



Số: 20491.2021 CV-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận
BCTC Quý 1/2021

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2021

GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH DOANH THU VÀ LỢI NHUẬN QUÝ 1/2021

Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecons giải trình về việc chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2021 so với Quý 1 năm 2021 như sau:

I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

	Quý 1 năm 2021	Quý 1 năm 2020	Chênh lệch	% lợi nhuận giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	<u>2.638.251.599</u>	<u>52.937.228.883</u>	<u>(50.298.977.284)</u>	<u>-95.02%</u>

Nguyên nhân: Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 1 năm 2021 giảm 95.02% so với quý 1 năm 2020 chủ yếu là do ảnh hưởng của các chỉ tiêu sau:

	Quý 1 năm 2021	Quý 1 năm 2020	Chênh lệch	% Chênh lệch
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm	<u>1.815.821.456.368</u>	<u>2.610.176.719.020</u>	<u>(794.355.262.652)</u>	<u>-30.43%</u>

Doanh thu quý 1 giảm do những khó khăn chung của ngành xây dựng, cùng với tác động tiêu cực của đại dịch Covid-19 đã ảnh hưởng đến tiến độ thi công của các dự án.

	Quý 1 năm 2021	Quý 1 năm 2020	Chênh lệch	% Chênh lệch
Doanh thu hoạt động tài chính giảm	<u>6.300.894.065</u>	<u>21.803.525.566</u>	<u>(15.502.631.501)</u>	<u>-71.10%</u>

Doanh thu tài chính quý 1 năm 2021 giảm so với quý 1 năm 2020 chủ yếu do lượng tiền gửi tiết kiệm của công ty giảm. Đồng thời lãi suất huy động tiền gửi có kỳ hạn của các ngân hàng cũng giảm so với cùng kỳ năm trước cũng ảnh hưởng đến doanh thu tài chính quý 1 năm 2021.

II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

	Quý 1 năm 2021	Quý 1 năm 2020	Chênh lệch	% lợi nhuận giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp công ty mẹ	<u>54.505.626.760</u>	<u>123.462.337.361</u>	<u>(68.956.710.601)</u>	<u>-55,85%</u>



Handwritten signature

Nguyên nhân: Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 1 năm 2021 giảm 55,85% so cùng kỳ năm trước chủ yếu là do ảnh hưởng của chỉ tiêu sau:

	Quý 1 năm 2021	Quý 1 năm 2020	Chênh lệch	% Chênh lệch
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm	120.005.802.011	194.375.101.622	(74.369.299.611)	-38,26%

Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 1 năm 2021 giảm 74,3 tỷ đồng, tương đương giảm 38,26% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do doanh thu mảng xây dựng của Tập đoàn giảm mạnh 27,72%, kết quả của việc chịu ảnh hưởng của nền kinh tế khó khăn kéo dài từ năm 2020, nhiều dự án Bất động sản vẫn chưa trở lại hoạt động bình thường như thời điểm trước dịch Covid-19.

	Quý 1 năm 2021	Quý 1 năm 2020	Chênh lệch	% Chênh lệch
Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng	(120.158.737.317)	(109.492.160.290)	(10.666.577.027)	-9,74%

Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 1 năm 2021 tăng 10,6 tỷ, tương đương 9,74% so với cùng kỳ năm trước là do trong năm 2021, Tập đoàn thực hiện trích trước chi phí phải trả cho Cán bộ nhân viên tương ứng với các khoản lương bổ sung và các khoản thưởng theo thời gian làm việc thực tế phù hợp với quy chế lương thưởng và ngân sách năm 2021 của Tập đoàn, thay vì ghi nhận chi phí theo thực tế thời điểm phát sinh so với trước đây

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố và xin trân trọng cảm ơn sự giúp đỡ của Quý Ủy ban và Quý Sở

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- I. Như trên
- J. Lưu VP.

Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons
 Phó Tổng Giám đốc



Phạm Quân Lực

