

GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH LỢI NHUẬN SAU THUẾ NĂM 2022

Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons giải trình về việc chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2022 so với năm 2021 như sau:

I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	% tăng
Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng	149.118.422.334	55.071.579.109	94.046.843.225	170,77%

Nguyên nhân: Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) của Báo cáo tài chính riêng năm 2022 tăng 170,77% so Báo cáo tài chính riêng năm 2021 chủ yếu là do ảnh hưởng của các chỉ tiêu sau:

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	% tăng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng	10.774.750.249.243	6.607.925.283.828	4.166.824.965.415	63,06%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng	392.907.364.269	250.799.004.426	142.108.359.843	56,66%

Doanh thu của Tập đoàn tăng 4.166 tỷ đồng tương đương với tăng 63,06% so với năm 2021. Bên cạnh đó, nhờ chính sách trích lập dự phòng đối với các dự án rủi ro mà Ban lãnh đạo đã chủ động thực hiện từ năm trước, đã làm giảm nhẹ được tác động của các biến động về chi phí nhân công, nguyên vật liệu xây dựng và các yếu tố vĩ mô trong năm. Chính vì vậy, lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 142 tỷ đồng, và biên lãi gộp năm 2022 tăng từ 3,65% lên 3,80% so với năm 2021.

II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	% giảm
Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm	20.791.833.411	24.110.828.208	(3.318.994.797)	-13,77%

Nguyên nhân: Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 giảm 13,77% so với Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 chủ yếu là do ảnh hưởng của các chỉ tiêu sau:

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	% tăng
Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng	734.758.141.359	516.298.035.944	218.460.105.415	42,31%
<i>Trong đó:</i>				
- Chi phí dự phòng	387.985.294.485	166.828.213.175	221.157.081.310	132,57%
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	346.772.846.874	349.469.822.769	(2.696.975.895)	-0,77%

Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2022 tăng 218 tỷ đồng tương đương 42,31% so với năm 2021 là do Tập đoàn chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi tăng 221 tỷ đồng so với năm trước.

Nơi nhận:

Như trên;
Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
TỔNG GIÁM ĐỐC**



The signature is in blue ink and is written over a red circular stamp. The stamp contains the text: 'M.S.D.N. 03443233 - C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS Q. BÌNH THẠNH - TP. HỒ CHÍ MINH'.

VŨ HOÀNG LÂM

