

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG COTECCONS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4493/2021/CTV-BTKHĐ&T**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 12 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Chào bán trái phiếu ra công chúng**

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 313/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 24/12/2021)

#### **I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons
  2. Tên viết tắt: Coteccons
  3. Địa chỉ trụ sở chính: 236/6 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
  4. Số điện thoại: 08.35142255      Số fax: 08.35142277      Website: www.coteccons.vn
  5. Vốn điều lệ: 792.550.000.000 đồng.
  6. Mã cổ phiếu: CTD
  7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh  
Số hiệu tài khoản: 102.200.595.08022
  8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0303443233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24 tháng 08 năm 2004 cấp thay đổi lần thứ 24 ngày 08 tháng 02 năm 2021
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở      Mã ngành: 4101
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ xây dựng

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

#### **II. Mục đích chào bán**

- + Thanh toán chi phí nguyên liệu, vật liệu, chi phí thuê nhân công tại các dự án thuộc Công ty và/hoặc các công ty trực thuộc: 300.000.000.000 (Ba trăm tỷ) đồng.
- + Tăng quy mô vốn hoạt động kinh doanh của Công ty và/hoặc các công ty trực thuộc: 200.000.000.000 (Hai trăm tỷ) đồng.

#### **III. Phương án chào bán**

1. Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons
2. Loại trái phiếu: Trái Phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và không có tài sản đảm bảo
3. Mã trái phiếu: Không có
4. Mệnh giá trái phiếu: 1.000.000.000 đồng/trái phiếu.
5. Tổng số lượng trái phiếu chào bán: 500 trái phiếu.
6. Tổng giá trị trái phiếu chào bán theo mệnh giá: 500.000.000.000 đồng.
7. Kỳ hạn trái phiếu: 03 năm
8. Lãi suất: cố định 9,5%/năm



9. Kỳ trả lãi: 06 (sáu) tháng 1 lần

10. Giá chào bán: 1.000.000.000 đồng/trái phiếu.

11. Phương thức phân phối: Thông qua Đại lý phát hành là Công ty cổ phần Chứng khoán SSI

12. Số lượng đăng ký mua tối thiểu:

- Đối với nhà đầu tư cá nhân: 20 trái phiếu.
- Đối với nhà đầu tư tổ chức: 50 trái phiếu.

13. Thời gian nhận đăng ký mua và nhận tiền đặt cọc: Từ ngày 24/12/2021 đến 14h30 ngày 12/01/2022

14. Tỷ lệ đặt cọc: 10% giá trị Trái Phiếu đăng ký mua theo mệnh giá

15. Địa điểm nhận đăng ký mua trái phiếu:

Địa chỉ: Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI, Tầng 18, Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Nhân sự phụ trách 1: Bùi Mỹ Dung

Số điện thoại: 0906435308

Địa chỉ email: [dungbm@ssi.com.vn](mailto:dungbm@ssi.com.vn)

Nhân sự phụ trách 2: Nguyễn Song Hồ

Số điện thoại: 0909869120

Địa chỉ email: [hons@ssi.com.vn](mailto:hons@ssi.com.vn)

16. Thời gian thông báo kết quả đặt mua trái phiếu: Ngày 12/01/2022

17. Thời gian nhận tiền mua trái phiếu đặt mua thành công: Từ ngày 13/01/2022 đến 14h30 ngày 14/01/2022

Quy trình Nhà Đầu tư nộp tiền đặt cọc và tiền mua trái phiếu sẽ tuân theo hướng dẫn được đăng tải trên website của Đại Lý Phân Phối là Công ty Cổ phần Chứng Khoán SSI.

18. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu

- Số tài khoản: 0000188423315

- Mở tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn

19. Các điều khoản về chuyển đổi trái phiếu (*trường hợp chào bán trái phiếu chuyển đổi, nêu thời hạn, tỷ lệ chuyển đổi*): Không có

20. Các điều khoản đối với chứng quyền kèm theo trái phiếu (*trường hợp chào bán trái phiếu kèm chứng quyền, nêu thời hạn, tỷ lệ thực hiện quyền, giá cổ phiếu thực hiện chứng quyền*): Không có

21. Các thông tin liên quan đến trái phiếu có bảo đảm (*trường hợp chào bán trái phiếu có bảo đảm, nêu hình thức, giá trị, phương thức bảo đảm*): Không có

22. Địa điểm công bố Bản cáo bạch: Bản Cáo Bạch và các tài liệu có liên quan khác được đăng tải tại <https://ssi.com.vn/> và <https://www.coteccons.vn/>

#### IV. Các tổ chức liên quan

#### TỔ CHỨC TƯ VẤN, ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI, ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU



#### CTCP CHỨNG KHOÁN SSI

Trụ sở chính: 72 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (+84-28) 38 24 28 97

Fax: (+84-28) 38 24 29 97

Website: [www.ssi.com.vn](http://www.ssi.com.vn)



**TỔ CHỨC KIỂM TOÁN**



**CÔNG TY TNHH ERNST & YOUNG VIỆT NAM**

Trụ sở chính: 2 Hải Triều, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (84-28) 3824.5252

Fax: (84-28) 3824.5250

Website: [www.ey.com](http://www.ey.com)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 12 năm 2021  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS**  
(Người được Người đại diện theo pháp luật ủy quyền)  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**PHẠM QUÂN LỰC**

