

SẴN SÀNG

VƯỢT THỬ THÁCH

BẢN TIN
QUÝ III/2022



BẢN TIN QUÝ III/2022 | SẴN SÀNG VƯỢT THỬ THÁCH

MỤC LỤC

| | |
|------------------------------------|----|
| Thông điệp của Ban lãnh đạo | 01 |
| Tiêu điểm | 03 |
| Thông tin thị trường | 05 |
| Hoạt động Quan hệ nhà đầu tư | 09 |
| Hoạt động kinh doanh | 11 |
| Các hoạt động nổi bật khác | 15 |



THÔNG ĐIỆP CỦA BAN LÃNH ĐẠO



Ông Võ Hoàng Lâm – Tổng Giám đốc Coteccons chia sẻ:

Coteccons chúng ta chấp nhận sự thay đổi, chấp nhận thách thức, đó chính là động lực để phát triển. Thuyền to ắt phải gặp sóng lớn - càng khó khăn chúng ta càng trở nên mạnh mẽ. Kết quả ngày hôm nay có được đó là do Coteccons & Unicons đã quyết liệt tái cấu trúc. Chúng ta ở hiện tại xem mọi thứ thay đổi là điều bình thường, kể cả cái cơ bản nhất là trong cách quản trị nhân sự. Khi mọi thứ quá an toàn, chúng ta sẽ không đặt ra rào chắn bảo vệ nào, đồng nghĩa, đó cũng là lúc nguy hiểm nhất. Coteccons chúng ta muốn trở thành một đội quân tinh nhuệ thì rất cần sự đổi mới, hãy sẵn sàng đón nhận những thách thức và đoàn kết để hành động vì một mục tiêu chung, vì lợi ích chung. Cuộc sống không chỉ có đúng và sai, và chúng ta có nhiều sự lựa chọn thay đổi cho phù hợp.



Ông Bolat Duisenov – Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị Coteccons chia sẻ:

Thế giới và thị trường đang trải qua sự thay đổi hết sức rõ ràng và chúng ta cũng không nằm ngoài tiến trình thay đổi để thích nghi đó. Với chiến lược kinh doanh đa dạng hóa của chúng ta từ năm ngoái đến hiện tại tôi tin rằng Coteccons đang đi đúng hướng để từng bước làm chủ cuộc chơi, tái định hình ngành xây dựng tại Việt Nam.

“Đổi mới sáng tạo, tập trung công việc và chấp nhận thách thức chính là động lực để chúng ta phát triển mạnh mẽ”

Coteccons là công ty xây dựng có thương hiệu mạnh và top dẫn đầu trên thị trường xây dựng nhưng đó không phải là mục tiêu, đó là kết quả của những hành động trước đó người Coteccons đã gieo mầm. Trong hành trình phát triển doanh nghiệp, người Coteccons không chỉ tập trung vào “các cơ hội” mà đánh mất đi bản sắc vốn có. Do đó, văn hóa công ty - tinh thần đoàn kết - tính nhân văn tại Coteccons & Unicons là cực kỳ quan trọng và luôn phải được duy trì.

Coteccons luôn chào đón những con người thật sự muốn cống hiến, muốn phát triển bản thân. Ban lãnh đạo Coteccons luôn nỗ lực hết sức để đem những công cụ, nền tảng tốt nhất hỗ trợ cho CBNV phát triển. Người Coteccons có một giấc mơ là tạo ra một môi trường tự do, sáng tạo và công bằng để mỗi cá nhân đều có cơ hội được phát triển. Đây sẽ là một hành trình mới, nhiệm vụ mới để mỗi con người Coteccons có thể hỗ trợ nhau phát triển nhân tài, song song với sự phát triển của công ty.

Người Coteccons cần xây dựng một văn hóa cởi mở, biết chia sẻ, phản hồi, trao đổi thông tin khi gặp khó khăn - “Nếu như một ai đó họ cần chia sẻ, họ nên có một cơ hội để cất tiếng nói.”

TIÊU ĐIỂM



01. Coteccons trúng thầu dự án LEGO

Ngày 22/08/2022, Coteccons cùng Công ty TNHH LEGO Manufacturing Việt Nam chính thức ký kết hợp tác về việc triển khai xây dựng nhà máy LEGO® tại Việt Nam ở Khu công nghiệp VSIP III, Bình Dương. Với vai trò Tổng thầu, Coteccons sẽ đảm nhiệm toàn bộ các hạng mục xây dựng, kết cấu, cơ điện và hoàn thiện cho phân khu 1-5 với diện tích sàn xây dựng lên đến 163.000 m² (GFA). Đây là nhà máy thứ 6 của Tập đoàn LEGO trên toàn cầu, thứ 2 tại châu Á và là dự án với số vốn đầu tư lớn nhất do một doanh nghiệp Đan Mạch thực hiện tại Việt Nam. Nhà máy LEGO tại Việt Nam là dự án đầu tư lớn nhất từ trước tới nay của LEGO và cũng là nhà máy lớn nhất tại Việt Nam được đầu tư trong năm 2022.

Trong suốt quá trình theo đuổi dự án, đội ngũ Coteccons đã thực hiện một cách nhất quán, chính trực và minh bạch để đáp ứng các tiêu chuẩn khắt khe và yêu cầu kỹ thuật phức tạp với độ khó cao của dự án, đặc biệt ở yếu tố bền vững. Cũng trong thời gian này, Coteccons liên tục đón tiếp các đối tác tiềm năng và lãnh đạo tại các tỉnh. Đơn cử như: Lãnh đạo thành phố Vị Thanh tỉnh Hậu Giang đến thăm và làm việc tại Coteccons ngày 30/07/2022; Lãnh đạo Công ty Xây dựng Tokyu và Công ty Zamil Steel Việt Nam.

02. Tân tổng Giám đốc được bổ nhiệm

Hội đồng quản trị Coteccons đã trao quyết định bổ nhiệm Ông Võ Hoàng Lâm, hiện là thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc làm Tổng Giám đốc kể từ ngày 05/08/2022. Tân Tổng Giám đốc sẽ cùng Ban Điều hành và Hội đồng quản trị tiếp tục phát huy thế mạnh của Coteccons nhằm thực hiện những cải tiến mới với sự hỗ trợ của các chuyên gia hàng đầu trong nước và quốc tế ở các lĩnh vực liên quan.

03. Coteccons Quảng Bình Marathon

Ngày 05/08/2022, Coteccons chính thức giới thiệu giải chạy Coteccons Quảng Bình Marathon 2022 với chủ đề Green Up. Đây là giải chạy half marathon đầu tiên tại Việt Nam có đường chạy xuyên qua cánh đồng điện gió khổng lồ trên đất liền, nhằm mang đến trải nghiệm độc nhất vô nhị cho các Vận động viên.

Với thông điệp Green Up, Coteccons đã tận dụng tối đa vật liệu tái chế, vật liệu thân thiện với môi trường trong quá trình sản xuất huy chương, racekit bag và trang trí khu vực đường chạy. Chương trình thu hút 2000 Vận động viên tham dự, từ đó 10.000 cây xanh đã được trồng. Điều này đã góp phần tạo nên con số ấn tượng cho 1 giải chạy mang hơi thở của Ngành Xây dựng xanh.



04. Cuộc viếng thăm của Cổ đông lớn Mr. Yerkin - Chủ tịch Kusto Group

Trong buổi viếng thăm ngày 02/08/2022, ông Yerkin Tatishev - đại diện Kusto Group khẳng định sự tin cậy trong việc đầu tư và hợp tác cùng Coteccons tại Việt Nam. Kusto Group đồng hành với sự tin tưởng vào tiềm năng lớn về năng lực và phẩm chất của thế hệ Coteccons mới, cùng kiến tạo giá trị một cách liêm chính, minh bạch. Buổi làm việc này mở ra nhiều cơ hội cho sự hợp tác trong nhiều lĩnh vực mới mà Công ty đang theo đuổi như hạ tầng, năng lượng...

05. Coteccons ký kết hợp tác với tập đoàn Lê Phong dự án “The Emerald 68”

Ngày 04/10/2022, Coteccons đã ký kết hợp tác cùng tập đoàn Lê Phong phát triển dự án THE EMERALD 68 - “Viên Ngọc Lục Bảo” tại Bình Dương. Sự kiện ký kết hợp tác chiến lược phát triển dự án căn hộ cao cấp The Emerald 68 là cột mốc quan trọng, đánh dấu việc Coteccons tham gia thị trường Bất động sản với vai trò Nhà phát triển Bất động sản.

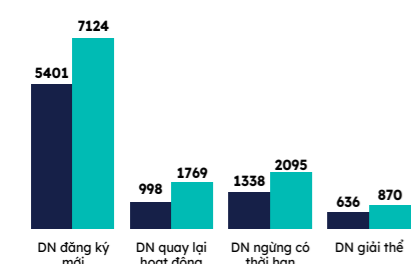
THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

Theo Tổng cục thống kê, kinh tế Việt Nam đang trong xu hướng phục hồi và tăng trưởng tích cực, đặc biệt khi so với thời kỳ cách ly diện rộng vào quý III/2021. Chỉ số GDP đạt 8,83%, vẫn trong kế hoạch kiểm soát lạm phát tốt, giải ngân FDI tốt, tỷ giá đồng USD so với đồng Việt Nam vẫn ở mức 3%, duy trì mức ổn định.

Bên cạnh đó, hoạt động của doanh nghiệp Bất động sản có cải thiện, trong 9 tháng đầu năm, lượng doanh nghiệp Bất động sản thành lập mới đạt 7.124 doanh nghiệp, tăng mạnh so với cùng kỳ. Lượng doanh nghiệp quay lại hoạt động là 1.769, cao hơn con số 998 so với cùng kỳ 2021. Vốn giải ngân đầu tư công dù chậm hơn so với kế hoạch nhưng vẫn đang được đẩy nhanh. Tuy nhiên tăng trưởng tín dụng hiện ở mức cao và tốc độ giải ngân cho đầu tư công vẫn chậm so với chỉ tiêu đề ra.

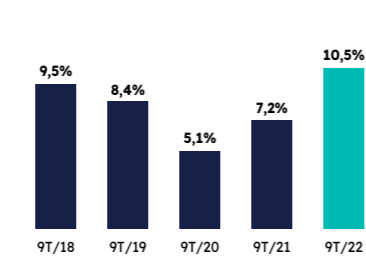
Tình hình hoạt động của doanh nghiệp BĐS phục hồi tích cực sau dịch

Số doanh nghiệp BĐS



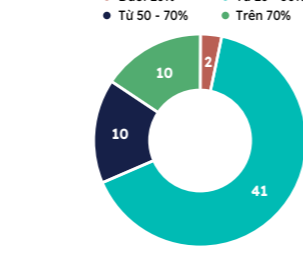
Tăng trưởng tín dụng 9T/22 của Việt Nam cao nhất trong vòng 5 năm qua

Tăng trưởng tín dụng (%)



Giải ngân đầu tư công chậm trễ do vướng mắc ở khâu giải phóng mặt bằng

Số địa phương chia theo tiến độ giải ngân



Nguồn: Tổng cục thống kê, Bộ tài chính, Báo chính phủ

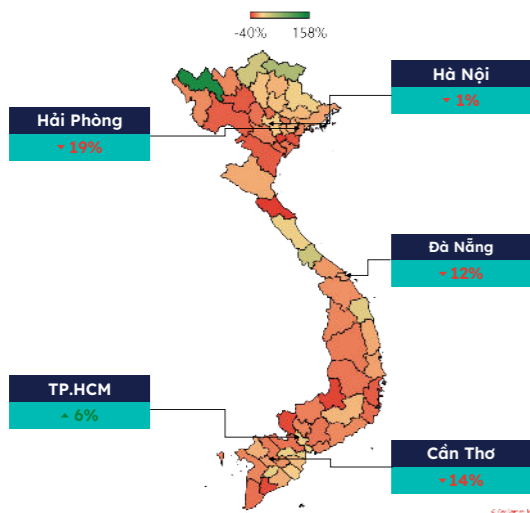
Riêng với thị trường Bất động sản, trong quý vừa qua câu chuyện về nguồn vốn là trọng điểm được nhiều doanh nghiệp và người mua nhà quan tâm. Chính sách kiểm soát tín dụng vào các lĩnh vực rủi ro cao trong đó có Bất động sản đang khiến thị trường gặp khó khăn về giao dịch và gây ảnh hưởng mạnh đến thanh khoản chung của thị trường.

Cụ thể, số liệu từ báo cáo chỉ ra, trong quý III/2022 mức độ quan tâm với Bất động sản bán trên cả nước tiếp tục giảm mạnh. Đơn cử như nhu cầu mua Bất động sản Hải Phòng giảm 19%, Đà Nẵng giảm 12%, Cần Thơ giảm 14%, Hà Nội giảm 1% so với quý II trước đó.

Nhu cầu tìm mua các loại hình Bất động sản đều giảm mạnh trong tháng 9, lượt tìm kiếm đất nền cả nước giảm 50%, căn hộ giảm 9%, nhà riêng giảm 25% và biệt thự liền kề giảm 12% so với giai đoạn đầu năm 2022. Tình trạng khát vốn của chủ đầu tư đã diễn ra từ đầu năm tới nay trong khi người mua nhà cũng gặp khó khăn khi muốn tiếp cận dòng vốn vay mua Bất động sản từ phía ngân hàng.

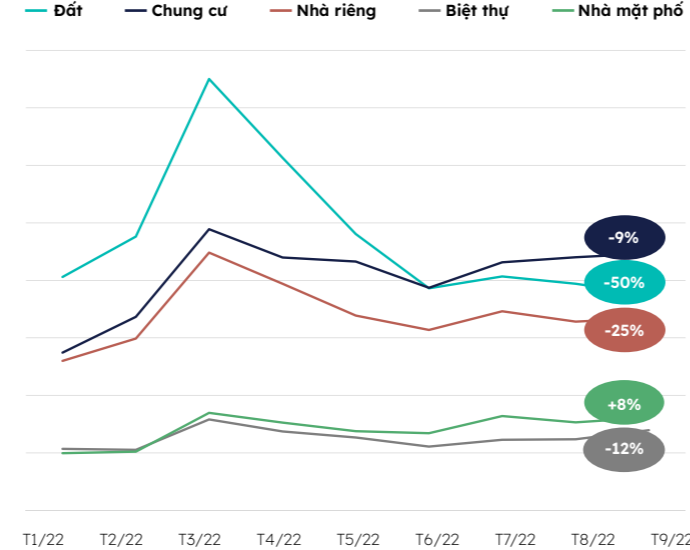
Biến động mức độ quan tâm BĐS bán trên cả nước

So sánh dữ liệu Q3/22 với Q2/22



Mức độ quan tâm BĐS bán trên cả nước giảm mạnh từ thời điểm T3/22

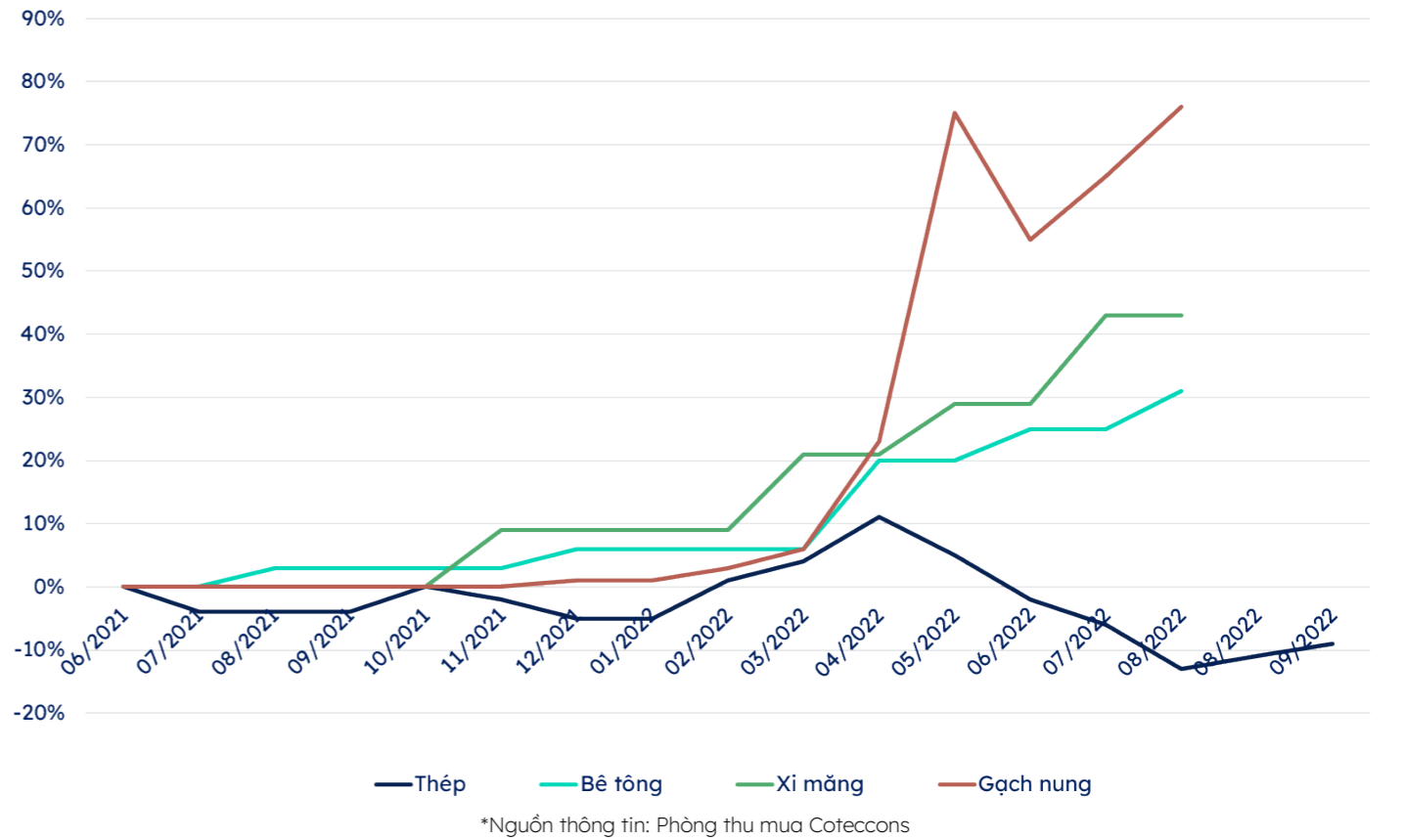
So sánh dữ liệu T9/22 với T3/22 (Index)



Nguồn: Batdongsan.com.vn

Xu hướng thị trường Bất động sản - Xây dựng từ các nguồn cung cấp số liệu

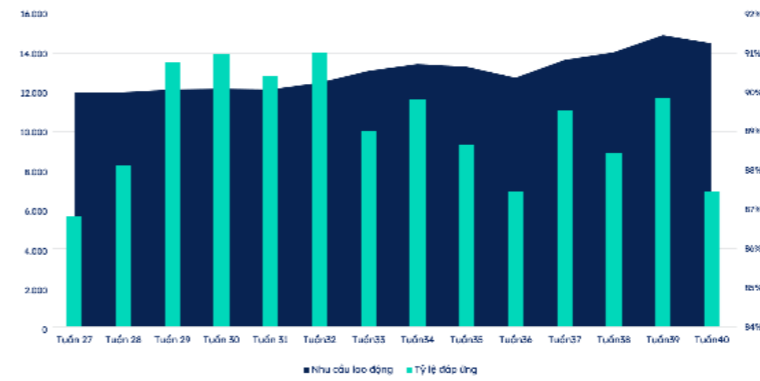
Báo cáo về các nhóm vật liệu xây dựng trong Quý III/2022



*Nguồn thông tin: Phòng thu mua Coteccons

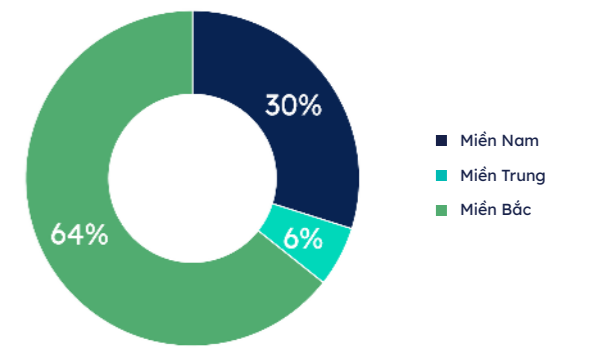
Báo cáo về lực lượng lao động tại công trường

Tổng số lao động cần huy động và tỷ lệ % đáp ứng được theo tuần của Quý III/2022



*Nguồn thông tin: Phòng Lực Lượng thi công Coteccons

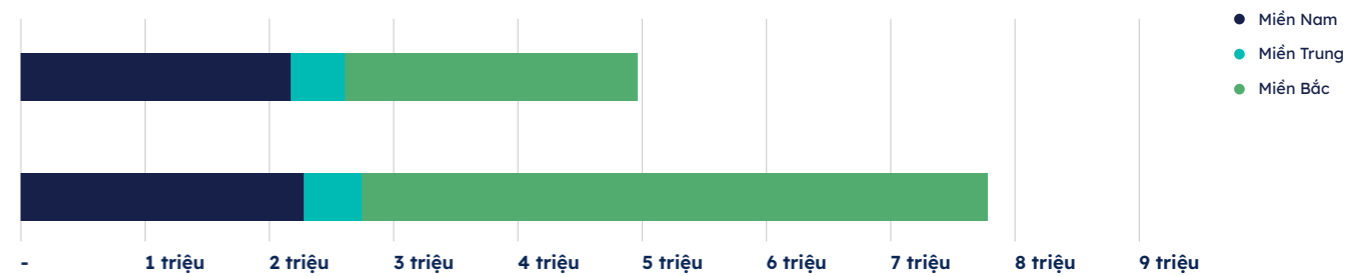
Lực lượng thi công Coteccons theo vùng miền



*Nguồn thông tin: Phòng Lực lượng thi công Coteccons

Báo cáo số liệu an toàn lao động

Tổng số giờ an toàn của Coteccons Group từ 01.07.2022 đến 30.09.2022 **12.611.406**



*Nguồn thông tin: Ban An toàn Coteccons

THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

Dự báo thị trường Bất động sản - Xây dựng Quý IV/2022

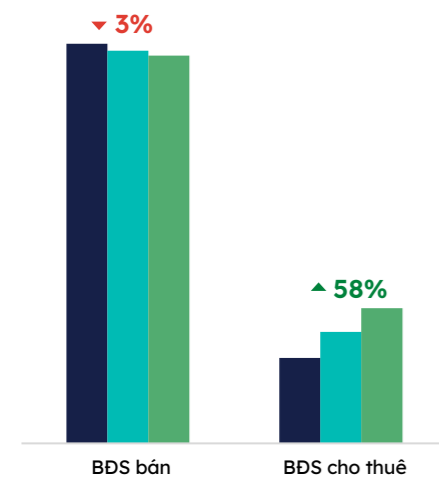
Thị trường Bất động sản: Nguồn: Batdongsan.com.vn

Trong quý vừa qua, thị trường Bất động sản Hà Nội có sự suy giảm nhẹ mức độ quan tâm Bất động sản bán và vẫn tiếp tục tăng trưởng mạnh mẽ Bất động sản cho thuê. Cụ thể, nhu cầu tìm mua Bất động sản tại Hà Nội giảm 3% so với quý trước. Trong đó loại hình đất nền bán tại Hà Nội có sự sụt giảm mạnh nhất ghi nhận ở mức giảm 18%, nhà riêng giảm 5%, biệt thự giảm 2%, tăng nhẹ ở nhu cầu mua chung cư và nhà phố (tăng lần lượt 1% và 5%). Với Bất động sản cho thuê, Hà Nội tiếp tục xu hướng tăng trưởng nhu cầu tìm thuê hơn 58% so với quý trước. Tăng mạnh nhất là ở loại hình văn phòng (tăng 51%) và nhà mặt phố (tăng 40%).

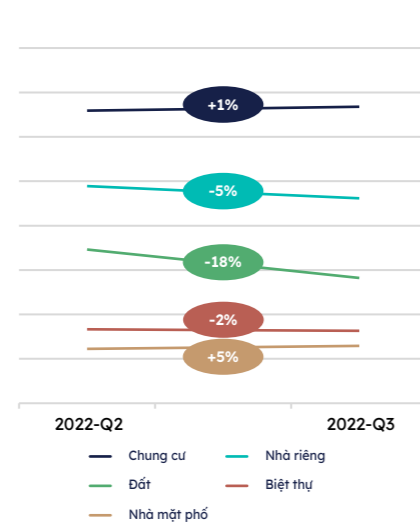
Riêng với thị trường Bất động sản TP.HCM, diễn biến có phần tích cực hơn khi nhu cầu tìm kiếm Bất động sản tăng ở cả thị trường bán và cho thuê. Nhu cầu tìm mua Bất động sản tại TP.HCM tăng 19% trong khi nhu cầu tìm thuê cũng tăng đến 70% và hầu như tăng ở mọi phân khúc. Nhu cầu mua nhà mặt phố TP.HCM tăng mạnh nhất quý vừa qua với mức tăng 25% so với quý trước và nhu cầu thuê nhà trọ TP.HCM tăng 78%, dẫn đầu thị trường cho thuê.

Mức độ quan tâm BĐS Hà Nội
So sánh dữ liệu 3Q/22 (index)

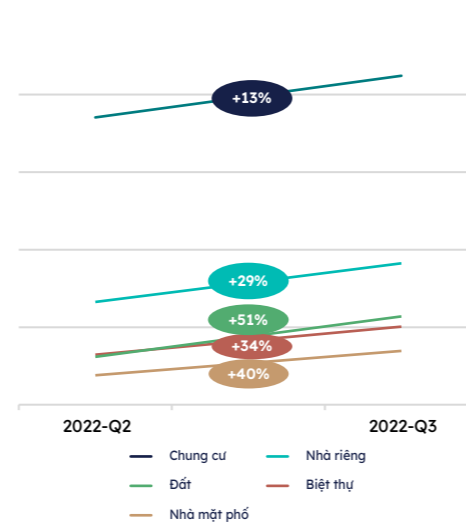
● Q1/22 ● Q2/22 ● Q3/22



Mức độ quan tâm BĐS bán Hà Nội
Index

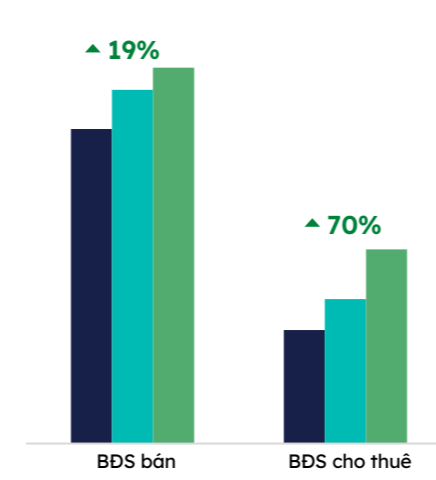


Mức độ quan tâm BĐS thuê Hà Nội
Index

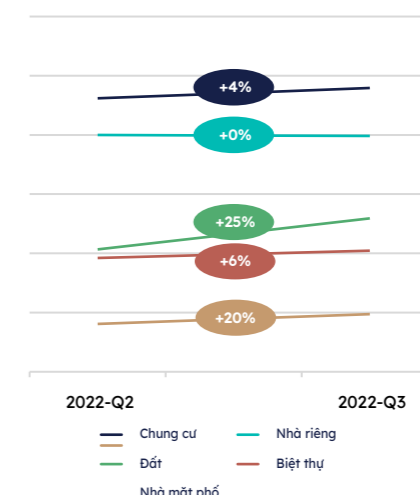


Mức độ quan tâm BĐS TP.HCM
So sánh dữ liệu 3Q/22 (index)

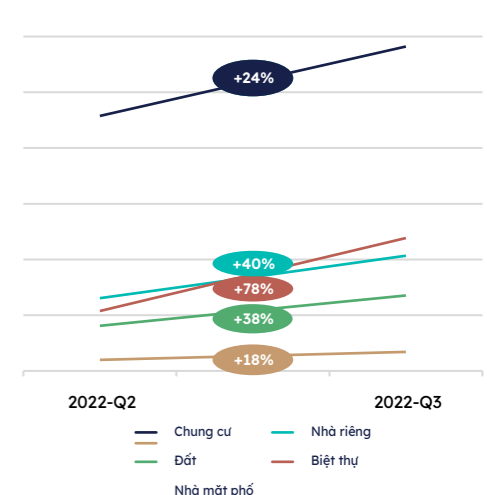
● Q1/22 ● Q2/22 ● Q3/22



Mức độ quan tâm BĐS bán TP.HCM
Index



Mức độ quan tâm BĐS thuê TP.HCM
Index



Thị trường Vật liệu xây dựng:

Thép: Sau 15-16 lần giảm giá từ đầu tháng 5/2022 đến tháng 8/2022, tương ứng giảm 24%-26% so với đỉnh giá 4/2022. Từ cuối tháng 8, giá quặng sắt tăng lại, tình hình xuất khẩu tốt, các thúc đẩy đầu tư công và các dự án đẩy mạnh thi công giúp đẩy nhu cầu thép tăng, dự báo giá thép đi ngang hoặc biến động tăng nhẹ. Thép đã có 2 nhịp tăng lại từ ngày 22/08/2022 (+300 đ/kg) và 06/09/2022 (+150 đ/kg), dự báo giá thép sẽ có xu hướng tăng nhẹ trong quý IV (thường các năm cuối năm và đầu mỗi năm nhu cầu tăng), tuy nhiên năm nay vào tháng 10/2022 sau khi Trung Quốc đại hội xong có thể các chính sách phong tỏa được dỡ bỏ, các hàng hóa lưu thông được, kỳ vọng sẽ giảm mức độ tăng theo mùa.

Bê tông: Trong quý III, bê tông đã tăng thêm 40.000đ/m³ đến 60.000 đ/m³ tùy khu vực. Giá các nguyên liệu tạm ổn. Nhu cầu bê tông quý IV dự báo tăng do dự án dân dụng, các dự án công và dự án cao tốc đẩy mạnh thi công và vật tư xi măng tăng, khan hiếm năng lượng. Dự báo giá bê tông quý IV có điều chỉnh tăng nhẹ, dự kiến +30.000đ/m³

Xi-măng: Trong quý III, xi măng cả nước đã có đợt tăng giá vào tháng 7/2022 với mức tăng từ 50.000đ - 140.000đ/tấn. Dự án đẩy mạnh thi công và các dự án công, dự án cao tốc đẩy mạnh sẽ tăng lượng cầu xi măng. Nhà nước áp mức thuế xuất khẩu dành cho sản phẩm sử dụng nhiều nguyên/nhiên liệu và tài nguyên khoáng sản không tái tạo tăng từ 01/2023 và lượng xuất khẩu xi măng giảm, làm dư cung trong nước. Chính sách mới của Bộ GTVT siết vận tải, cắt thùng xe khiến cho việc vận chuyển tăng chi phí. Dự báo giá xi măng sẽ duy trì ổn định ở mức cao và điều chỉnh nhẹ.

Gạch nung: Gạch nung tháng 8 miền Bắc có đợt tăng giá vào 20/07 và 01/08, mức tăng 150-200đ/viên, miền Nam dự kiến tăng vào tháng 9, mức tăng 70đ/viên. Đến quý IV/2022, cầu tăng do các dự án đẩy mạnh thi công kèm giá dầu tăng, ảnh hưởng đến chi phí vận chuyển. Dự báo trong quý IV, giá gạch nung sẽ duy trì ở mức cao và tăng nhẹ trở lại.

*Nguồn Khối Thu Mua Coteccons

HOẠT ĐỘNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

SỰ KIỆN DOANH NGHIỆP

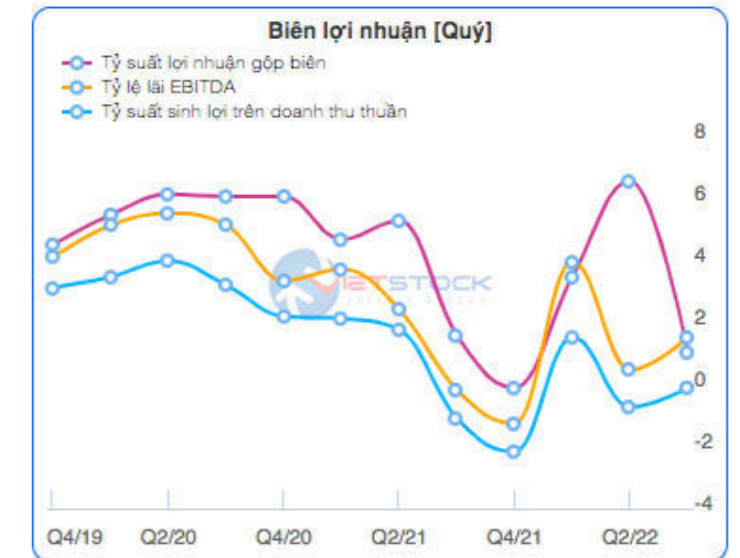
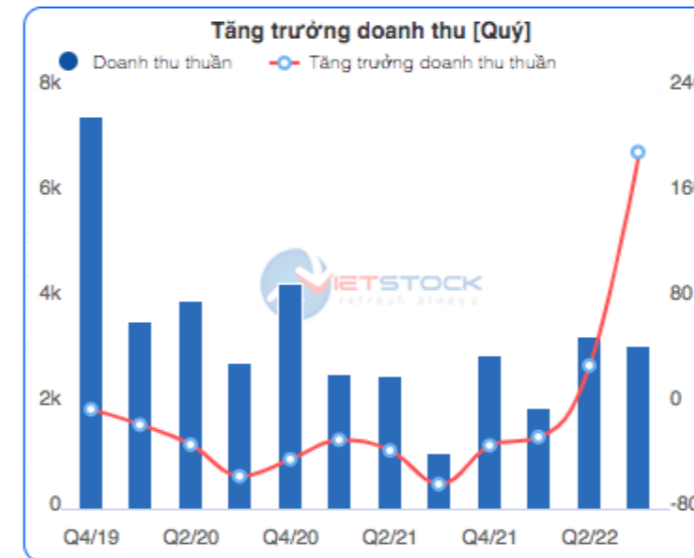
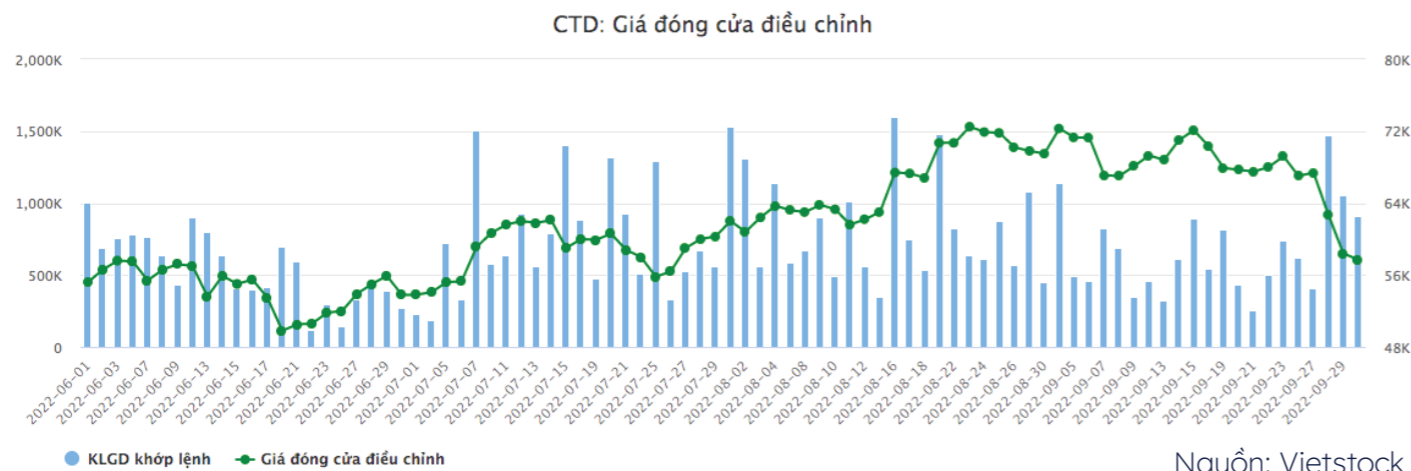
Coteccons sẽ tổ chức Sự kiện Đối thoại với Cổ đông trực tuyến vào ngày 16/1/2023.

Thông tin chi tiết sẽ được Coteccons gửi kèm theo thư mời đến Quý Cổ đông.

Quý III/2022, Coteccons đã hoàn thành niêm yết **500** trái phiếu trên sàn HNX. Đồng thời, đẩy mạnh hoạt động Quan hệ nhà đầu tư, tăng cường các buổi gặp mặt trao đổi về định hướng phát triển kinh doanh với các cổ đông lớn, các quỹ đầu tư lớn trong và ngoài nước như VinaCapital, KIM, Endurance Capital, SSIAM, Mirae Assets, EastSpring Investment

57.700 VND

Giá cổ phiếu CTD cập nhật ngày **30.09.2022**:



Nguồn: Vietstock

Số lượng cổ phiếu lưu hành: **73.859.473 cổ phiếu**

Tỷ lệ free float: **55%**

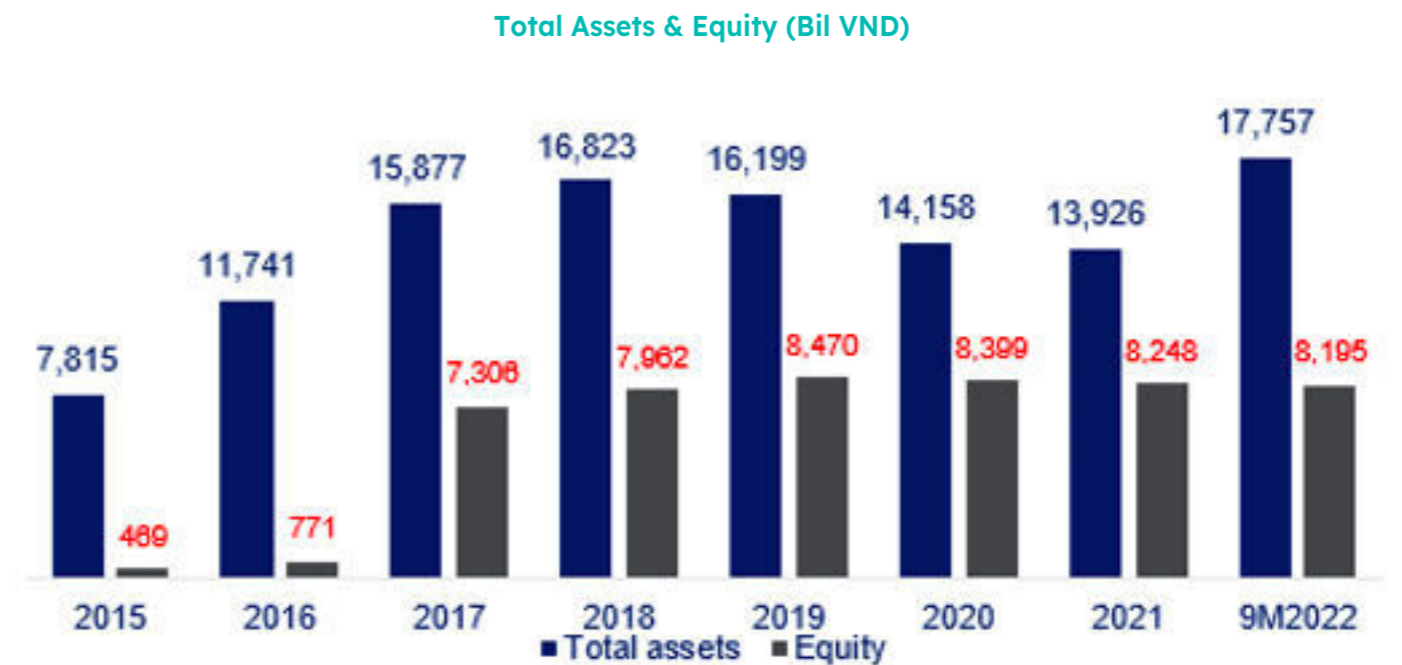
Khối lượng Cổ phiếu giao dịch/ngày: **694,248 cổ phiếu**

Tỷ lệ sở hữu:

- Nội bộ: 42%
- Cổ đông lớn: 42%
- Nhóm cổ đông lớn: 7%
- Cổ phiếu quỹ: 6%
- Cổ đông khác: 3%

Vốn hóa thị trường: **2,688 tỷ đồng**

Vốn chủ sở hữu: **8.276 tỷ đồng**



HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kết quả kinh doanh của Coteccons có doanh thu thuần tăng 65.6% so với cùng kỳ, lũy kế doanh thu 9 tháng đầu năm 2022 tăng 25.5% đạt 8.307 tỷ đồng. Với sự tiết kiệm chi phí, tăng hiệu quả các gói phát sinh tại các công trình bàn giao và quyết toán trong năm 2022 đạt lợi nhuận 315 tỷ đồng, lãi gộp quý III tăng tới 95.4 % so với cùng kỳ 2021.

Nguyên nhân chủ yếu đến từ doanh thu tăng 2.043 tỷ đồng, tương đương với 190.85% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên lãi gộp quý III đã không tăng tương ứng với mức tăng của doanh thu do biến động về giá nguyên vật liệu, cộng thêm các chi phí huy động và thuê nhân công tăng cao.

Bảng cân đối kế toán

| Chỉ tiêu | 30/6/2022 | 30/9/2022 | Thay đổi |
|----------------------------|-----------|-----------|----------|
| Tổng tài sản | 16.556 | 17.757 | 7.3% |
| 1. Tài sản ngắn hạn | 15.471 | 16.645 | 7.6% |
| - Tiền và tương đương tiền | 913 | 416 | -54.4% |
| - Đầu tư ngắn hạn | 2.784 | 2.221 | -20.2% |
| - Phải thu ngắn hạn | 9.251 | 10.310 | 11.7% |
| - Hàng tồn kho | 2.111 | 3.197 | 51.4% |
| - Tài sản ngắn hạn khác | 430 | 502 | 16.7% |
| 2. Tài sản dài hạn | 1.085 | 1.111 | 2.4% |
| - Tài sản cố định | 543 | 573 | 5.5% |
| - Bất động sản đầu tư | 39 | 38 | -2.6% |
| - Tài sản dở dang dài hạn | 68 | 22 | -67.6% |
| - Đầu tư tài chính dài hạn | 324 | 318 | -1.9% |
| - Tài sản dài hạn khác | 111 | 159 | 43.2% |
| Tổng cộng nguồn vốn | 16.556 | 17.757 | 7.3% |
| 1. Nợ phải trả | 8.357 | 9.562 | 14.4% |
| - Nợ ngắn hạn | 7.829 | 9.034 | 15.4% |
| - Nợ dài hạn | 528 | 527 | -0.2% |
| 2. Vốn chủ sở hữu | 8.199 | 8.195 | -0.05% |

*Nguồn: Coteccons

Bên cạnh đó, Ban điều hành chủ động đánh giá và trích lập dự phòng đối với các dự án có rủi ro cao. Cùng những khó khăn của ngành bất động sản, xây dựng hiện nay, tạo áp lực lên biên lãi gộp Quý III năm 2022 giảm nhẹ từ 1.57% xuống 1.06% so với cùng kỳ năm trước.

Cụ thể, lợi nhuận sau thuế quý III/2022 của Công ty giảm lỗ chỉ còn âm 3.5 tỷ đồng, biên lợi nhuận âm 0.13%. Lũy kế 9 tháng 2022, lợi nhuận sau thuế của Coteccons đạt 2 tỷ đồng, biên lợi nhuận đạt 0.02%”

Triển vọng xây dựng dân dụng

Nhìn chung, xây dựng dân dụng có triển vọng 2022 khả quan với tăng trưởng thực dự phóng đạt 8.3%, tăng 7.6 % so với tăng trưởng thực ngành xây dựng năm 2021, theo BMI. Động lực tăng trưởng chính của ngành tới từ chính sách chống dịch mới tại Nghị quyết 128/NQ-CP (NQ128)1 với tính linh hoạt cao hơn; ưu tiên hoạt động sản xuất, xây dựng, dịch vụ có nguy cơ lây nhiễm thấp; giúp ổn định hoạt động kinh tế - xã hội.

Tăng trưởng thực dự phóng ngành xây dựng



Biểu đồ 4 – Nguồn: GSO, BMI

Ngành xây dựng Việt Nam nằm trong nhóm có triển vọng dài hạn tốt nhất trong khu vực, hỗ trợ bởi các yếu tố trong nhân khẩu học (dân số trẻ và tiềm năng đô thị hóa cao), kinh tế (tăng trưởng kinh tế, lạm phát và lãi suất ổn định), và chính sách (ưu tiên đầu tư cơ sở hạ tầng và hoàn thiện hệ thống pháp lý). Trong đó, tăng trưởng thực xây dựng dân dụng dự phóng đạt khoảng 7.3%/năm trong giai đoạn 2023 - 2026 (update QII/2022 của BMI).

Động lực từ FDI hồi phục:

FDI hồi phục nhờ các hạn chế di chuyển dần được gỡ bỏ: Trong QI/2022, tổng vốn FDI thực hiện đạt 4.42 tỷ USD, tăng 7.8% yoy, mức cao nhất trong 05 năm trở lại đây. Việc thí điểm mở lại các đường bay quốc tế và giảm bớt yêu cầu cách ly với người nhập cảnh sẽ giúp việc khảo sát, tìm kiếm cơ hội đầu tư của các đối tác quốc tế tại Việt Nam dễ dàng hơn. Bên cạnh đó, Việt Nam vẫn là điểm đến hấp dẫn với nguồn vốn nước ngoài nhờ các yếu tố dài hạn như chính trị ổn định, kinh tế tăng trưởng cao, chính sách mở cửa nhiều ưu đãi, chi phí nhân công thấp...

GDP Vietnam tăng 8.83% trong 9 tháng đầu năm 2022 (tăng cao nhất trong giai đoạn từ 2011-2022). Thu hút FDI gần 18.75 tỷ đô la trong 9 tháng đầu năm. Bên cạnh đó, Dự án FDI dự tính sẽ giải ngân là 15.43 tỷ USD, tăng 16.2% so với cùng kỳ.

Dự phóng kết quả kinh doanh Coteccons: GIAI ĐOẠN KHÓ KHĂN NHẤT ĐÃ QUA

Trong năm 2022, Ban Lãnh đạo đặt kế hoạch 15.010 tỷ doanh thu (+65% yoy) và 20 tỷ lợi nhuận sau thuế (giảm 17% so với năm 2021). Coteccons có khả năng sẽ đạt kế hoạch này với kết quả kinh doanh dựa trên các giả định thận trọng như sau:

Giá trị hợp đồng ký mới: trong 9 tháng đầu năm tổng số các hợp đồng ký mới của Coteccons đạt ~ 17.000 tỷ đồng (chưa bao gồm dự án LEGO trị giá 1 tỷ USD)

Chi phí nguyên vật liệu xây dựng: Biến động chi phí nguyên vật liệu (trung bình chiếm ~70% chi phí xây dựng) có ảnh hưởng lớn tới kết quả kinh doanh của Coteccons. Trong đầu năm 2022, nhu cầu xây dựng cao sau Tết và sức ép từ chi phí đầu vào đã khiến giá nhiều loại vật liệu xây dựng tăng. Tuy nhiên nửa cuối năm, dự phóng giá thép sẽ có xu hướng điều chỉnh và cắt giảm sản lượng do nhu cầu xuất khẩu và xây dựng hạ nhiệt. Trong đó, thép giảm khoảng 3 - 5% so với cuối năm 2021, xi măng giảm 01 %, gạch xây dựng giảm 02 %...

Nhân sự ổn định và bộ máy điều hành được củng cố:

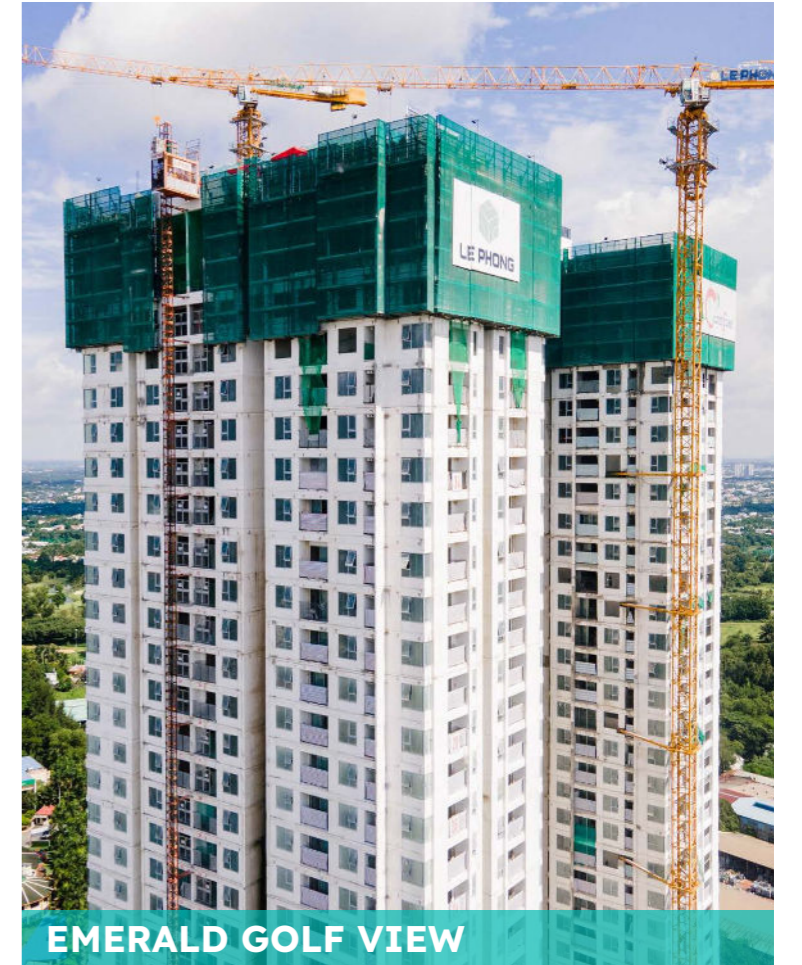
Coteccons đã phải hứng chịu rất nhiều sức ép đến từ dư luận và thậm chí là chịu bất lợi khi tham gia đấu thầu lấy dự án nhưng bộ máy quản trị vẫn đang hoạt động ổn định. Riêng 6 tháng đầu năm, tổng số hợp đồng ký mới của công đạt gần 17.000 tỷ. Ngay sau đó Coteccons công bố Quyết định Bổ nhiệm ông Võ Hoàng Lâm làm Tổng giám đốc trong sinh nhật lần thứ 18 của Công ty. Chỉ chưa đầy một thời gian ngắn sau đó, Công ty đã công bố kí kết với tập đoàn LEGO để xây dựng nhà máy sản xuất trị giá 1 tỷ đô la tại Bình Dương.

HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

CÁC DỰ ÁN NỔI BẬT



CÁC DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI



(*): Dự án đang triển khai theo mô hình fast-track - Đây là mô hình phối hợp thiết kế và thi công xây dựng để đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian đưa sản phẩm ra thị trường. Khối lượng công việc được xác nhận thực tế theo tiến độ trên hiện trường

CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT KHÁC



1. Vòng loại hội thao

COTECCONS OLYMPIC năm 2022 đã trở lại với Slogan “Own your games” nhằm phát huy tinh thần thể thao, gia tăng gắn kết toàn Công ty với 6 bộ môn bao gồm: Bóng đá; Cầu lông; Chạy tiếp sức; Kéo co; Nhảy bao bố và Cờ vua...

2. Chào đón nhân sự mới [Build on People]

Chiều ngày 22/09/2022, Chủ tịch HĐQT anh Bolat Duisenov, anh Võ Hoàng Lâm – Tổng giám đốc, anh Nguyễn Ngọc Lân – Phó Tổng giám đốc và chị Phạm Thị Bích Ngọc – Phó Tổng giám đốc đã có buổi gặp gỡ, chia sẻ với hơn 350 Cán bộ công nhân viên Coteccons & Unicons.

Buổi gặp gỡ được tổ chức với mong muốn giúp cho các nhân viên Coteccons & Unicons có cái nhìn tổng quan về công ty, tôn chỉ mục đích hoạt động và các giá trị cốt lõi mà công ty định hướng. Từ đó, giúp cho các anh chị em là thành viên mới của công ty hiểu hơn về những giá trị mà mình tạo ra nhằm hướng đến mục tiêu lâu dài và bền vững.



3. Gala Sinh nhật 18 tuổi

Tối ngày 05/08/2022, Coteccons đã tổ chức Gala Dinner THE 18 nhằm chúc mừng sinh nhật Coteccons 18 tuổi rực rỡ, đột phá và thăng hoa. Sự kiện đánh dấu bước ngoặt đổi mới, sẵn sàng chinh phục thử thách mới và phát triển mạnh mẽ, vượt bậc hơn của Coteccons trong tương lai.



4. Happy Hour

Ngày 01/07 vừa qua, các anh chị em Coteccons & Unicons đã có những phút giây vui vẻ tại sự kiện Happy Hour. Đây là sự kiện được tổ chức định kỳ 2 tháng 1 lần nhằm tạo ra sân chơi để anh chị em khối văn phòng gắn kết hơn sau những giờ làm việc chăm chỉ.

Hoạt động này không chỉ là thời điểm tổ chức sinh nhật cho anh chị em trong tháng 6 và tháng 7 mà còn là dịp để chào đón nhân sự mới gia nhập ngôi nhà lớn Coteccons & Unicons “Welcome to our journey”.

5. Hái TRĂNG về làng – Hành trình mang yêu thương của Người Coteccons & Unicons đến vùng đất Hàm Cẩn

Ngày 08/09, Coteccons & Unicons đã có chuyến xe Hái TRĂNG về làng đầy ý nghĩa tại vùng đất Hàm Cẩn, huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận. Tại đây, Coteccons & Unicons đã tự tay chuẩn bị phần quà cho những đứa trẻ của xã với mong muốn mang đến cho các em một Lễ hội Trung thu trọn vẹn và đầy đủ hơn.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của Coteccons
tại đây: <https://coteccons.vn/>

Bản quyền thuộc về Coteccons. Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của Coteccons. Coteccons sẽ luôn nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là khuyến nghị mua/bán cổ phiếu Coteccons (CTD). Do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên sử dụng Bản tin này như một nguồn tham khảo. Coteccons miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.



Thông tin liên hệ:

IR Department: Mr. Nguyễn Việt Thắng

Tòa nhà Coteccons, 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.

ĐT: 84.28-35142255/66 – Fax: 84.28-35142277

Email: ir@coteccons.vn