

TỜ TRÌNH SỐ 10

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN LẦN XIX - NĂM 2023

V/v: *Tìm kiếm cơ hội kêu gọi vốn đầu tư vào Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons*

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ vào Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons ("**Công ty**").

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua việc kêu gọi vốn đầu tư vào Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Unicons (Unicons) cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CÔNG TY

Được thành lập từ năm 2006, sau 17 năm hình thành và phát triển, Unicons đã khẳng định thương hiệu là một trong những Tổng thầu thi công xây dựng uy tín tại Việt Nam khi liên tục lọt vào top 10 nhà thầu xây dựng uy tín từ năm 2018-2022 (theo Vietnam Report bình chọn). Đến nay, mặc dù đang hoạt động chỉ với 94,5 tỷ đồng vốn điều lệ, Unicons vẫn thể hiện là một Công ty Xây dựng vững mạnh nhất trong hệ sinh thái của Coteccons, thể hiện qua các số liệu sau tại thời điểm 31/12/2022:

- Tổng tài sản: 5.018 tỷ đồng.
- Vốn chủ sở hữu: 1.592 tỷ đồng.
- Giá trị sổ sách: 16,8 lần so với vốn điều lệ.
- Doanh thu năm 2022: 5.773 tỷ đồng.

II. PHƯƠNG ÁN MỞ RỘNG VỐN ĐẦU TƯ CHO UNICONS

Nhằm mở rộng nguồn vốn phục vụ mục tiêu tăng trưởng dài hạn của Unicons, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ phê duyệt ủy quyền cho HĐQT nghiên cứu cơ hội kêu gọi vốn đầu tư vào Unicons, quyết định thời điểm và hình thức kêu gọi vốn đầu tư cho Unicons.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét, thảo luận và thông qua.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2023

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ Tịch

(Đã ký)

BOLAT DUISENOV