

BẢN TIN KỶ 1 - 2023

CHUYỂN MÌNH



MỤC LỤC

01.
Thông điệp
của ban lãnh đạo

Trang
01

02.
Tiêu điểm

Trang
05

03.
Thông tin
thị trường

Trang
07

04.
Hoạt động
Quan hệ
nhà đầu tư

Trang
14

05.
Hoạt động
kinh doanh

Trang
15

06.
Các hoạt động
nổi bật khác

Trang
23

01. THÔNG ĐIỆP CỦA BAN LÃNH ĐẠO

Ông **Bolat Duisenov** -
Chủ tịch Hội đồng quản trị Coteccons

Trọng tâm của chúng tôi hướng đến việc xây dựng nền tảng cốt lõi nhất, là con người để hướng đến sự phát triển bền vững lâu dài. Nhằm đạt được điều đó, chúng tôi không nhìn vào lợi ích trước mắt và thành công ngắn hạn, chúng tôi không đi đường tắt và đốt cháy giai đoạn. Vậy để đi từ điểm A đến điểm B, trọng tâm của tôi nằm ở điều đúng đắn chúng ta cần thực thi mỗi ngày. Một công thức tưởng chừng như đơn giản đó là tìm kiếm người tài (people), nuôi dưỡng văn hoá (culture) và tạo dựng hệ thống, môi trường phát triển, củng cố giá trị cốt lõi và tôn chỉ mục đích chung, để tự do sáng tạo và kiến tạo những điều vĩ đại.

Chúng tôi luôn nỗ lực để đạt được niềm tin của khách hàng đối với năng lực của Coteccons. Tôi tự hào đã có được niềm tin đó với những khách hàng tiêu biểu, đó không còn là mối quan hệ đối trọng phân cực nhau để thương lượng, mà là đồng hành cùng nhau như đối tác, cùng trao đổi và cùng hướng đến giá trị đôi bên cùng có lợi.



“ Chúng tôi luôn nỗ lực để đạt được niềm tin của khách hàng đối với năng lực của Coteccons ”



Ông **Trần Văn Lâm** -
Tổng Giám đốc Unicons

Thi công rất thích vì chúng tôi làm được điều khác biệt. Với vai trò là một nhà thầu, điều quan trọng là được giao việc, trong đó, yếu tố quan trọng là khi làm việc với khách hàng, họ thấy được con người Unicons, Coteccons đang hoàng, tử tế, luôn khiêm tốn và cầu thị. Dù với dự án khó hơn nhiều lần, tâm thế của người Unicons, Coteccons là làm được và sẽ làm tốt. Tâm thế của chúng tôi không phải là tạo nên công ty xây dựng bình thường mà là một công ty khác biệt, vĩ đại.

Ông **Võ Hoàng Lâm** -
Tổng Giám đốc Coteccons cho biết:

2022 là một năm khó khăn với nền kinh tế nói chung và ngành xây dựng nói riêng. Tuy nhiên, Công ty đã hoàn thành mục tiêu doanh thu 14.537 tỷ đồng và lợi nhuận 20 tỷ đồng. Quay lại thời điểm ĐHCĐ năm 2022, Ban lãnh đạo đã đối mặt với không ít câu hỏi thách thức từ cổ đông khi đưa ra mục tiêu khiêm tốn. Tuy nhiên, Công ty đã dự báo kế hoạch khá sát với thực tế và tình hình thị trường.

Một trong chiến lược chính Coteccons dùng để đối mặt với khó khăn và hoàn thành mục tiêu kinh doanh là “Repeat Sales”. Với chiến lược này, nhiều khách hàng lớn đã làm việc với Coteccons, tiếp tục làm việc và sẽ trao thêm việc. Đơn cử là Vingroup đã tin tưởng giao dự án cho Coteccons suốt 10 năm và hiện tại vẫn như vậy. “Chúng ta xây dựng được những sản phẩm và khách hàng sau đó dùng mãi sản phẩm của chúng ta”, ông Lâm tự hào.

Một trong những dự án tiêu biểu khác của Công ty trong năm 2022 là Diamond Crown Hai Phong (tại TP. Hải Phòng). Đây là dự án có thiết kế và thi công phức tạp hơn cả Landmark 81. Hay dự án nhà máy LEGO (Bình Dương), mà theo ông Lâm, “Thời điểm đó, trong mơ cũng không nghĩ rằng dự án được giao cho nhà thầu Việt Nam thi công”.





Ông Nguyễn Chí Thiện - Giám đốc điều hành chia sẻ:

DNA của người Coteccons, đó là an toàn, chất lượng, đúng tiến độ và kiểm soát rủi ro. Điều này được minh chứng rõ ràng qua những dự án mà Coteccons đã và đang thực hiện, đặc biệt trong năm 2022 vừa qua.



Theo ông Chris Senekki - Phó Tổng Giám đốc Coteccons

Với các dự án lớn, thành bại nằm ở việc lên kế hoạch, quản trị rủi ro tiền dự án. Coteccons có đội ngũ BIM (mô phỏng xây dựng bằng thông tin) hàng đầu trong nước để phục vụ các dự án lớn, đồng thời liên tục ứng dụng các tiến bộ công nghệ. Công nghệ BIM 4D đang ứng dụng nhiều trong xây dựng dự án Mega để lên lịch thi công, sắp xếp thứ tự ưu tiên công việc, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và mô phỏng rõ ràng về tiến độ, hiệu suất, nhân lực cần thiết. Gần đây, đội ngũ BIM của Coteccons đang thực hiện mô hình BIM 5D, đưa vào những tính toán tài chính, hiệu quả chi phí thì tính theo thời gian.



Ông Phạm Quang Vũ kể trước Đại hội 2 câu chuyện:

Câu chuyện thứ nhất: Nhiều buổi tối, tôi đi qua tòa nhà, thấy văn phòng vẫn còn sáng đèn. Đội ngũ tài chính kế toán, đấu thầu,... làm việc tới tối khuya. Cũng chính nhờ đó mà năm 2022, Coteccons mới đạt được nhiều dự án. Điều này khiến tôi nghĩ rằng, những công ty sở hữu con người như vậy thì tại sao lại không thành công được.

Câu chuyện thứ hai, tôi nghe được trong quán cà phê. Tôi nghe một anh bạn lướt thông tin trên mạng và thốt lên “Quá siêu, giỏi quá!”. Mọi người đổ vào xem mới biết

đó là tin Coteccons đã hoàn thành dự án mấy chục nghìn m2 chỉ trong mười mấy ngày, đối tác rất vui vì không mất thêm tiền thuê kho. Đó chính là con người Coteccons, vừa có năng lực chuyên môn, vừa có trách nhiệm với công việc. Những con người ấy đi cùng công ty trong thời gian dài, cùng chịu gian nan, vất vả, từng do dự trong sự thay đổi của công ty nhưng chính họ cũng đã thay đổi cuộc chơi.

02. TIÊU ĐIỂM



1. Coteccons tổ chức thành công Đại Hội Đồng Cổ Đông 2023

Ngày 25/04/2023, Coteccons đã tổ chức thành công Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên 2023. Chương trình có sự tham gia của thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc Coteccons - Unicons, các vị khách quý và hơn 230 cổ đông, 29 phóng viên từ các cơ quan thông tấn báo chí. Sự kiện mang ý nghĩa quan trọng với người Coteccons vì đây là dịp để Lãnh đạo Công ty thông báo trực tiếp về tình hình hoạt động kinh doanh của một năm vừa qua, đồng thời chia sẻ kế hoạch năm tới của Coteccons.



2. Tập đoàn Lego và Lãnh đạo Bình Dương khảo sát tiến độ xây dựng Dự án nhà máy Lego

Vừa qua, ông Preben Elnef - Tổng Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Lego Việt Nam và Bí thư Tỉnh ủy Bình Dương Nguyễn Văn Lợi đã đến thăm dự án Nhà máy Lego để khảo sát tiến độ xây dựng của dự án. Buổi khảo sát có đại diện Chủ đầu tư, chính quyền địa phương và BCH Coteccons. Tại buổi gặp gỡ, Bí thư Tỉnh ủy Nguyễn Văn Lợi nhấn mạnh, tỉnh sẽ tạo mọi điều kiện để nhà máy của Tập đoàn Lego hoạt động hiệu quả tại địa phương. Hiện tại, công tác xây dựng, về cơ bản Coteccons đã hoàn thành các hạng mục đầu tiên.



3. Coteccons kết hợp VILAF tổ chức khóa đào tạo về quy định phòng/ chống tham nhũng Việt Nam và tuân thủ đạo luật chống tham nhũng tại nước ngoài (FCPA)

Vừa qua, Coteccons đã phối hợp cùng VILAF (Vietnam International Law Firm) tổ chức khóa đào tạo chuyên biệt về quy định phòng/chống tham nhũng Việt Nam và tuân thủ Đạo luật chống tham nhũng tại nước ngoài của Hoa Kỳ (FCPA). Khóa đào tạo được dẫn dắt bởi Chị Nguyễn Thị Thanh Trà và anh Esko Cate, cả hai đều là luật sư tại VILAF với nhiều kinh nghiệm trong các vấn đề tuân thủ và chống tham nhũng, đồng hành là sự chia sẻ của anh Christopher Senekki - Phó Tổng Giám đốc Coteccons.



4. Coteccons và Vietinbank ký kết thỏa thuận hợp tác toàn diện

Khẳng định uy tín và tiềm lực vững mạnh, ngày 19/4/2023, tại TP. Hà Nội, Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons (Coteccons) đã tiến hành Lễ ký kết thỏa thuận hợp tác toàn diện với Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) với mục tiêu tập trung khai thác thế mạnh của hai doanh nghiệp đầu ngành tại Việt Nam.

5. “Sharing is caring” - CTD-TALK lần đầu “chào sân” với chủ đề: Story of B2B company - 34 years of determination in changing the future of the fabric industry

CTD TALK đã chính thức ra mắt cán bộ nhân viên Coteccons - Unicons với buổi chia sẻ của diễn giả Ms. Jenny Cho - đại diện của Singtex, Đài Loan - một trong những công ty hàng đầu lĩnh vực sản xuất, cung cấp vải sợi xanh và chị Trần Hoàng Phú Xuân - Sáng lập FASLINK JSC Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Kết Nối Thời Trang.



6. Coteccons chính thức giữ vị trí Top 1 trong bảng xếp hạng Top 10 nhà thầu xây dựng năm 2023

Ngày 31/03/2023, Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) chính thức công bố Top 10 Công ty xây dựng năm 2023. Theo đó, Coteccons đứng đầu bảng xếp hạng, giữ vị trí Top 1 Nhà thầu xây dựng năm 2023. Đây là kết quả được kết tinh từ nỗ lực không ngừng của tập thể Coteccons. Coteccons đã, đang và sẽ tạo ra một con đường ngược chiều. Con đường khó, không ai làm, người Coteccons sẽ làm! Bằng ý chí, hành động cụ thể, chúng tôi sẽ cùng nhau đưa Coteccons phát triển vững mạnh, bền vững và sẵn sàng vươn ra thế giới.



7. Coteccons ký kết thỏa thuận hợp tác toàn diện với BIDV và MB Bank để triển khai dự án hạ tầng

Ngày 12/04/2023, tại TP. Hà Nội, Coteccons và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) đã tổ chức Lễ ký kết Bản Ghi nhớ hợp tác (MOU) hợp tác toàn diện cho các công trình hạ tầng lớn tại Việt Nam. Theo thỏa thuận hợp tác, BIDV và Coteccons sẽ tăng cường hợp tác hướng tới mục tiêu trở thành đối tác toàn diện nhằm xây dựng chiến lược lâu dài, bền vững, trên cơ sở dựa vào lợi thế mỗi bên để khai thác tốt nhất tiềm năng, đẩy mạnh tăng cường, đa dạng hóa hoạt động kinh doanh, từ đó nâng cao hiệu quả kinh doanh và sức cạnh tranh trên thị trường. Cùng ngày, Coteccons tiếp tục có buổi làm việc với Ngân hàng Quân đội (MB Bank) để cấp nguồn vốn cho các công trình hạ tầng lớn tại Việt Nam.



Thiếu nguồn cung:

Năm 2022, nguồn cung ra thị trường đạt khoảng 48.500 sản phẩm, chỉ bằng hơn 20% nguồn cung năm 2018 (năm trước khi xảy ra đại dịch Covid-19); cơ cấu nguồn cung chủ yếu là sản phẩm cao cấp, giá trị lớn.

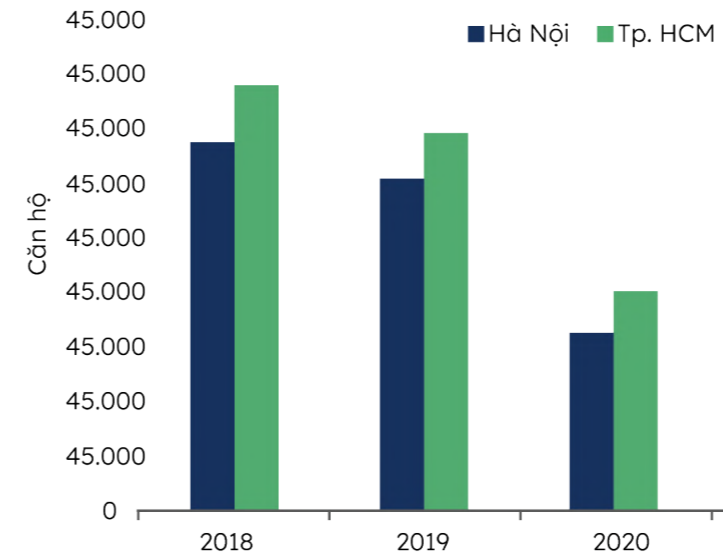
Quý I năm 2023, nguồn cung ra thị trường đạt khoảng 25.000 sản phẩm, chủ yếu là hàng tồn kho từ các dự án mở bán trước đó, thị trường thiếu vắng hẳn thông tin mở bán từ những dự án mới hoàn toàn.

Sụt giảm nguồn cầu:

Thời gian qua, thị trường luôn trong trạng thái “thiếu vắng” khách hàng bởi:

- ▶ Sản phẩm nghèo nàn, phần lớn đến từ các dự án cũ. Không đủ sức hấp dẫn với khách hàng;
- ▶ Lãi suất tiền gửi cao, hấp dẫn, thu hút lượng tiền nhàn rỗi của khách hàng vào kênh ngân hàng;
- ▶ Niềm tin vào thị trường BĐS của khách hàng hàng ngày càng sụt giảm;
- ▶ Khó khăn trong việc vay vốn mua BĐS;
- ▶ Một lượng lớn khách hàng khó khăn về tài chính do tình hình kinh tế chung.

03. THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG



Nguồn cung căn hộ mới theo năm: Tiếp tục đà suy giảm

Nguồn: Viện nghiên cứu Kinh tế - Tài chính - Bất động sản Dat Xanh Services (DXS - FERI)



“NÚT THẮT”
PHÁP LÝ
VÀ NGUỒN CUNG
BẤT ĐỘNG SẢN

Trong 3 năm gần đây, nguồn cung mới tại Hà Nội và TP.HCM đã giảm 40% - 50% so với năm 2019. Số lượng dự án mới được mở bán giảm. Nguồn cung hiện hữu chủ yếu đến từ dự án đã triển khai nhiều năm trước.



“NÚT THẮT”
NIỀM TIN
THỊ TRƯỜNG

Tâm lý Khách hàng, Nhà đầu tư hoang mang, thiếu niềm tin vào sự hồi phục của thị trường. Tâm lý chờ “bắt đáy” khiến thị trường Bất động sản phục hồi chậm.



“NÚT THẮT”
DÒNG VỐN

Năm 2022, lượng trái phiếu do nhóm doanh nghiệp địa ốc phát hành sụt giảm gần 76% so với năm 2021. Thắt chặt tín dụng nửa cuối năm 2022, lãi suất tăng cao.

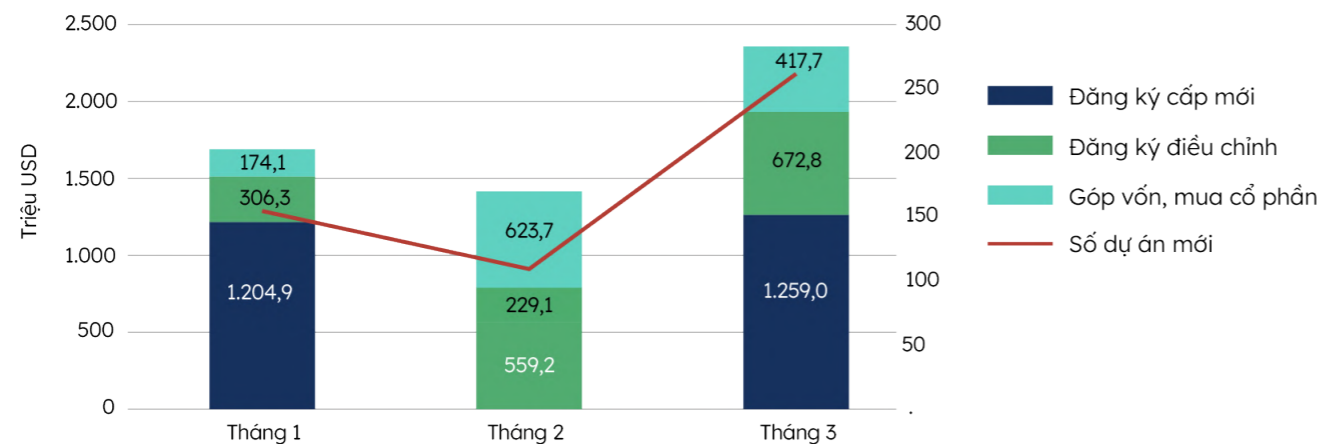
Nguồn cung căn hộ mới theo năm: Tiếp tục đà suy giảm

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI TẠI VIỆT NAM 3 THÁNG ĐẦU NĂM 2023

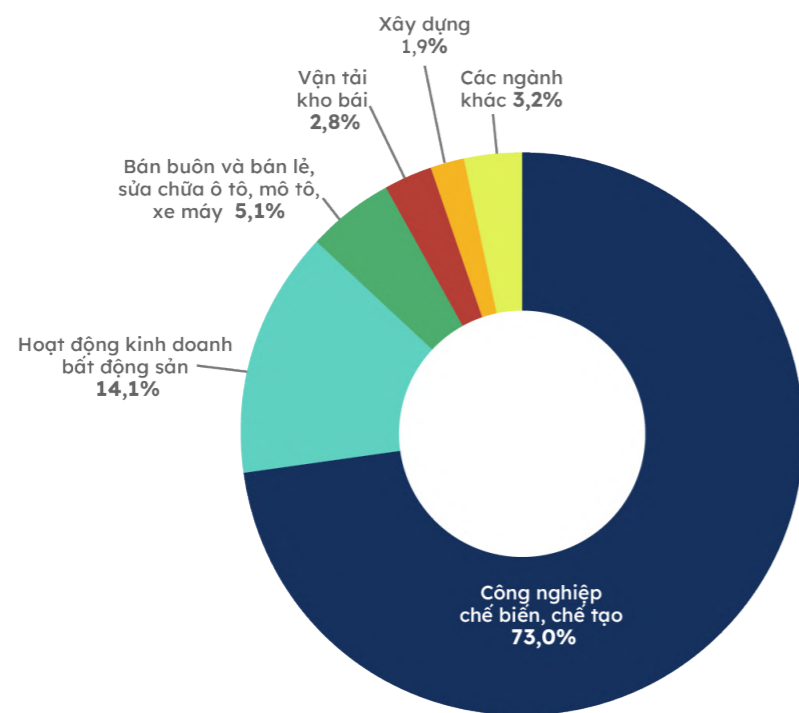
Tính đến 20/03/2023, tổng vốn đăng ký cấp mới, điều chỉnh và góp vốn mua cổ phần, mua phần vốn góp (GVMCP) của nhà đầu tư nước ngoài đạt gần **5,45 tỷ USD, bằng 61,2%** so với cùng kỳ. Vốn thực hiện của dự án đầu tư nước ngoài ước đạt khoảng hơn **4,3 tỷ USD, giảm 2,2%** so với cùng kỳ năm 2022.

Tính lũy kế đến ngày 20/03/2023, cả nước có **36.881 dự án** còn hiệu lực với tổng vốn đăng ký gần **444,1 tỷ USD**. Vốn thực hiện lũy kế của các dự án đầu tư nước ngoài ước đạt hơn **278,3 tỷ USD, bằng gần 62,7%** tổng vốn đầu tư đăng ký còn hiệu lực.

Nguồn: FIA Vietnam



Cơ cấu vốn đầu tư nước ngoài 03 tháng đầu năm 2023 theo tháng và theo cách thức đầu tư vốn



Cơ cấu ĐTNN 03 tháng đầu năm 2023 theo ngành

THỰC TRẠNG DOANH NGHIỆP ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN BĐS

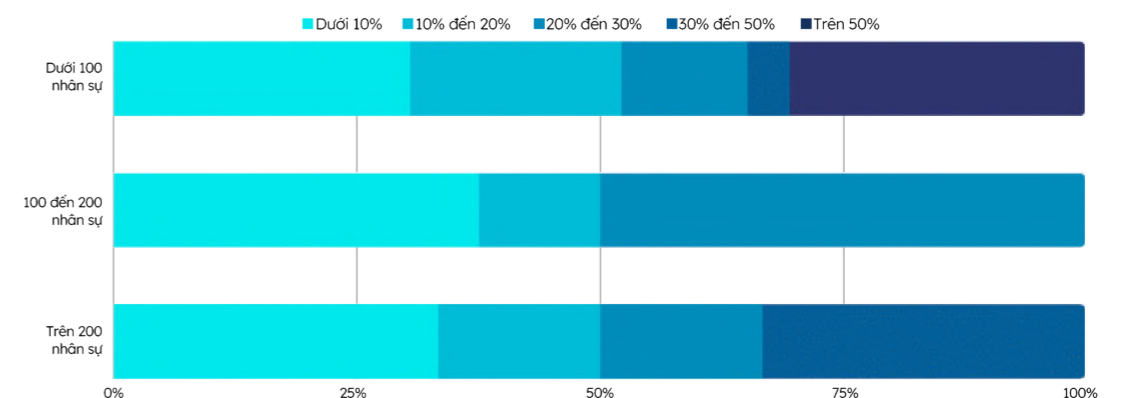
Các Doanh nghiệp đầu tư, phát triển BĐS đồng loạt lâm vào trạng thái “ngộp thở” trong thời gian dài. Mặc dù đã cố gắng loại bỏ dần các yếu tố làm giảm sức nặng, nhưng doanh nghiệp vẫn không đủ sức để “ngoi lên”.

Cụ thể:

Trong 5 tháng đầu năm 2023, có 554 Doanh nghiệp bất động sản giải thể, tăng 30,4% so với cùng kỳ năm trước. Số lượng Doanh nghiệp bất động sản thành lập mới giảm 61,4% so với cùng kỳ năm trước, chỉ có 1.744 doanh nghiệp.

Trong Q1 năm 2023, doanh thu của các Doanh nghiệp bất động sản giảm 6,46% so với cùng kỳ và lợi nhuận sau thuế giảm 38,6% so với cùng kỳ năm 2022.

Nhiều doanh nghiệp phải điều chỉnh lại quy mô nhân sự: Trên 95% doanh nghiệp phải thu hẹp quy mô lao động và có tới 50% số doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ bất động sản phải giảm quy mô lao động trên 20% so với quý II năm 2022.



DOANH NGHIỆP BẤT ĐỘNG SẢN CHỊU ÁP LỰC ĐÁO HẠN LƯỢNG LỚN TRÁI PHIẾU NĂM 2023 - 2024

CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

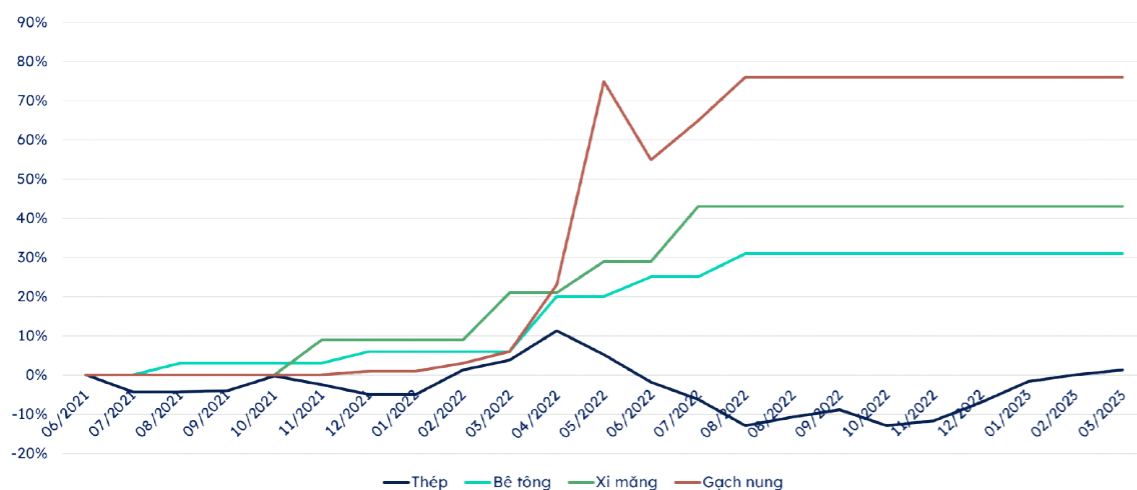
16 nhóm giải pháp nhằm phục hồi thị trường bất động sản đã phát huy tác dụng

1. Giải pháp hỗ trợ các khoản cho vay phát triển BĐS	9. Mua lại dự án BĐS từ các CĐT yếu kém
2. Nới lỏng điều kiện mua nhà đối với cá nhân	10. Hỗ trợ tái cấu trúc doanh nghiệp CĐT dự án BĐS
3. Hỗ trợ tài chính các công ty xây dựng	11. Hỗ trợ các khoản vay mua nhà cá nhân
4. Gia hạn các khoản vay của CĐT	12. Hỗ trợ việc thanh toán khoản vay dở dang
5. Tạo điều kiện cho việc phát hành trái phiếu từ các CĐT uy tín	13. Nới lỏng tín dụng vào BĐS
6. Tăng cường nguồn vốn từ các Quỹ ủy thác	14. Thành lập Quỹ cho các thương vụ M&A BĐS
7. Cung cấp các khoản vay đặc biệt cho các dự án đặc thù	15. Cho vay đối với tài sản cho thuê
8. Cung cấp các khoản vay hỗ trợ nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án	16. Đa dạng hóa việc gây quỹ cho BĐS cho thuê

Nguồn: Viện nghiên cứu Kinh tế - Tài chính - Bất động sản Dat Xanh Services (DXS - FERFI)

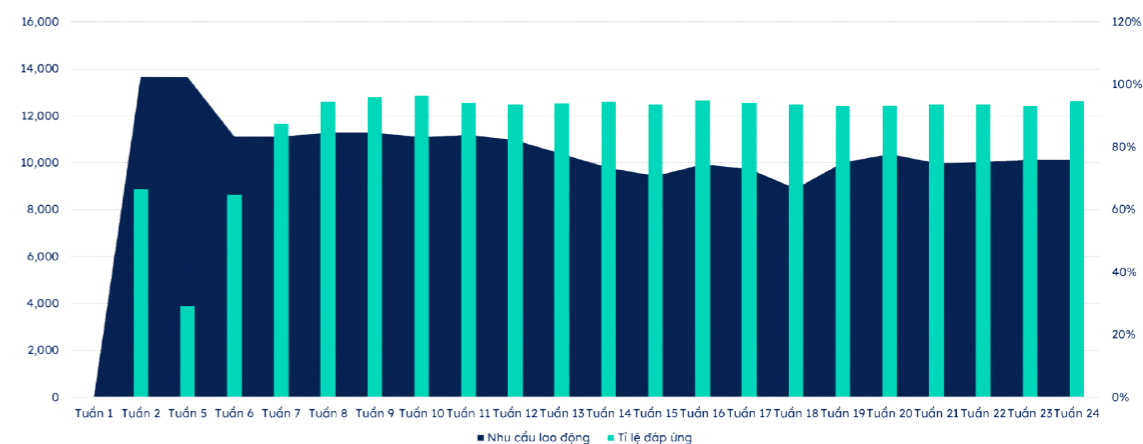
Các Chủ đầu tư BĐS được cấp vốn tiếp tục triển khai dự án

Các dự án BĐS chậm tiến độ được hỗ trợ để đẩy nhanh tốc độ hoàn thành



Xu hướng thị trường Bất động sản - Xây dựng từ các nguồn cung cấp số liệu

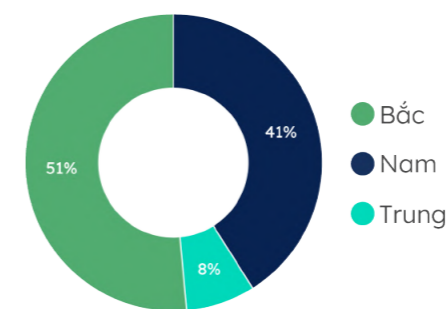
Báo cáo về các nhóm vật liệu xây dựng trong Quý I/2023
*Nguồn thông tin: Phòng thu mua Cotecccons



Báo cáo về lực lượng lao động tại công trường
Tổng số lao động cần huy động và tỷ lệ % đáp ứng được của năm 2023

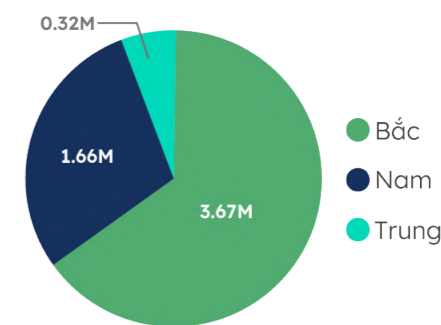


Tổng số giờ an toàn của Cotecccons Group trong Q1.2023 là **9.113.824 triệu giờ**



Biểu đồ quân số theo vùng miền Quý I-II/2023

*Nguồn thông tin: Phòng Lực lượng thi công Cotecccons



Tổng số giờ an toàn theo khu vực

*Nguồn thông tin: Ban An toàn Cotecccons

DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG VẬT LIỆU XÂY DỰNG QUÝ II/2023



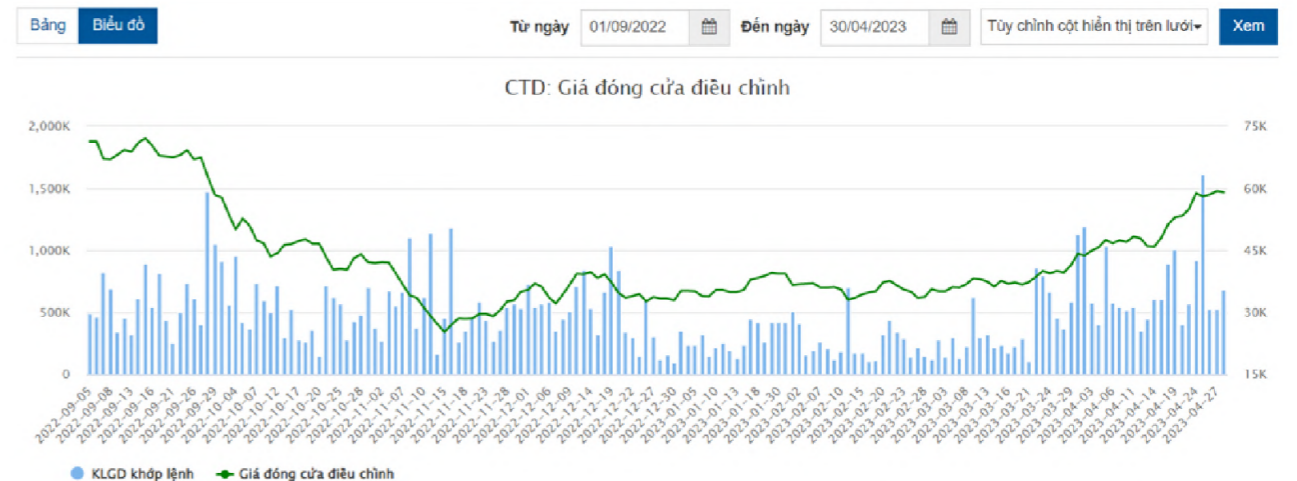
04. HOẠT ĐỘNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

Sự kiện doanh nghiệp

- ▶ Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc gia hạn phát hành ESOP
- ▶ Hoàn thành việc mua lại một phần trái phiếu trước hạn theo yêu cầu của trái chủ
- ▶ Tổ chức cuộc họp nhà đầu tư với chứng khoán Rongviet

Công bố tin tức

- ▶ Báo cáo quản trị năm 2022
- ▶ Báo cáo tài chính quý IV/2022
- ▶ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022
- ▶ Báo cáo thường niên năm 2022



68.000 VND

Giá cổ phiếu CTD ngày 13/6/2023

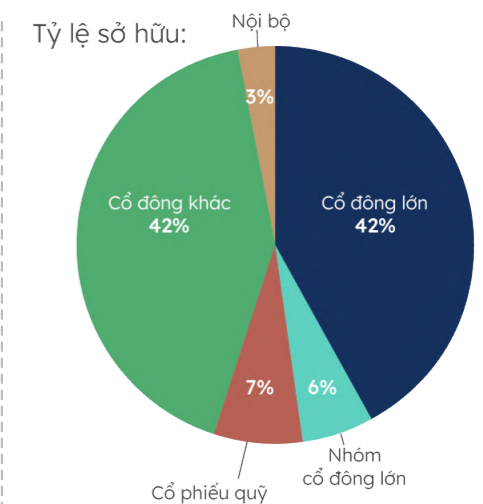
Số lượng cổ phiếu lưu hành:
73.859.473 cổ phiếu

Khối lượng cổ phiếu
giao dịch/ ngày:
652.390 cổ phiếu

Vốn hóa thị trường:
4.675 tỷ đồng

Vốn chủ sở hữu:
8.236 tỷ đồng

Tỷ lệ free float:
55%



Thép: Đầu quý I, nhu cầu thị trường trong nước chậm nhưng thị trường Trung Quốc đã mở cửa rộng với thị trường Ấn Độ khởi sắc, nhu cầu tăng lên trong ngành thép, giá nguyên vật liệu đầu vào đã tăng trở lại dẫn đến xu hướng giá thép biến động tăng nhẹ. Các nhịp tăng giảm dần cộng với nhu cầu trong nước chậm, dự báo quý II giá thép sẽ có xu hướng giảm.



Bê tông: Nhu cầu trong nước thấp, tình hình giá bê tông ổn định, duy trì ở mức giá cao. Dự báo quý II năm 2023, giá bê tông tiếp tục duy trì sự ổn định.



Xi măng: Trong quý I, tình hình giá xi măng ổn định, duy trì ở mức giá cao. Dự báo quý II năm 2023, giá xi măng có đợt tăng mạnh do những khó khăn chung của ngành xi măng (chi phí năng lượng, chi phí nguyên vật liệu)

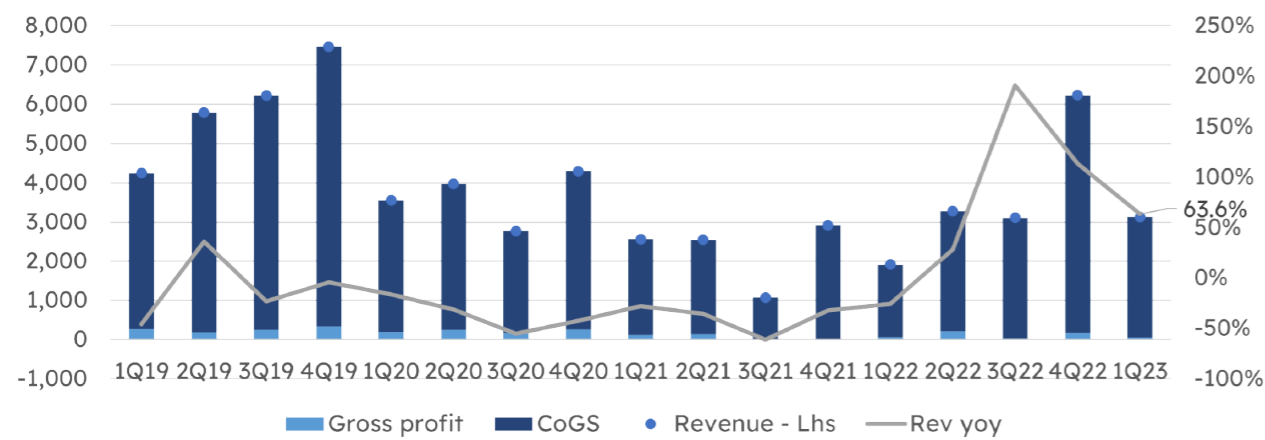


Gạch nung: Trong quý I, tình hình giá gạch nung ổn định, duy trì ở mức giá cao. Dự báo quý II năm 2023, tiếp tục duy trì ở mức giá cao.

05. HOẠT ĐỘNG KINH DOANH BẢO CÁO TÀI CHÍNH

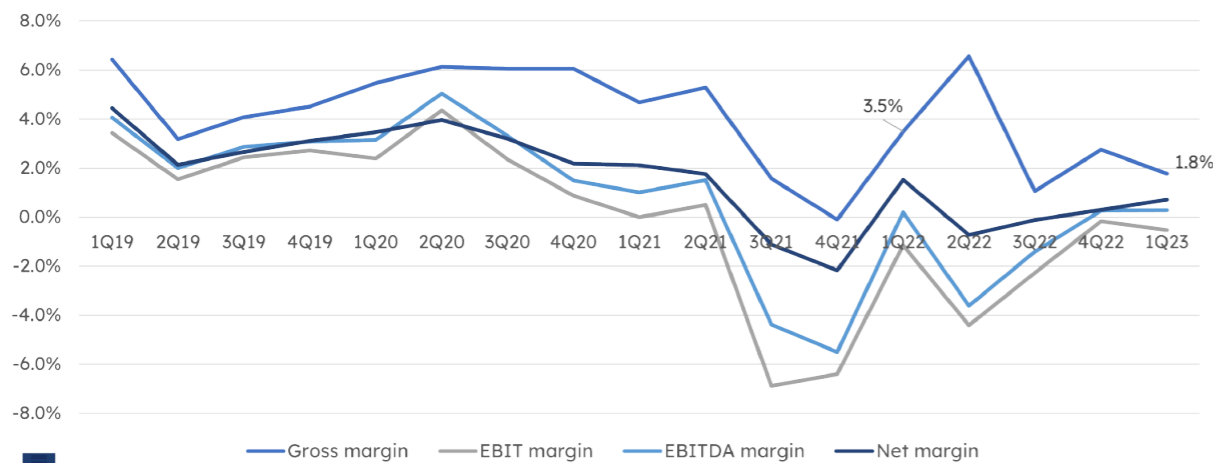
Doanh thu

Doanh thu quý I/2023 cao nhất trong 3 năm qua, tăng trưởng cao hơn 60% bất chấp nguồn cung công việc trên thị trường khó khăn từ giữa năm ngoái. Cho thấy nhóm khách hàng của Coteccons rất lành mạnh giữa tâm bão suy thoái toàn ngành Bất động sản



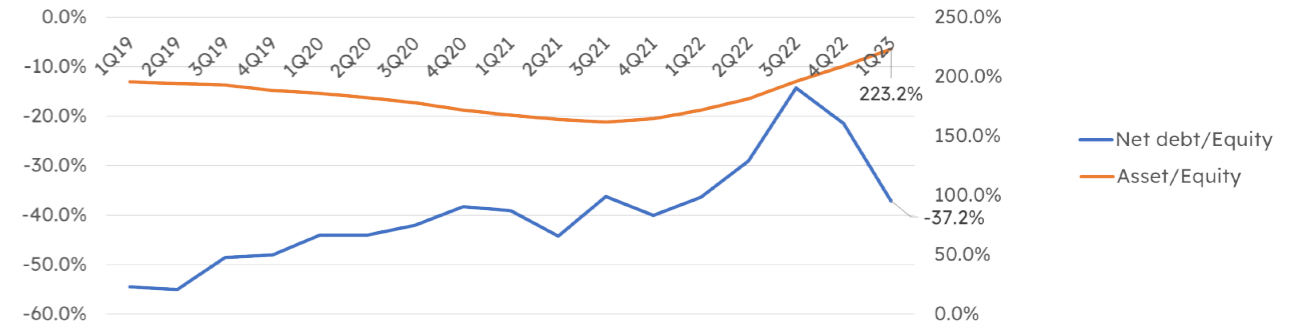
Biên lợi nhuận

Biên lợi nhuận chưa cao, biên gộp còn thấp, EBIT margin chưa cải thiện do vẫn còn dự phòng nợ xấu. Kỳ vọng nguồn doanh thu từ các hợp đồng ký mới từ 2022 sẽ giúp biên lợi nhuận của công ty cải thiện trong các quý tới, trở thành động lực hỗ trợ tăng trưởng lợi nhuận.



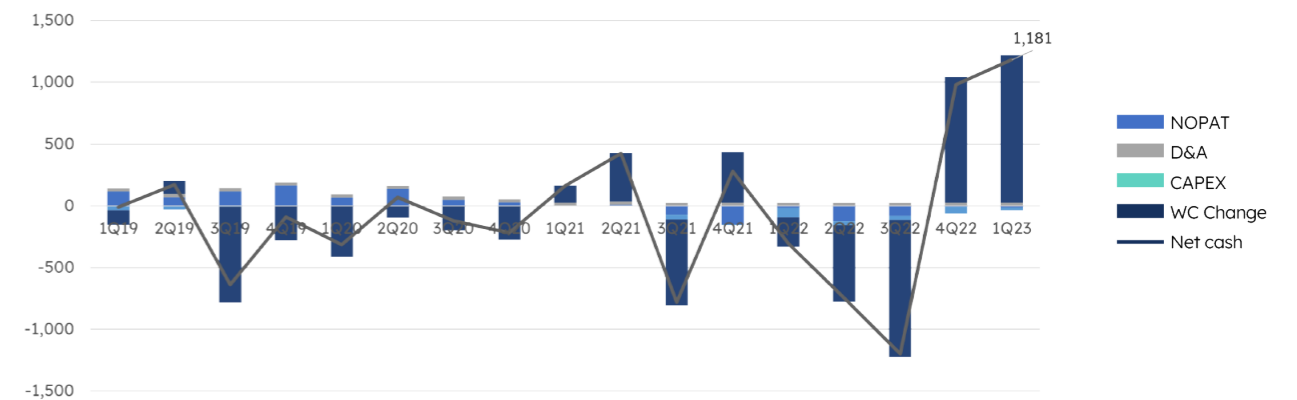
Đòn bẩy tài chính

Coteccons duy trì năng lực tài chính tốt nhất ngành xây dựng với hệ số Net debt/Equity ở mức -37,2%, trong môi trường lãi suất cao trong 6 tháng qua doanh nghiệp chủ động không phát sinh nợ vay mới. Quy mô nợ vay ~1,100 tỷ với ~500 tỷ trái phiếu dài hạn có lãi suất cố định 9,5%, là tỷ lệ rất cạnh tranh so với thị trường hiện tại.



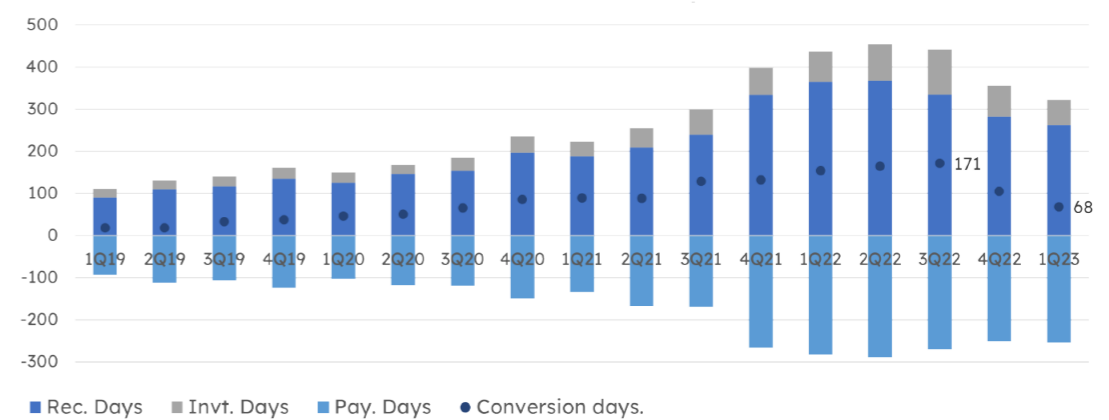
Dòng tiền

Coteccons có tiền và tương đương tiền tương ứng đạt 4,224 tỷ. Dòng tiền hoạt động tăng mạnh 1.239 tỷ (*) do cân đối tốt nguồn vốn lưu động.



Vòng quay tài sản

Vòng quay tài sản đang có xu hướng dần cải thiện qua mỗi quý, dự kiến sẽ tiếp tục cải thiện tích cực hơn trong các quý tới.



05. HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CÁC GÓI THẦU KÝ MỚI



CIS Lao Cai 2
Gói thầu thi công xây dựng
Loại hình: Trường học



Skylake Phu Tho
Loại hình: Khách sạn



Star School (Hoàn thiện)
Loại hình: Trường học



Bệnh viện Hạnh Phúc
Loại hình: Bệnh viện



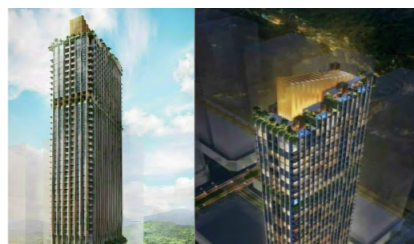
KN Village
Loại hình: Nhà máy



Emerald 68
Loại hình: Căn hộ



Vinhomes Đại An - Hưng Yên
Loại hình: Biệt thự



Icon 40 (phần thân)
Loại hình: Căn hộ



**Vinhomes Đại An - Hưng Yên
Khu GrandWorld**
Loại hình: Biệt thự



05. HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CÁC DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI



1. Ban chỉ huy Coteccons vượt tiến độ, vững bước tại dự án “SKY FOREST RESIDENCES”

“Sky Forest Residences” là dự án được đầu tư và phát triển bởi Chủ đầu tư Công ty CP Tập đoàn Ecopark. Có thể nói đây là Khu căn hộ đẳng cấp nhất tại thành phố xanh Ecopark. Coteccons đóng vai trò là Tổng thầu thi công dự án có quy mô 02 tầng hầm, 03 tháp (31, 39, 42 tầng). Diện tích 02 tầng hầm 33.722m², diện tích xây dựng 03 tháp 141.338m² và khối Podium 17.033m². Tính đến hiện tại, dự án đã và đang thi công sàn tầng 02 (đã hoàn thành sàn hầm B2 trong nhà), thi công sàn hầm ngoài nhà. Đặc biệt trong tháng 07 năm nay, dự kiến BCH sẽ tiến hành thi công hệ sàn chuyển thông tầng cao gần 40m, được đánh giá là hệ kết cấu phức tạp, chưa từng có tiền lệ tại Việt Nam và bậc nhất khu vực Đông Nam Á.



2. Tòa nhà cao nhất Quảng Bình - DOLCE PENISOLA Quảng Bình đánh dấu cột mốc cất nóc dự án

Ngày 09/05/2023, ban chỉ huy dự án Dolce Penisola Quảng Bình đã tổ chức thành công buổi Lễ cất nóc tại Xã Bảo Ninh, TP. Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình, chính thức đánh dấu cột mốc hoàn thành hạng mục kết cấu của dự án. Buổi Lễ có sự tham gia của Chủ đầu tư, quản lý dự án, các nhà thầu phụ, nhà cung cấp, đội thi công và toàn thể cán bộ kỹ sư giám sát Coteccons. Tại dự án này, Coteccons được Chủ đầu tư tin nhiệm giao vai trò Tổng thầu thi công tòa nhà với quy mô 29 tầng nổi, 1 tầng tum và 1 tầng hầm nằm trên khu đất 8.300m², với diện tích xây dựng 5.000m².



3. Dấu ấn người Coteccons tại dự án VINHOMES SMART CITY

Vinhomes Smart City là đại đô thị thông minh đẳng cấp quốc tế đầu tiên tại Việt Nam – một trong những sản phẩm tiên phong của Vinhomes nói riêng và Vingroup nói chung. Đô thị này được ứng dụng các công nghệ và cung cấp các sản phẩm công nghệ cao cấp tân tiến nhất thị trường – nổi bật với Hệ sinh thái thông minh toàn diện trên 4 trục cốt lõi: An ninh thông minh - Vận hành thông minh - Cộng đồng thông minh - Sản phẩm căn hộ thông minh. Hứa hẹn sau khi hoàn thành, nơi đây sẽ mang lại cuộc sống năng động, hiện đại và thời thượng cho tất cả cư dân. Vinh dự được lựa chọn là Nhà thầu chính tại dự án này, Coteccons đảm nhận thi công 03 tháp với quy mô 39 tầng, cụ thể: Tháp GS2 và GS3 đã bàn giao toàn bộ cho cư dân, tháp GS1 đang trong quá trình nghiệm thu vận hành giai đoạn cuối trước khi chính thức về đích vào đầu tháng 4/2023.



4. Người Coteccons thi công thần tốc, chính thức cất nóc dự án Diamond Crown Hai Phong

Ngày 28/05/2023, Công ty Đầu tư Bất động sản DOJILAND đã tổ chức thành công lễ cất nóc dự án Diamond Crown Hai Phong – công trình được mệnh danh là biểu tượng mới về kiến trúc và phong cách sống của thành phố Hải Phòng. Là dự án hiếm hoi tại Châu Á áp dụng kết cấu Diagrid nổi danh thế giới, nơi mang đến những giá trị đặc quyền sống với trải nghiệm đỉnh cao, Diamond Crown Hai Phong, tô điểm cho diện mạo của thành phố Hải Phòng thời kỳ mới với những mục tiêu vươn tầm quốc tế.



5. Coteccons - Unicons chính thức động thổ dự án Bệnh Viện Hạnh Phúc

Với những nét tương đồng về giá trị cốt lõi với mục tiêu phát triển bền vững vì một cuộc sống tốt đẹp hơn, Coteccons – Unicons và Chủ đầu tư Công Ty Cổ Phần Y Học Vĩnh Thiện (thuộc Tập đoàn Phenikaa) đã chính thức đồng hành cùng nhau triển khai dự án “Bệnh Viện Hạnh Phúc” tại Phường Phương Canh, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội. Dự án Bệnh viện Hạnh phúc được thiết kế theo mô hình bệnh viện không tường (Hospital Without Walls) với 3 cấu phần là bệnh viện thông minh, hệ thống phòng khám vệ tinh, và các đội chăm sóc sức khỏe tại nhà kết nối với nhau bằng hệ thống y tế từ xa (telehealth).



6. Dự Án “Khách Sạn HIIVE Bình Dương VSIP II” chính thức cất nóc

Sáng ngày 19/05/2023, Unicons đã tổ chức thành công Lễ cất nóc dự án “Khách sạn HIIVE Bình Dương VSIP II”. Dự án tọa lạc tại số 32A7, Đường Tạo Lực 5, KCN Việt Nam – Singapore 2, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương. Khởi công từ tháng 11/2022, “Khách sạn HIIVE Bình Dương VSIP II” được đầu tư và phát triển bởi Công ty TNHH Đầu tư Tân Thiên Khánh. Dự án có quy mô 10 tầng nổi (không tầng hầm) cùng diện tích sàn hơn 11.000 m². Tọa lạc tại trung tâm khu công nghiệp, HIIVE Bình Dương VSIP II mang phong cách sang trọng, đẳng cấp và tích hợp đầy đủ tiện ích cho khách lưu trú.



7. Sức nóng Dự Án Vinhomes Dream City

Đặc thù dự án là công viên các khu thấp tầng với mặt bằng trải rộng rất khó khăn trong công tác triển khai và kiểm soát công việc (Gồm: 1 công viên trung tâm ~ 18,1 ha + 1.300 căn thấp tầng + 1 hầm để xe + 1 công viên nội khu) cùng với đó là những tiến độ vô cùng “gắt” được chủ đầu tư đặt ra như 24h/sàn phẳng và 72h/sàn mái. Với tinh thần kiên cường không chịu lùi bước của những kỹ sư Coteccons, tất cả các phân khu của dự án đã về đích đúng tiến độ và đảm bảo về mặt chất lượng luôn được Chủ đầu tư đánh giá cao.





8. Ban chỉ huy ICON40 Hả Long hoàn thành cột mốc quan trọng đầu tiên

Ngày 14/04/2023, Anh/Em BCH đã tổ chức thành công buổi lễ đóng nắp hầm dự án. ICON40 Hả Long là một tổ hợp thương mại dịch vụ, văn phòng và căn hộ chung cư cao cấp hàng đầu Khu đô thị Hả Long Marina, tọa lạc tại mặt tiền đường Hoàng Quốc Việt, Bãi Cháy, TP. Hả Long, dự án được Unicons đảm nhận thi công phần hầm. Unicons đã giữ đúng cam kết với Chủ đầu tư BIM Group bằng việc hoàn thành hạng mục thi công gói hầm đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng. Với tinh thần nhiệt huyết cùng sự uy tín của đội ngũ BCH, Chủ đầu tư BIM Group đã tiếp tục trao gửi niềm tin và chọn Unicons là nhà thầu tiếp theo đảm nhận hạng mục thi công kết cấu phần thân của ICON40 Hả Long.



9. Dự án “Khu nghỉ dưỡng và biệt thự cao cấp ven biển” chính thức cất nóc

Ngày 06/04/2023, Unicons đã tổ chức Lễ cất nóc “Khu Nghỉ Dưỡng Và Biệt Thự Cao Cấp Ven Biển” – Khách sạn Fusion. Dự án tọa lạc tại địa chỉ Đường Trường Sa, Phường Hòa Hải, Quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng. Dự án khởi công từ tháng 02/2022, được đầu tư và phát triển bởi Công ty TNHH Khách Sạn và Biệt Thự Nam Phát. Đồng hành cùng Chủ đầu tư tại dự án, Unicons đóng vai trò là Tổng thầu Thiết kế và Thi công toàn bộ khối khách sạn gồm: 02 tầng hầm và 18 tầng nổi. Tính đến thời điểm hiện tại, ban chỉ huy đã hoàn thành các công tác chính và tiếp tục tập trung vào công tác hoàn thiện. Dự kiến Khách sạn Fusion sẽ được bàn giao cho CĐT vào tháng 08/2023.



10. Vồn vện 70 tiếng hoàn thành tầng 26 và những nỗ lực không ngừng tại dự án Diamond Crown Hai Phong

Tọa lạc tại tọa độ kim cương nơi trung tâm Đất Cảng, Diamond Crown đang dần hiện lên giữa TP. Hải Phòng như một dấu ấn vàng son. Với những nỗ lực không ngừng nghỉ của tập thể BCH, vừa qua, đội ngũ kỹ sư Coteccons - Unicons đã thiết lập một “kỷ lục” mới khi hoàn thành sàn cấp T26, Zone 1, Tháp chung cư vồn vện trong thời gian 2 ngày 22 tiếng. Trên hành trình “chế tác” kim cương của người Coteccons - Unicons, có thể nói đây chính là kết quả đáng tự hào được kết tinh từ ý chí của tập thể BCH, cộng hưởng cùng với sự hỗ trợ của Chủ đầu tư DOJILAND, Ban Quản Lý dự án, Tư vấn giám sát Beacons và các đơn vị đồng hành khác.



11. Tiến Độ “Dự Án 02 – Công Ty CP KCN Tân Vũ – Hải Phòng”

“Dự án 02 – Công ty CP KCN Tân Vũ – Hải Phòng” chính thức hoàn thiện nhà xưởng A. Nhà xưởng A là nhà xưởng thứ 2 trong tổng số 6 nhà xưởng của gói thầu. Dự án có giá trị gói thầu 382 tỷ với chủ đầu tư là Công ty CP KCN Tân Vũ – Hải Phòng. Dự án gồm các hạng mục: Nhà xưởng A, B, C1-4, C5-8, D, E, nhà phụ trợ, nhà xe, nhà bảo vệ 1, 2, 3, hạ tầng. Tọa lạc tại Lô CN4G, KCN DEEP C-2B, khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, Thành phố Hải Phòng, dự án được kỳ vọng sẽ thu hút nguồn lực đầu tư trong những lĩnh vực như công nghiệp nặng, công nghiệp nhẹ, công nghiệp hóa chất hóa dầu.



06. CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT KHÁC



1. Green Day tuyệt vời tại công trường CR8-2B&3

Với sự chủ trì phát động của Ủy Ban An toàn CR8, vào 14:00 thứ 7 hằng tuần sẽ diễn ra hoạt động Green Day, với sự tham gia nhiệt tình của anh/em GS BCH và đại diện của các Nhà thầu phụ. Các anh/em cùng nhau dọn dẹp, sắp xếp và vệ sinh công trường một cách sạch sẽ.



2. Coteccons - Unicons chúc mừng toàn thể Chị/Em CBNV nhân ngày Quốc tế Phụ nữ 08/03

Nhân dịp Quốc Tế Phụ Nữ 08/03, Công đoàn Coteccons - Unicons đã tổ chức một chương trình đặc biệt dành để tri ân các Chị/Em phụ nữ. Ngoài những đóa hoa, món quà và tiết mục văn nghệ được thể hiện bởi các chàng trai Coteccons - Unicons. Năm nay, hội chị em còn có dịp “thả dáng” với tà áo dài tại hoạt động “Chụp ảnh lấy liền”.



3. Lego Tổ Chức Buổi Workshop “Compliance Program” Dành Cho Anh/Em Ban Chỉ Huy

Chiều 12/04, BCH dự án Lego đã có buổi Workshop về “Compliance Program” (Tạm dịch: Chương trình tuân thủ). Chương trình có sự chia sẻ của anh Christopher Senekki - Phó Tổng Giám đốc Coteccons cùng sự góp mặt của diễn giả khách mời anh Esko Cate - Chuyên viên tư vấn người nước ngoài và chị Nguyễn Thị Thanh Trà - Chuyên viên tư vấn đến từ VILAF (A Leading Law Firm in Vietnam) - Công ty Luật hàng đầu tại Việt Nam. Thành phần tham dự gồm có đại diện Chủ đầu tư, tư vấn, toàn bộ anh em BCH và các đối tác chính như: Shinryo VN, UG M&E.



4. Buổi Họp Mặt Ấm Cúng Gửi Những Lời Cảm Ơn Và Sự Trân Quý Dành Đến Đội Ngũ Thư Ký Và Trợ Lý - Những Người Cội Nguồn Sự Thành Lành

Chiều 26/04, nhân ngày Thư ký thế giới, Coteccons - Unicons đã tổ chức buổi họp mặt ấm cúng để tri ân các Anh/Chị/Em Thư ký - Trợ lý đang làm việc tại các công trường, phòng/ban trên cả nước.



5. Ngày Hội Tràn Ngập Nụ Cười Và Niềm Vui Của Các “Next Gen” Coteccons - Unicons

Ngày 27/05/2023, tại Tòa nhà Coteccons đã chào đón hơn 100 vị khách “nhí” đến tham quan và vui chơi tại chương trình “Ngày hội Tuổi thơ”. Đây là một hoạt động được tổ chức dành riêng cho các “Next Gen” của CBNV Coteccons - Unicons nhân dịp Lễ Quốc tế Thiếu nhi 01.06 sắp tới.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của Coteccons tại đây:
<https://coteccons.vn/>

Bản quyền thuộc về Coteccons. Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của Coteccons. Coteccons sẽ luôn nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là khuyến nghị mua/bán cổ phiếu Coteccons (CTD). Do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên sử dụng Bản tin này như một nguồn tham khảo. Coteccons miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.



Thông tin liên hệ:
Investor Relations Department
Tòa nhà Coteccons, 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM.
ĐT: 84.28-35142255/66 – Fax: 84.28-35142277
Email: ir@coteccons.vn