Tháng 03/2021, Ông được bổ nhiệm vị trí Phó Tổng Giám đốc Coteccons. Với chuyên môn vững trong kỹ thuật xây dựng, cùng sự nhiệt huyết và quan hệ thân thành với khách hàng, ông Nguyễn Ngọc Lân tiếp tục cống hiến năng lực, cùng ban lãnh đạo công ty giữ vững vị thế đầu ngành của Coteccons và phát triển mối quan hệ đối tác tốt đẹp cùng khách hàng.



Bà PHẠM THỊ BÍCH NGỌC
Phó Tổng Giám Đốc

Bà Phạm Thị Bích Ngọc tham gia Coteccons từ tháng 5 năm 2021 với vai trò Cố Vấn Cấp Cao HĐQT. Bà tốt nghiệp Thạc Sĩ Quản Trị Kinh Doanh Đại học Solvay, và có 24 năm kinh nghiệm làm việc tại các doanh nghiệp hàng đầu Việt Nam như Techcombank, Masan, Prudential, MGM Grand Hồ Tràm, Bayer và Vietnam Airlines. Bên cạnh chuyên môn chính là quản trị nguồn nhân lực, bà Ngọc còn giữ vai trò dẫn dắt sự chuyển đổi văn hóa tổ chức và trải nghiệm khách hàng, nội địa hóa các chương trình đào tạo đảm bảo kế thừa các giá trị truyền thống của Coteccons đồng thời đáp ứng các chuẩn mực quốc tế.



AWARDS

2016

Giải 3

Cuộc thi Tekla Asia BIM Awards do Trimble Tekla tổ chức

Top 100

Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam do Báo VietNamNet kết hợp cùng Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) tổ chức

Top 10

Doanh nghiệp Phát triển bền vững do Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) tổ chức

2017

Top 50

Doanh nghiệp nộp thuế tại Việt Nam

Top 10

Báo cáo thường niên tốt nhất do Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM (HOSE) tổ chức, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), Tạp chí Đầu tư và Dragon Capital

Top 40

Thương hiệu Có giá trị nhất tại Việt Nam do Tạp chí Forbes tổ chức

2018

Top 50/ Năm thứ 8 liên tiếp

Công ty Kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam do Báo Nhịp Cầu Đầu Tư tổ chức

2019

Vị trí số 1

Top 10 Nhà thầu Xây dựng Uy tín Nhất do Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) tổ chức

Top 15/ Năm thứ 3 liên tiếp

Công ty Tốt nhất Việt Nam do Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) tổ chức

2020

Top 10 Nhà thầu uy tín

Top 10 công ty xây dựng tại Việt Nam năm 2020

Vị trí số 1 trong ngành xây dựng Năm thứ 5 liên tiếp

100 nơi làm việc tốt nhất Việt Nam năm 2020 do Anphabe tổ chức

2021

Vị trí số 1

Top 10 Nhà thầu Xây dựng Uy tín Nhất do Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) tổ chức

Top 100 Doanh nghiệp được bình chọn là Nơi Làm Việc Tốt Nhất Việt Nam (Anphabe)

Top 20 Công Ty với Chỉ Số Phát Triển Bền Vững VNSI

Chương trình được Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM (HOSE) thực hiện hàng năm



TẠI COTECCONS, AN TOÀN LÀ TẤT CẢ

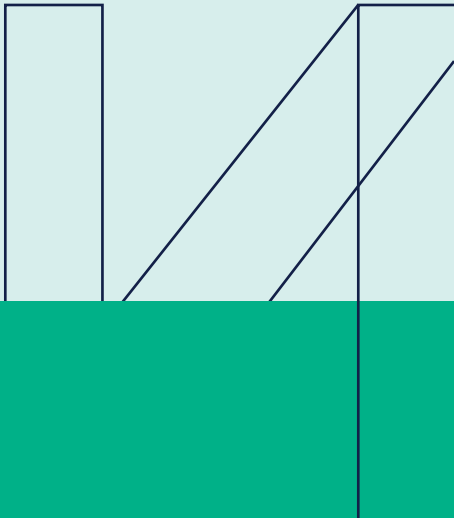
Ban An toàn tại Coteccons đã có nhiều kinh nghiệm cả trong nước và ngoài nước, đảm bảo an toàn lao động trên nhiều dự án.

Công ty đã liên tục có những cải tiến mạnh mẽ nhằm tạo điều kiện và môi trường làm việc tốt nhất cho người lao động, đồng thời nâng cao năng suất lao động.

Với phương pháp tiếp cận An toàn từ khâu Thiết kế cho từng dự án, với mục tiêu đạt được an toàn cao, chất lượng tốt và bàn giao đúng hạn.

Hàng năm, Coteccons luôn đầu tư vào đào tạo về An toàn lao động (HSE), nhờ đó, chúng tôi duy trì được kỷ lục xuất sắc trong toàn ngành.

Tại Coteccons, chúng tôi đã thiết lập được hệ thống và quy trình quản lý được chứng nhận đạt tiêu chuẩn quốc tế **ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, và ISO 45001:2018.**



Trên **390** triệu giờ an toàn
Đào tạo chuyên môn
Về kỹ năng ngành xây dựng

Ban An toàn Lao động
có kinh nghiệm làm việc cả trong nước và quốc tế

NHÂN LỰC LÀ TÀI SẢN QUÝ GIÁ NHẤT

Coteccons là doanh nghiệp từng đoạt nhiều giải thưởng và tiếp tục là doanh nghiệp được tín nhiệm tại Việt Nam.

Là một trong những công ty xây dựng hàng đầu Việt Nam, doanh nghiệp cần phải có những người giỏi nhất. Vì vậy, chúng tôi tích cực tuyển dụng những kỹ sư, kiến trúc sư, nhà thiết kế, sinh viên tốt nghiệp và nhân viên hỗ trợ tốt nhất trong ngành từ các trường đại học danh tiếng nhất trong cả nước.

Gia đình Coteccons có đạo đức nghề nghiệp vững vàng và hiểu rằng làm việc nhóm mang lại kết quả tốt nhất. Với phương pháp tiếp cận theo nhóm sáng tạo, chúng tôi thường đưa ra những ý tưởng mới để nâng cao hiệu suất, chất lượng và an toàn.

Trung tâm đào tạo Coteccons là một phần trong DNA của chúng tôi, tất cả những người gia nhập Coteccons đều tham gia các khóa đào tạo về kỹ năng trong xây dựng, quản lý, kỹ thuật, cho đến các kỹ năng mềm nói chung. Các chuyên gia trong nước và quốc tế sẽ giảng dạy trong các khóa đào tạo của chúng tôi theo tiêu chuẩn thực hành và kỹ thuật tốt nhất thế giới được áp dụng trong toàn ngành.

3,500

Các nhà thầu phụ, nhà cung cấp,
đội thi công luôn đồng hành cùng Coteccons

78%

Nhân sự đạt trình độ đại học
và trên đại học

95,000⁺

Lao động

1,800⁺

Kỹ sư và nhân viên Coteccons

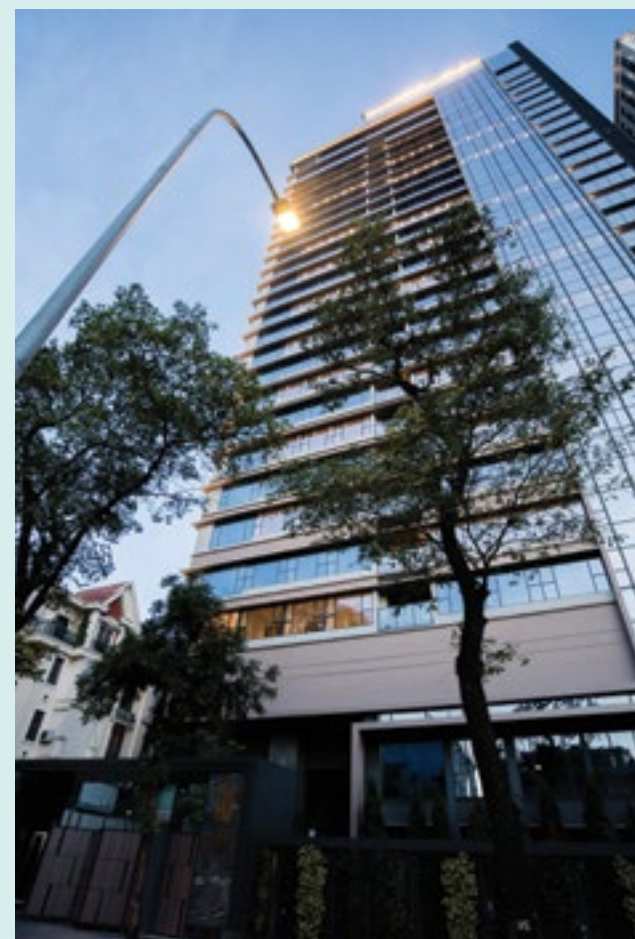


THÚC ĐẨY SÁNG TẠO

Kingdom 101

Ứng dụng biện pháp cốt pha tấm tole kết hợp khung sườn gia cố, giúp cho việc thi công bê tông móng và sàn hầm toàn khối, vừa đảm bảo sự đồng nhất của cấu kiện, vừa đơn giản hóa quy trình, đẩy nhanh tiến độ thi công hơn 01 tháng so với biện pháp thi công truyền thống.

Sử dụng tấm tường rỗng bê tông đúc sẵn (Acotec) thay thế tường gạch đất nung truyền thống, đáp ứng quy định của Bộ Xây Dựng và xu hướng sử dụng vật liệu thân thiện môi trường. Nhờ đó vừa đẩy nhanh tiến độ thi công, vừa đảm bảo chất lượng theo yêu cầu Chủ Đầu Tư và Khách Hàng.



The MarQ

Trong thi công nhà cao tầng, tường biên bằng bê tông đã được áp dụng thành công tại nhiều dự án, trong số đó có dự án The MarQ. Những ưu điểm nổi bật mà tường biên bê tông mang lại so với biện pháp xây gạch tường biên truyền thống có thể kể đến như rút ngắn tiến độ thi công, đảm bảo chất lượng, giảm thiểu rủi ro thấm nứt.

Việc ứng dụng kinh nghiệm quản lý những dự án phức tạp để cùng phối hợp triển khai vào các công tác hoàn thiện giữa các nhà thầu phụ một cách nhịp nhàng giúp hạn chế xung đột nhằm đưa dự án về đích đạt chất lượng, làm hài lòng Chủ Đầu Tư và Khách Hàng.



Bệnh viện Hồng Ngọc - Phúc Trường Minh

Hỗ trợ khách hàng về các giải pháp kỹ thuật giá trị cho các sản phẩm chống thấm (dạng tinh thể), kết cấu bê tông cốt thép và tối ưu hóa kết cấu thép, bao gồm cả sử dụng kết cấu dự ứng lực.

Khách hàng đã tiết kiệm được 35 tỷ đồng chi phí dự án.

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Tại Coteccons, chúng tôi cam kết mang đến sự ảnh hưởng và phát triển bền vững; hoạt động có trách nhiệm với cộng đồng, xã hội và môi trường và chúng tôi gọi đó là IMPACTD với những nền tảng:

Coteccons Good Will - Chung tay cùng những hoạt động cộng đồng, giúp đỡ những người có hoàn cảnh yếu thế, cải thiện chất lượng cuộc sống

Build the bird nest: Bảo vệ môi trường sống của các loài chim đô thị

Green Marathon Contest: Xây dựng cộng đồng năng động, khỏe mạnh

Coteccons Green: Tìm kiếm và phát triển vật liệu xanh, năng lượng xanh

Coteccons Next-Gen: Phát triển giáo dục và đào tạo nhân tài, thế hệ tương lai



Một ngôi nhà của dự án “Nhà cho em” của Coteccons thực hiện tại tỉnh Quảng Trị 2021





Chúng tôi coi chất lượng, môi trường, sức khỏe và an toàn lao động là yêu cầu cơ bản khi tiến hành thi công. Hệ thống quản lý của Coteccons được xây dựng và triển khai theo tiêu chuẩn quốc tế mới nhất.

ISO 9001:2015
Quản lý chất lượng



ISO 45001:2018
Sức khỏe và An toàn Lao động



ISO 14001:2015
Quản lý Môi trường





GIÁ TRỊ KHÁC BIỆT CỦA CHÚNG TÔI

COTECCONS INSIDE

Chúng tôi tập trung vào xây dựng định vị “Coteccons Inside” với 4 giá trị nổi bật:

Cung cấp biện pháp và giải pháp xây dựng đáp ứng các tiêu chuẩn bền vững với môi trường;

Đa dạng hoá hệ sinh thái dịch vụ và sản phẩm để tối ưu hoá giá trị lợi ích cho khách hàng thông qua kinh nghiệm và kỹ năng của đội ngũ nhân sự của Coteccons;

Tập trung vào trải nghiệm khách hàng thông qua quá trình hợp tác, trong đó sự hài lòng và tính tiện lợi sẽ được đề cao;

Tăng cường việc mang lại các giá trị cộng thêm là ưu tiên hàng đầu trong quá trình vận hành hợp tác kinh doanh, hướng đến khách hàng

PHƯƠNG PHÁP TIẾP CẬN DỰ ÁN



“Thi công đạt chất lượng
là hỗ trợ khách hàng
trong kinh doanh”

CHẤT LƯỢNG

Với kinh nghiệm về quản lý thi công các dự án nổi tiếng và chất lượng nhất của Việt Nam, chúng tôi luôn duy trì việc quản lý chất lượng và đảm bảo ở mức cao. Chúng tôi phối hợp với khách hàng và các nhà thầu khác để đảm bảo đáp ứng kỳ vọng của họ về chất lượng dự án khi hoàn thành.

Bằng cách đặt chất lượng lên hàng đầu, khách hàng của chúng tôi không chỉ sở hữu tòa nhà hoàn thiện mà còn là sản phẩm có chất lượng cao cấp.

Được chứng nhận theo tiêu chuẩn quản lý chất lượng mới nhất, ISO 9001: 2015.



CHIẾN LƯỢC TRIỂN KHAI HOÀN HẢO CHO CÁC DỰ ÁN

Coteccons đã khẳng định được vị thế dẫn đầu trong toàn ngành, có được sự tín nhiệm của các nhà đầu tư và mang lại giá trị cho khách hàng.

Nhờ vậy, Coteccons hiện nay đã trở thành một trong số ít những nhà thầu trong nước đủ sức cạnh tranh với các tập đoàn xây dựng quốc tế nổi tiếng trên thế giới. Coteccons đã và đang tiếp tục thực hiện các dự án quy mô lớn, với tiêu chuẩn cao về kỹ thuật, công trình, an toàn và quản lý chất lượng.

Thương hiệu Coteccons được nâng cao nhờ tính chuyên nghiệp, nguồn lực và năng lực của đội ngũ nhân sự.

Tổng thầu thi công

Nhà thầu Cơ điện (M&E)

Nhà thầu Thiết kế và Xây dựng (D&B)

Bid Build Finance and Design Build Finance

“

Coteccons luôn nỗ lực không ngừng để tạo ra những công trình chất lượng cao nhất với thời gian thi công ngắn nhất đáp ứng sự mong đợi của khách hàng

”

COTECCONS, THƯƠNG HIỆU ĐƯỢC KHÁCH HÀNG TÍN NHIỆM CHO CÁC DỰ ÁN D&B

Coteccons đã khẳng định được vị thế dẫn đầu trong toàn ngành, có được sự tín nhiệm của các nhà đầu tư và mang lại giá trị cho khách hàng.

Nhờ vậy, Coteccons hiện nay đã trở thành một trong số ít những nhà thầu trong nước đủ sức cạnh tranh với các tập đoàn xây dựng quốc tế nổi tiếng trên thế giới. Coteccons đã và đang tiếp tục thực hiện các dự án quy mô lớn, với tiêu chuẩn cao về kỹ thuật, công trình, an toàn và quản lý chất lượng.

Thương hiệu Coteccons được nâng cao nhờ tính chuyên nghiệp, nguồn lực và năng lực của đội ngũ nhân sự.

Tổng thầu thi công

Nhà thầu Cơ điện (M&E)

Nhà thầu Thiết kế và Xây dựng (D&B)

Bid Build Finance and Design Build Finance





VỮNG CHẮC TỪ NỀN MÓNG ĐỂ CÔNG TRÌNH MÃI VƯƠN CAO

Coteccons luôn đặt tiêu chí kỹ thuật và an toàn lên hàng đầu khi thiết kế, thi công các tầng hầm, hố đào sâu trong công trình dân dụng và công nghiệp.

Coteccons là chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng tầng hầm và công trình ngầm. Chúng tôi đảm bảo cả chất lượng và sự an toàn của công trình bằng chuyên môn và kinh nghiệm của mình về biện pháp và cơ chế quản lý thi công.

Chúng tôi đã áp dụng các kỹ thuật đào đất mới nhất trong thi công tầng hầm. Kỹ sư và đội ngũ quản lý của chúng tôi đã bàn giao một số tầng hầm phức tạp nhất tại Việt Nam, bao gồm sáu tầng hầm của dự án The One.

“Chúng tôi
có những kỹ sư
xuất sắc”

CAM KẾT THI CÔNG KẾT CẤU ĐÁP ỨNG TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ VÀ CHẤT LƯỢNG

Về thi công kết cấu phần thân, Coteccons là nhà thầu số một Việt Nam. Chúng tôi có những kỹ sư xuất sắc, luôn tuân thủ tiêu chuẩn về chất lượng và kỹ thuật trong thiết kế. Đồng thời, chúng tôi cũng đảm bảo luôn duy trì sự an toàn và kiểm soát hiện trường của các công trình.

Tại dự án Landmark 81, chúng tôi đã thể hiện năng lực của mình thông qua việc xây dựng một trong những công trình kiến trúc cao nhất thế giới bằng thiết bị và công nghệ tiên tiến để phát triển về mặt kết cấu.



“Chúng tôi
luôn mong muốn
các dự án của mình
được hoàn thiện
thật hoàn hảo”

Về khía cạnh hoàn thiện bề mặt bên trong hoặc bên ngoài, chúng tôi đã chứng minh rằng công ty luôn dẫn đầu ngành về chất lượng hoàn thiện công trình. Để đạt được chất lượng cao khi hoàn thiện công trình, công tác chuẩn bị và tuân thủ quy trình, quy cách kỹ thuật là những điều kiện tiên quyết mà Coteccons luôn nắm vững.

Chúng tôi đã ứng dụng thành công lớp hoàn thiện chuyên dụng với các sản phẩm và công nghệ mới nhất để đảm bảo bề mặt hoàn thiện đáp ứng được yêu cầu và mong đợi của khách hàng. Coteccons cũng đã ứng dụng thành công tấm tường đúc sẵn để nâng cao chất lượng hoàn thiện tường và nâng cao hiệu quả tổng thể của công trình.

Coteccons chuyên thiết kế, cung cấp và lắp đặt hạng mục MEP cho các công trình lớn bao gồm cơ sở hạ tầng, công trình dân dụng, cao ốc, văn phòng, khách sạn và các công trình công nghiệp.

Chúng tôi có năng lực về cơ khí, điện và đường ống (MEP) để thực hiện các dự án với yêu cầu cao nhất.

Để đảm bảo rằng tiến độ phù hợp với toàn bộ công trình, chúng tôi sử dụng các kỹ thuật tiên tiến như BIM trong tính toán khối lượng công việc và bản vẽ để giảm thiểu mọi sai khác trong quá trình lắp đặt.



2021 QUA NHỮNG CON SỐ TIÊU BIỂU

100%

DỰ ÁN

Hoàn thành đúng tiến độ.

1.761

NGƯỜI

Tổng số nhân sự, giảm 2% so với đầu năm.

27.700

TỶ ĐỒNG

Tổng giá trị các gói thầu đã được ký kết trong năm (backlog), tương ứng với 44 dự án thắng thầu mới, vượt mức chỉ tiêu 25.000 tỷ đồng backlog đã được đề ra cho 2021.



13.925

TỶ ĐỒNG

Tổng tài sản.

8.248

TỶ ĐỒNG

Vốn chủ sở hữu.

3.622

TỶ ĐỒNG

Tổng giá trị các dự án D&B đã thắng thầu, tương ứng với 15% trong backlog chỉ tiêu của năm 2021.

10%

Tỷ lệ tăng lương trung bình của toàn Công ty (tỷ lệ tăng lương trung bình của thị trường lao động trong năm qua là 6,3% với khối doanh nghiệp trong nước và 6,2% với khối doanh nghiệp nước ngoài).

43%

Kết thúc phiên giao dịch ngày 31/12/2021, giá cổ phiếu CTD đóng cửa tại mức giá 109.500 đồng/cổ phiếu, tăng 43% so với mức giá khởi điểm đầu năm.

77

DỰ ÁN

Đang được triển khai bởi Coteccons và Unicons.

4.355.556

NGÀY

Tổng số lượng ngày công tại công trường.



TOP 10

DOANH NGHIỆP LỚN NHẤT
NGÀNH XÂY DỰNG



TOP 2

NƠI LÀM VIỆC
TỐT NHẤT NGÀNH
XÂY DỰNG

TOP 20

CÔNG TY VỚI
CHỈ SỐ PHÁT TRIỂN
BỀN VỮNG VNSI

TOP 100

NƠI LÀM VIỆC TỐT NHẤT
VIỆT NAM

TOP 500

DOANH NGHIỆP LỚN NHẤT
VIỆT NAM



ISO 9001:2014

TIÊU CHUẨN QUẢN LÝ
CHẤT LƯỢNG



ISO 14001:2015

TIÊU CHUẨN
CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG



ISO 45001:2018

SỨC KHOẺ AN TOÀN
LAO ĐỘNG



38.379.090

GIỜ

Tổng số giờ an toàn lao động được đảm bảo trên các công trường

25.536

GIỜ

Tổng thời lượng đào tạo trong năm



DÀNH CHO

1.500

THÀNH VIÊN

17

GIỜ/
NHÂN VIÊN

100%

DỰ ÁN

được triển khai không thương vong



02

TỶ ĐỒNG

Hỗ trợ cho lực lượng lao động tại công trường trong giai đoạn dịch bệnh cao điểm.



4,699 tỷ đồng
Giá trị hợp đồng Giai đoạn 1

3,167 tỷ đồng
Giá trị hợp đồng Giai đoạn 2

40 ha
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Vingroup
Loại dự án:	Dân dụng
GIAI ĐOẠN 1	
Quy mô:	40 ha
Gói thầu:	Central 3, Landmark 1, Central 3, Landmark 1, Landmark 2, Park 2, Park 3, Park 4, Park 5, Park 6, Park 7, Vinmec
Giá trị Hợp đồng:	4,699 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Park 02: Tháng 6/2016 - Tháng 6/2017 Park 03 & Park 04: Tháng 7/2016 - Tháng 9/2017 Park 07: Tháng 6/2016 - Tháng 8/2017
GIAI ĐOẠN 2 - Landmark 81	
Quy mô:	81 tầng, cao 461m
Gói thầu:	Landmark 81 (Đóng cọc, tầng hầm và hoàn thiện cơ bản)
Giá trị Hợp đồng:	3,167 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 6/2016 - Tháng 3/2019

VINHOMES CENTRAL PARK



THE MARQ

2,050 tỷ đồng
Giá trị hợp đồng

75,750 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần NDC An Khang
Quy mô:	75,750 m ² CFA
Gói thầu:	Tổng thầu thi công
Loại dự án:	Nhà ở
Giá trị Hợp đồng:	2,050 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 7/2018 đến Tháng 5/2021



1,310 tỷ đồng
Giá trị hợp đồng

66,066 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Công ty TNHH Căn hộ Dịch vụ Nam Sài Gòn (Mapletree)
Quy mô:	2 tòa tháp cao 30 tầng với tổng diện tích sàn xây dựng 66,066 m ²
Gói thầu:	Tổng thầu thi công phần kết cấu và hoàn thiện
Loại dự án:	Dân dụng
Giá trị Hợp đồng:	1,310 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 6/2016 - Tháng 12/2017

KHU CĂN HỘ DỊCH VỤ NAM SÀI GÒN MAPLETREE



VINHOMES METROPOLIS

2,625 tỷ đồng
Giá trị hợp đồng

3.6 ha
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Vingroup
Quy mô:	3.6 ha
Gói thầu:	Tổng thầu thi công
Loại dự án:	Dân dụng
Giá trị Hợp đồng:	2,625 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 10/2016 - 10/2018



VINHOMES TIMES CITY

2,625 tỷ đồng
Giá trị hợp đồng

150,000 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Vingroup
Quy mô:	150,000 m ²
Gói thầu:	6 Tòa tháp Park 1,2,3,5,9,10
Loại dự án:	Dân dụng
Giá trị Hợp đồng:	2,625 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 3/2015 - Tháng 6/2017



VINHOMES SKYLAKE

1,260 tỷ đồng
Giá trị hợp đồng

2.3 ha
Quy mô dự án

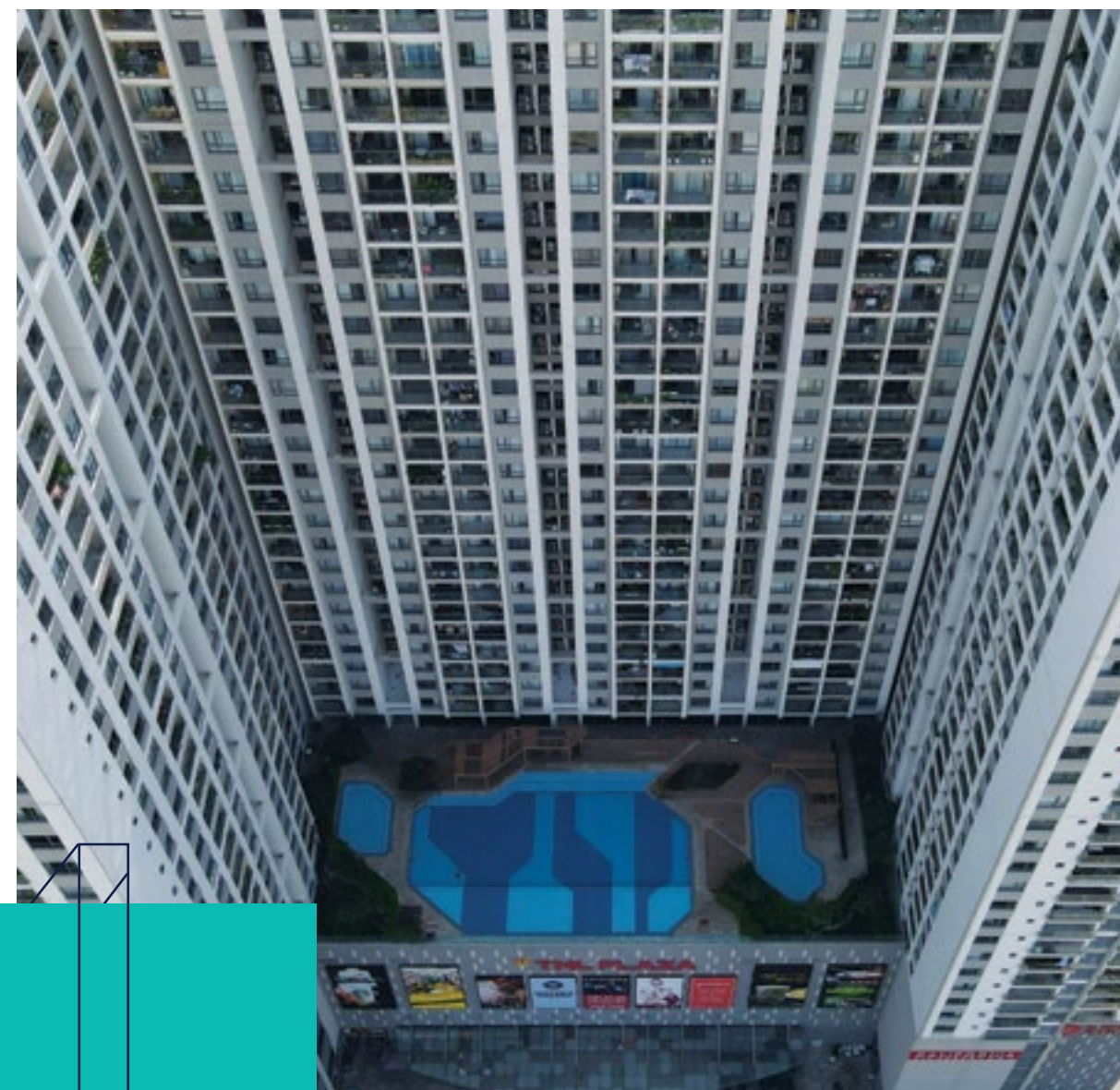
Chủ đầu tư:	Vingroup
Quy mô:	2.3 ha
Gói thầu:	Tổng thầu thi công 02 tòa tháp S1, S2
Loại dự án:	Dân dụng
Giá trị Hợp đồng:	1,260 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 3/2017 - Tháng 12/2018

MASTERI MILLENNIUM

1,130 tỷ đồng
Giá trị hợp đồng

34 tầng và **3** tầng hầm
Quy mô toà tháp đôi

Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần Đầu tư Thảo Điền - Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt
Quy mô:	87.630 m ² , tòa tháp đôi cao 34 tầng và 3 tầng hầm
Gói thầu:	Tổng thầu thiết kế và thi công (D&B)
Loại dự án:	Dân dụng
Giá trị Hợp đồng:	1,130 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 01/2016 – Tháng 08/2018



THE GOLD VIEW

3,300 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

32 tháng
Thời gian thi công

Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn
Quy mô:	Tổng diện tích xây dựng trên 260.000 m ² , gồm 2 tầng hầm và 2 tháp căn hộ quy mô 33 tầng kết hợp trung tâm thương mại
Gói thầu:	Tổng thầu thiết kế và thi công (D&B)
Loại dự án:	Dân dụng
Giá trị Hợp đồng:	3,300 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 05/2015 - Tháng 01/2018

MASTERI THẢO ĐIỀN

4,755 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

5.5 ha
Quy mô dự án

27 tháng
Thời gian thi công

Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần Đầu tư Thảo Điền
Quy mô:	5.5 ha gồm: 2 tầng hầm, 2 tầng Podium và 8 khối nhà cao 43 tầng
Gói thầu:	Thiết kế và thi công (D&B)
Loại dự án:	Dân dụng
Giá trị Hợp đồng:	4,755 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 07/2014 - Tháng 10/2016

DIAMOND LOTUS RIVERSIDE

950 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

03 toà x **22** tầng
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Tập đoàn Phúc Khang
Quy mô:	Diện tích xây dựng của chung cư Diamond Lotus là 3.200 m ² , gồm 3 toà, mỗi toà 22 tầng
Gói thầu:	Tổng thầu thiết kế và thi công (D&B)
Loại dự án:	Dân dụng
Giá trị Hợp đồng:	950 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 04/2016 - Tháng 01/2018

ĐẢO KIM CƯƠNG

2,670 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

26 tháng
Thời gian thi công

Chủ đầu tư:	Kusto Home
Quy mô:	Gồm khối đế 2 tầng, diện tích 40,500 m ² và 5 tòa tháp từ 23 đến 29 tầng với tổng diện tích sàn 148,000 m ²
Gói thầu:	Thiết kế, thi công cọc và phần kết cấu của dự án (D&B)
Loại dự án:	Dân dụng
Giá trị Hợp đồng:	2,670 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 4/2016 – Tháng 06/2018



D'CAPITALE

4,917 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

06 toà tháp
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Tập đoàn Tân Hoàng Minh
Quy mô:	6 tháp: 4 tháp chung cư bao gồm TTTM và 2 tháp văn phòng
Gói thầu:	Tổng thầu thiết kế và thi công (D&B)
Loại dự án:	Dân dụng
Giá trị Hợp đồng:	4,917 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 6/2016 - Tháng 3/2019



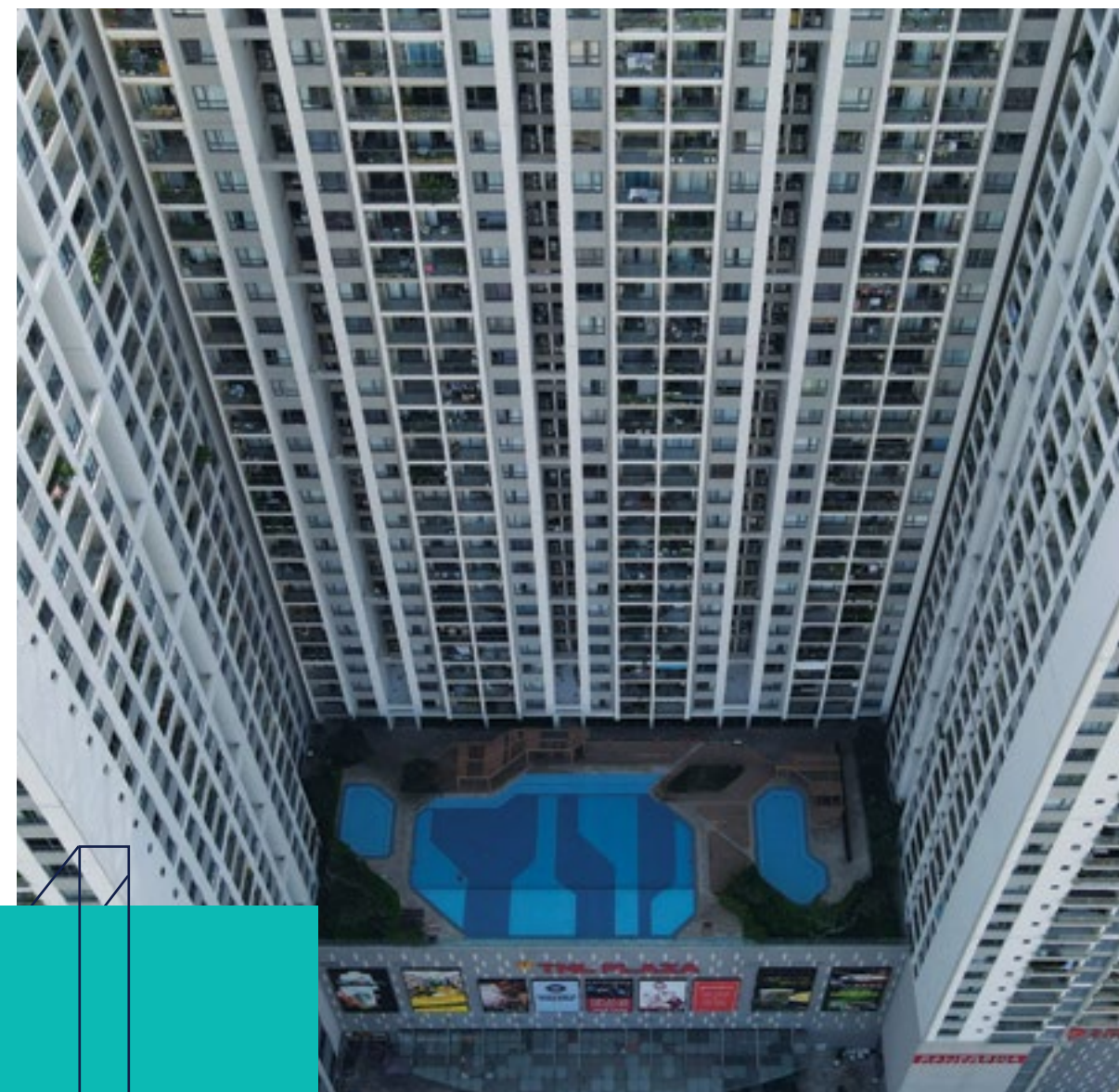


HH01 - NAM CƯỜNG

580 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

71,471 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường
Quy mô:	Tổng diện tích sàn xây dựng là 71,471 m ² được triển khai trên khu đất có diện tích 7,052 m ²
Gói thầu:	Phần kết cấu thượng tầng và gạch / xây tô (D&B)
Loại dự án:	Dân dụng
Giá trị Hợp đồng:	580 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 05/2016 - Tháng 01/2018



THE GOLD VIEW

3,300 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

32 tháng
Thời gian thi công

Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn
Quy mô:	Tổng diện tích xây dựng trên 260.000 m ² , gồm 2 tầng hầm và 2 tháp căn hộ quy mô 33 tầng kết hợp trung tâm thương mại
Gói thầu:	Tổng thầu thiết kế và thi công (D&B)
Loại dự án:	Dân dụng
Giá trị Hợp đồng:	3,300 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 05/2015 - Tháng 01/2018



VINHOMES GARDENIA

1,125 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

16 tháng
Thời gian thi công

17.6 ha
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Tập đoàn Vingroup
Quy mô:	17.6 ha
Gói thầu:	Tổng thầu thi công tòa tháp CT1 và CT2
Loại dự án:	Dân dụng
Giá trị Hợp đồng:	1,125 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 05/2016 - Tháng 09/2017

MASTERI THẢO ĐIỀN

4,755 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

5.5 ha
Quy mô dự án

27 tháng
Thời gian thi công

Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần Đầu tư Thảo Điền
Quy mô:	5.5 ha gồm: 2 tầng hầm, 2 tầng Podium và 8 khối nhà cao 43 tầng
Gói thầu:	Thiết kế và thi công (D&B)
Loại dự án:	Dân dụng
Giá trị Hợp đồng:	4,755 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 07/2014 - Tháng 10/2016

DIAMOND LOTUS RIVERSIDE

950 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

03 toà x **22** tầng
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Tập đoàn Phúc Khang
Quy mô:	Diện tích xây dựng của chung cư Diamond Lotus là 3.200 m ² , gồm 3 toà, mỗi toà 22 tầng
Gói thầu:	Tổng thầu thiết kế và thi công (D&B)
Loại dự án:	Dân dụng
Giá trị Hợp đồng:	950 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 04/2016 - Tháng 01/2018

VINHOMES THĂNG LONG

2,600 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

205,897 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần Phát triển Dự án Techcomdeveloper, Tập đoàn Vingroup
Quy mô:	Tổng diện tích sàn xây dựng 205,897 m ²
Gói thầu:	Thi công cọc, kết cấu phần móng, phần thân Thi công hoàn thiện trong, ngoài nhà Thi công hạ tầng (D&B)
Loại dự án:	Dân dụng
Giá trị Hợp đồng:	2,600 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 5/2016 - Tháng 3/2017





LANCASTER LUMINAIRE

750 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

Chủ đầu tư:	Tập đoàn Trung Thủy và Tập đoàn Toshin Development (thuộc Tập đoàn Takashimaya - Nhật Bản)
Quy mô:	27 tầng nổi, 4 tầng hầm với quy mô 252 căn hộ, 26,839m ² văn phòng, 6,630m ² thương mại dịch vụ
Gói thầu:	Thi công kết cấu thân và hoàn thiện toàn bộ dự án
Loại dự án:	Nhà ở dân dụng
Giá trị Hợp đồng:	750 tỷ đồng
Thời gian bàn giao (dự kiến):	Quý II/2022

OPAL SKYLINE BÌNH DƯƠNG

10,200 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Tập đoàn Đất Xanh
Quy mô:	2 khối tháp cao 36 tầng với hơn 1,500 căn hộ và 24 căn thương mại dịch vụ (shophouse), với tổng diện tích hơn 10,200 m ²
Gói thầu:	Tổng thầu
Giá trị Hợp đồng:	Nhà ở dân dụng
Thời gian khởi công:	Tháng 03/2021



989 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

Chủ đầu tư:	Tập đoàn Viettel
Quy mô:	9 tầng nổi, 1 tầng hầm
Gói thầu:	Tổng thầu thi công
Loại dự án:	Toà nhà thương mại
Giá trị Hợp đồng:	989 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 10/2018 - Tháng 05/2019

TRỤ SỞ VIETTEL





Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần Phát triển Khu phức hợp Thương mại Vietin
Quy mô:	10,000 m ² , 1,5 tầng hầm và 5 tầng
Gói thầu:	Tổng thầu thi công
Loại dự án:	Toà nhà thương mại
Giá trị Hợp đồng:	1,430 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 7/2013 - Tháng 4/2015

1,430 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

10,000 m²
Quy mô dự án

SC VIVO CITY TP. HỒ CHÍ MINH

HYATT REGENCY HỒ TRÀM RESORT & SPA

9 ha
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	IFF Holdings
Quy mô:	9 ha bao gồm khối khách sạn cao 16 tầng với công suất 280 phòng, khu Forest Hill Retreat Spa với diện tích lên đến 10,000 m ²
Gói thầu:	Tổng thầu
Loại dự án:	Khách sạn và nghỉ dưỡng
Thời gian khởi công:	Tháng 04/2021



LE MÉRIDIDIEN RESORT & SPA ĐÀ NẴNG

2,400 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

12 ha
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	IFF Holdings
Quy mô:	Diện tích lên tới 12 ha, mật độ xây dựng toàn dự án chỉ chiếm khoảng 25%, gồm khu khách sạn tiêu chuẩn 5 sao với 320 phòng và khu căn hộ biệt thự nghỉ dưỡng
Gói thầu:	Tổng thầu
Loại dự án:	Khách sạn và nghỉ dưỡng
Giá trị Hợp đồng:	2,400 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 04/2021

HYATT REGENCY DANANG RESIDENCES

1,150 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

20 ha
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Indochina Land
Quy mô:	20 ha
Gói thầu:	Tổng thầu thi công
Loại dự án:	Khách sạn và nghỉ dưỡng
Giá trị Hợp đồng:	1,150 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 4/2009 - Tháng 11/2011





Chủ đầu tư:	Liên doanh giữa VinaCapital, Tập đoàn Chow-Tai-Fook (HongKong) và The Suncity Group (Macau)
Quy mô:	Casino + Podium (3 tầng; 16,600 m ² /tầng) New World Hotel (18 tầng; 260 keys; 2,563 m ² /tầng) All Suites Hotel (21 tầng; 125 keys; 2,170 m ² /tầng)
Gói thầu:	Tổng thầu thi công
Loại dự án:	Khách sạn và nghỉ dưỡng
Giá trị Hợp đồng:	7,000 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 8/2017 - Tháng 3/2019



CASINO NAM HỘI AN

7,000 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

19 tháng
Thời gian thi công



PULLMAN SAIGON CENTRE

Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần Quê Hương - Liberty
Quy mô:	1,500 m ² , 3 tầng hầm và 24 tầng lầu
Gói thầu:	Tổng thầu thi công
Loại dự án:	Khách sạn và nghỉ dưỡng
Thời gian thi công:	Tháng 11/2010 - Tháng 4/2012



35 ha
Quy mô dự án

60 biệt thự 5 sao

Chủ đầu tư:	Công ty TNHH Indochina Resort Hội An
Quy mô:	Diện tích 35 ha: 60 căn biệt thự 5 sao và các khu nhà hàng ẩm thực, khu vui chơi giải trí, dịch vụ spa...
Gói thầu:	Thi công kết cấu và hoàn thiện
Loại dự án:	Khách sạn và nghỉ dưỡng
Thời gian thi công:	Tháng 5/2004 - 2007

NAM HẢI RESORT





NOVOTEL RESORT PHÚ QUỐC

560 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

14 tháng
Thời gian thi công

Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển Phú Quốc (CEO Phú Quốc)
Quy mô:	Tổng diện tích sàn khu biệt thự là 10.000 m ² . Tổng diện tích sàn khu khách sạn là 28.200 m ²
Gói thầu:	Tổng thầu Thi công
Loại dự án:	Khách sạn và nghỉ dưỡng
Giá trị Hợp đồng:	560 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 10/2014 – Tháng 12/2015

HỒ TRÀM STRIP BÀ RỊA VŨNG TÀU

5,453 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng trong 2 giai đoạn

164 ha
Quy mô dự án

47 tháng
Thời gian thi công 2 giai đoạn

GIAI ĐOẠN 1

Chủ đầu tư:	Tập đoàn Asian Coast Develop-ment (ACDL)
Quy mô:	Khách sạn 5 sao, khu trò chơi, khu nghỉ mát cao cấp, nhà hàng, sân golf và dịch vụ Spa...
Gói thầu:	Tổng thầu thiết kế và thi công (D&B)
Loại dự án:	Khách sạn và nghỉ dưỡng
Giá trị Hợp đồng:	3,700 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 10/2010 - Tháng 12/2012

GIAI ĐOẠN 2

Chủ đầu tư:	Tập đoàn Asian Coast Develop-ment (ACDL)
Quy mô:	164 ha
Gói thầu:	Tổng thầu thiết kế và thi công (D&B)
Loại dự án:	Khách sạn và nghỉ dưỡng
Giá trị Hợp đồng:	1,753 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 2/2017 - Tháng 12/2021

TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

7000 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

06 tháng
Thời gian thi công

Chủ đầu tư:	Tập đoàn Vingroup
Quy mô:	350 ha
Gói thầu:	Tổng thầu thi công Bê tông cốt thép, hoàn thiện, kết cấu thép và MEP
Loại dự án:	Công nghiệp
Giá trị Hợp đồng:	7000 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 10/2017





HOÀ PHÁT DUNG QUẤT

1,350 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

Chủ đầu tư:	Công ty cổ phần thép Hoà Phát Dung Quất
Quy mô:	Kết cấu, hoàn thiện, hạ tầng, đặc thù và cơ khí (bu lông, bản mã) Dự kiến bàn giao: Quý II/2014
Loại dự án:	Công nghiệp
Giá trị Hợp đồng:	1,350 tỷ đồng

REGINA MIRACLE INTERNATIONAL

3,087 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

7.4 ha
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Công ty TNHH Regina Miracle International Việt Nam
Quy mô:	7.4 ha
Gói thầu:	Nhà xưởng, văn phòng, cơ sở hạ tầng và các hạng mục phụ trợ (D&B)
Loại dự án:	Công nghiệp
Giá trị Hợp đồng:	Giai đoạn 1-5: 2,487 tỷ đồng Giai đoạn 6: 600 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Giai đoạn 1-5: Tháng 6/2014 - Tháng 8/2016 Giai đoạn 6: Tháng 12/2016 - Tháng 1/2018



GAIN LUCKY

GIAI ĐOẠN III

2,000 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

66 ha
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Tập đoàn May mặc Quốc tế Shenzhou
Quy mô:	66 ha
Gói thầu:	Tổng thầu thiết kế và thi công (D&B)
Loại dự án:	Công nghiệp
Giá trị Hợp đồng:	2,000 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 07/2017 - Tháng 07/2018

NHÀ MÁY SỢI MÀU BROTEX

1,545 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

105 ha
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Brotex - Trung Quốc
Quy mô:	Diện tích đất: 105 ha Diện tích sàn xây dựng: 500.000 m ²
Gói thầu:	Tổng thầu thiết kế và thi công (D&B)
Loại dự án:	Công nghiệp
Giá trị Hợp đồng:	1,545 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Giai đoạn 1: Tháng 3/2013 - Tháng 10/2013 Giai đoạn 2: Tháng 11/2013 - Tháng 7/2014 Giai đoạn 3: Tháng 3/2015 - Tháng 10/2015





WORLDON TP. HỒ CHÍ MINH

2,026 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

45 ha
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Tập đoàn May mặc Quốc tế Shenzhou
Quy mô:	45 ha
Gói thầu:	Tổng thầu thiết kế và thi công (D&B)
Loại dự án:	Công nghiệp
Giá trị Hợp đồng:	2,026 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Giai đoạn 1: Tháng 10/2014 - Tháng 02/2015 Giai đoạn 2: Tháng 06/2015 - Tháng 11/2015 Giai đoạn 3: Tháng 02/2017 - Tháng 11/2017



NHÀ GA T2 - SÂN BAY QUỐC TẾ NỘI BÀI

26 tháng
Thời gian thi công

140,000 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Tổng công ty Cảng hàng không Miền Bắc
Quy mô:	140,000 m ² , bao gồm 1 tầng hầm và 4 tầng lầu
Gói thầu:	Thi công nhà ga hành khách chính
Loại dự án:	Hạ tầng
Thời gian thi công:	Tháng 08/2012 - Tháng 10/2014



TUYẾN TRÁNH PHỦ LÝ - HÀ NAM

2,040 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

18 tháng
Thời gian thi công

Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng FCC
Quy mô:	23 km Quốc lộ 1 đoạn tránh Thành phố Phủ Lý và tăng cường mặt đường trên Quốc lộ 1 đoạn Km 215+775: Km 235+885
Gói thầu:	BOT (Build - Operate - Transfer)
Loại dự án:	Hạ tầng
Giá trị Hợp đồng:	2,040 tỷ đồng
Thời gian thi công:	Tháng 12/2014 - Tháng 6/2016





**BỆNH VIỆN ĐA KHOA
HỒNG NGỌC -
PHÚC TRƯỜNG MINH**

625 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

88,717 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Công ty TNHH Bệnh viện ĐKTN An Sinh- Phúc Trường Minh
Quy mô:	88,717 m ² với 2 tầng hầm và 16 tầng
Gói thầu:	Thi công kết cấu và MEP
Loại dự án:	Bệnh viện
Giá trị Hợp đồng:	625 tỷ đồng

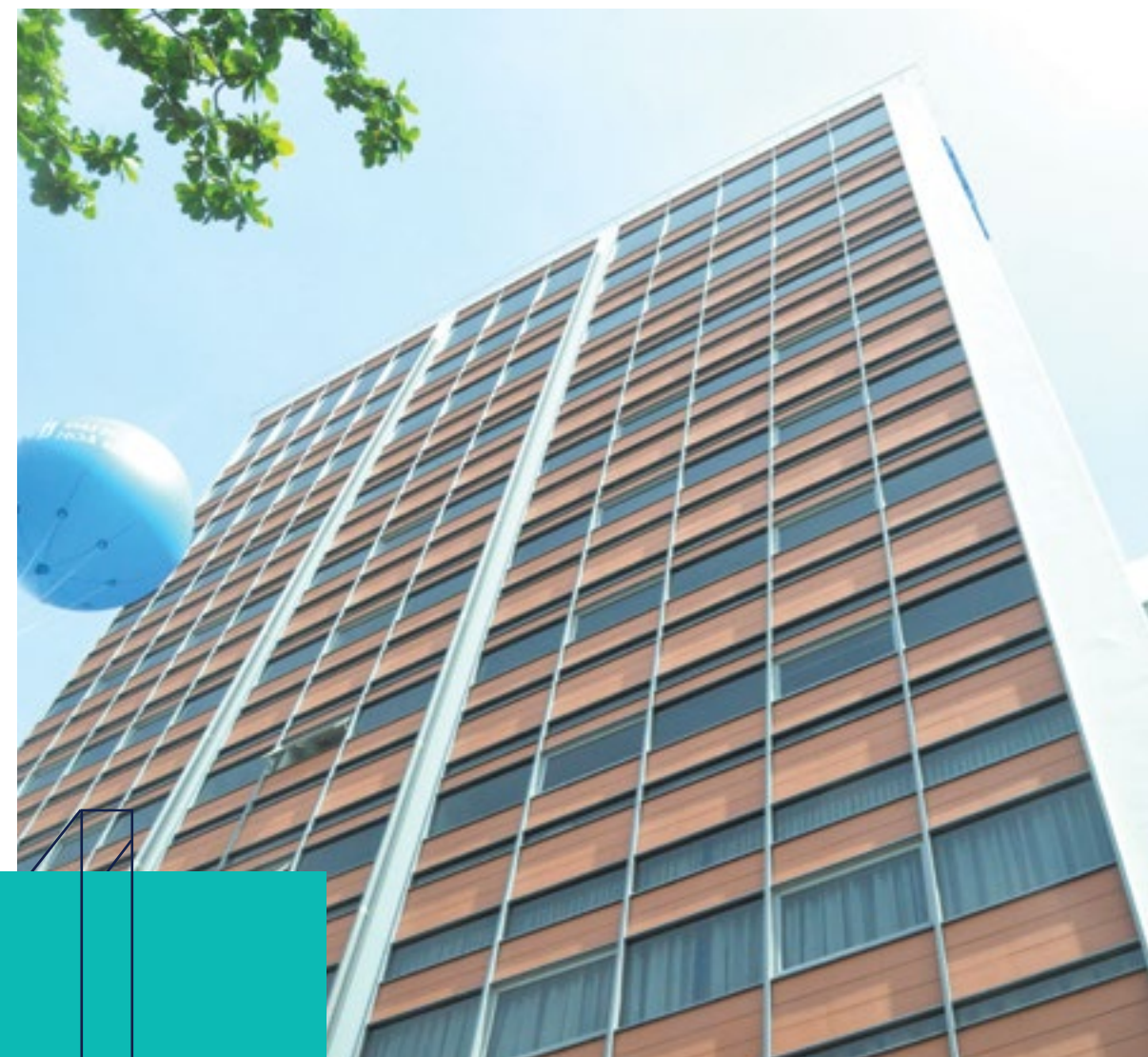


215 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

17,000 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh
Quy mô:	17,000 m ² với 2 tầng hầm
Gói thầu:	Tổng thầu xây dựng
Loại dự án:	Trường học
Giá trị Hợp đồng:	215 tỷ đồng

TRƯỜNG QUỐC TẾ KHU VỰC 3



TÒA NHÀ VĂN PHÒNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC HOA SEN

92 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

10,800 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Trường Đại Học Hoa Sen
Quy mô:	10,800 m ²
Gói thầu:	Thi công kết cấu và kiến trúc
Loại dự án:	Trường học
Giá trị Hợp đồng:	92 tỷ đồng



TRƯỜNG QUỐC TẾ ANH VIỆT (BVIS)

111 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

30,000 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Công Ty Cổ Phần Giáo Dục Thiên Hương
Quy mô:	30,000 m ²
Gói thầu:	Thi công dân dụng và hoàn thiện
Loại dự án:	Trường học
Giá trị Hợp đồng:	111 tỷ đồng



TRƯỜNG QUỐC TẾ NAM SÀI GÒN II

73 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

15,000 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Công ty TNHH Liên doanh Phú Mỹ Hưng
Quy mô:	15,000 m ²
Gói thầu:	Nhà thầu chính
Loại dự án:	Trường học
Giá trị Hợp đồng:	73 tỷ đồng





19 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

7,500 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Trường Quốc tế Liên hợp quốc Hà Nội
Quy mô:	7,500 m ²
Gói thầu:	Thi công chính
Loại dự án:	Trường học
Giá trị Hợp đồng:	19 tỷ đồng



TÒA NHÀ UNIS - B06 MỞ RỘNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VINUNI HUYỆN GIA LÂM

403 tỷ đồng
Giá trị Hợp đồng

20,000 m²
Quy mô dự án

Chủ đầu tư:	Công TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Đô Thị Gia Lâm
Quy mô:	20,000 m ²
Gói thầu:	Thi công móng, hầm thân thô và hoàn thiện cơ bản Tòa nhà chính và Ký túc xá sinh viên
Loại dự án:	Trường học
Giá trị Hợp đồng:	403 tỷ đồng



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS

Tòa nhà Coteccons, 236/6 Điện Biên Phủ,
Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.
ĐT: 84.28-35142255/66 - Fax: 84.28-35142277
Email: contact@coteccons.vn



www.coteccons.vn

