



 COTECCONS

 BUILDING FUTURES
COTECCONS

BẢN TIN KỶ 2 - 2023

ĐỒNG TÂM

MỤC LỤC

| | | | | | |
|--------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|--------------------|-----------------|
| Trang 01 | 02. Thông tin thị trường | Trang 11 | 04. Hoạt động kinh doanh | Trang 15 | 06. Về dự án |
| 01. Tiêu điểm | | 03. Hoạt động Quan hệ nhà đầu tư | | 05. Tin tức ESG | |

01. TIÊU ĐIỂM

1

COTECCONS KÝ KẾT THỎA THUẬN HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC CÙNG MICROSOFT VIỆT NAM - ĐẶT NỀN MÓNG CHO HÀNH TRÌNH CHUYỂN ĐỔI SỐ

Coteccons và Microsoft Việt Nam đã chính thức ký kết thỏa thuận hợp tác chuyển đổi số giai đoạn 2023 – 2025. Theo thỏa thuận hợp tác, Coteccons sẽ áp dụng công nghệ và giải pháp của Microsoft để thúc đẩy chiến lược chuyển đổi số trong bốn lĩnh vực cốt lõi, bao gồm: nâng cao trải nghiệm khách hàng, xây dựng môi trường làm việc an toàn và hiện đại, tối ưu hóa các hoạt động kinh doanh, và đổi mới sản phẩm, dịch vụ của Coteccons. Trong tương lai, Coteccons cam kết sẽ đầu tư mọi nguồn lực cần thiết để xây dựng nhiều dự án nhằm khai thác sức mạnh công nghệ và giải pháp của Microsoft. Sự hợp tác với Microsoft sẽ là xương sống xuyên suốt hành trình chuyển đổi số của Coteccons.

2

TẬP ĐOÀN TRUNG THỦY VÀ COTECCONS KÝ KẾT HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC

Ngày 03/06/2023, Coteccons cùng Tập đoàn Trung Thủy đã ký kết hợp tác chiến lược, đồng thời khởi động dự án Nam Ô tại Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng. Bằng sự uy tín và giá trị chung mà hai bên đang tạo ra cho xã hội, Coteccons cam kết sẽ đưa dự án về đích với chất lượng cao nhất về kỹ thuật cũng như tính thẩm mỹ.

UNICONS BỔ NHIỆM TÂN GIÁM ĐỐC KHỐI THƯƠNG MẠI

Sáng ngày 19/06, người Unicons vừa chứng kiến thêm một dấu mốc phát triển khi Anh Vương Minh Hùng, Trưởng phòng Quản lý Chi phí và Hợp đồng chính thức nhận quyết định bổ nhiệm vị trí Giám đốc khối Thương mại Unicons. Trong buổi nhận quyết định, Anh Hùng đã có bài trình bày về định hướng phát triển Khối Thương mại trong thời gian tới. Cụ thể, Anh sẽ theo sát hoạt động của phòng ban như Đấu thầu, Quản lý chi phí và hợp đồng để vừa tăng khả năng thắng thầu nhưng vẫn đảm bảo lợi nhuận của Công ty. Phòng Thiết bị và Phòng An toàn – Lực lượng Thi công cũng được Anh chia sẻ thêm nội dung để cải tiến hoạt động trong tương lai.

3



4

BUỔI GẶP MẶT ĐÁNH GIÁ DỰ ÁN GIỮA CÁC LÃNH ĐẠO CẤP CAO CỦA COTECCONS VÀ LEGO VIETNAM

Trong buổi gặp, Coteccons và LEGO Vietnam đã có cơ hội nhìn lại thời gian làm việc tại dự án nhà máy LEGO tại Bình Dương để cùng đánh giá khách quan và thay đổi theo hướng tích cực. Bên cạnh đó, Coteccons cũng có dịp trình bày về kế hoạch phát triển tập đoàn, tầm nhìn sứ mệnh, bộ máy lãnh đạo và văn hóa doanh nghiệp, đặc biệt là chương trình phát triển bền vững “Môi trường, Xã hội và Quản trị” (gọi tắt là ESG) đang áp dụng cho các nhân viên, với mong muốn mang đến cho LEGO Vietnam trải nghiệm hợp tác tốt nhất.



5

COTECCONS VINH DỰ NHẬN GIẢI THƯỞNG TOP DOANH NGHIỆP DẪN ĐẦU ĐA DẠNG, CÔNG BẰNG VÀ HÒA NHẬP (DEI)

Ngày 29/06, Coteccons nhận giải thưởng Top Doanh nghiệp Dẫn đầu Đa dạng, Công bằng và Hòa nhập (DEI) tại Chương trình Bình chọn TOP 50 Doanh nghiệp phát triển bền vững tiêu biểu Việt Nam 2023, do Tạp chí Nhịp Cầu Đầu Tư tổ chức. Giải thưởng là sự công nhận cho cam kết của Coteccons hướng về việc đặt con người vào trung tâm của hoạt động kinh doanh và mục tiêu ESG (Môi trường, Xã hội, Quản trị) mà chúng tôi theo đuổi.

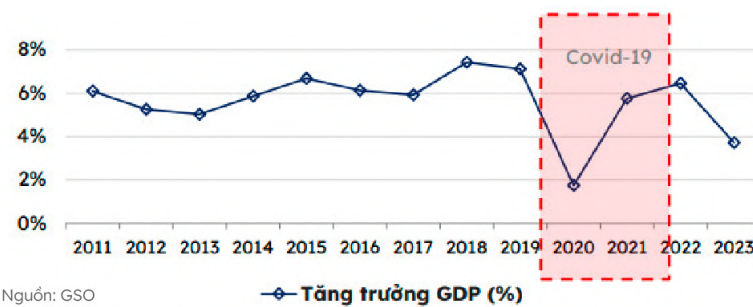


02. THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

CÁC YẾU TỐ ẢNH HƯỞNG ĐẾN THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

GDP

GDP 6 tháng đầu năm 2023 **tăng 3,72%**, chỉ cao hơn tốc độ tăng 1,74% của 6 tháng đầu năm 2020 trong giai đoạn 2011-2023



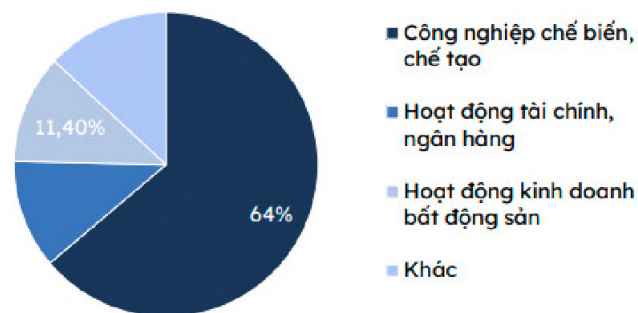
Nguồn: GSO

— Tăng trưởng GDP (%)

Biểu đồ: Tăng trưởng GDP 6 tháng đầu năm 2023 (%)

FDI

Tính đến ngày 20/6, tổng vốn FDI đăng ký vào Việt Nam đạt **13,43 tỷ USD**. Ngành hoạt động kinh doanh bất động sản đứng **vị trí thứ 3** với tổng vốn đăng ký là **1,53 tỷ USD, giảm 51,5%** so với cùng kỳ.



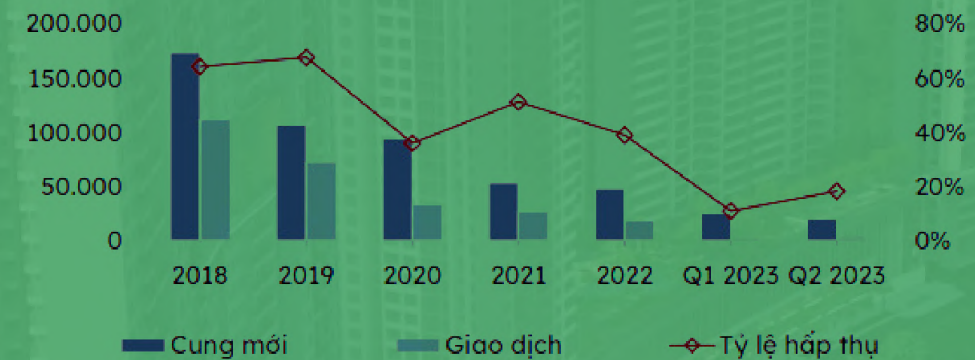
Nguồn: MPI

Biểu đồ: Thu hút FDI 6 tháng đầu năm 2023 theo ngành (%)

Ngoài ra còn có các yếu tố khác như: hành lang pháp luật, lãi suất tạm ngừng tăng, giải ngân vốn đầu tư công có chuyển biến tích cực, tín dụng bất động sản tăng,...

BẤT ĐỘNG SẢN THƯƠNG MẠI - DÂN DỤNG

- Một số trung tâm thương mại chủ động đóng cửa để cải tạo, nâng cấp. Thay đổi này là tín hiệu đáng mừng của thị trường trong bối cảnh khách hàng ngày càng có yêu cầu khắt khe trong việc lựa chọn.
- Bắt đầu có hiện tượng “ế” mặt bằng cho thuê, đặc biệt là ở các căn nhà phố riêng lẻ.
- Cùng với việc các doanh nghiệp thu hẹp dần quy mô, nguy cơ “dư cung” tạm thời rất dễ xảy ra với phân khúc BĐS văn phòng, bán lẻ cho thuê.



Nguồn: Vars 2023

Biểu đồ: Lượng cung, giao dịch nhà ở giai đoạn 2018 - 2023

Quý 2/2023, cả nước ghi nhận hơn 200 dự án nhà ở đang mở bán, hầu hết là dự án trong các giai đoạn tiếp theo. Cung cấp ra thị trường khoảng 20.000 sản phẩm.

- Cơ cấu nguồn cung phần lớn vẫn là các sản phẩm thấp tầng, đất nền, chiếm 53% tổng lượng cung nhà ở cả nước.
- Nguồn cung mới tập trung chủ yếu ở thị trường khu vực Tây Nam Bộ (chiếm 44% cả nước).



Nhà máy LEGO do Coteccons tổng thầu đang đồng thời triển khai các hạng mục cho nhà xưởng

BẮT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

- Bắt động sản công nghiệp tiếp tục là **điểm sáng của thị trường** bắt động sản Việt Nam trong nửa đầu năm 2023 với tỷ lệ hấp thụ ghi nhận khả quan ở cả đất công nghiệp, nhà xưởng và nhà kho xây sẵn.
- Tỷ lệ lấp đầy tại các khu công nghiệp hiện hữu trên địa bàn cả nước đạt khoảng **80%** tại khu vực phía Bắc và trên **85%** tại khu vực phía Nam.
- Giá cho thuê đất tại các khu công nghiệp 6 tháng đầu năm duy trì mức tăng trưởng mạnh khoảng **5-7%** so với cùng kỳ năm trước.



Dự án LEGO
vừa đạt cột mốc
**Một triệu
giờ an toàn**

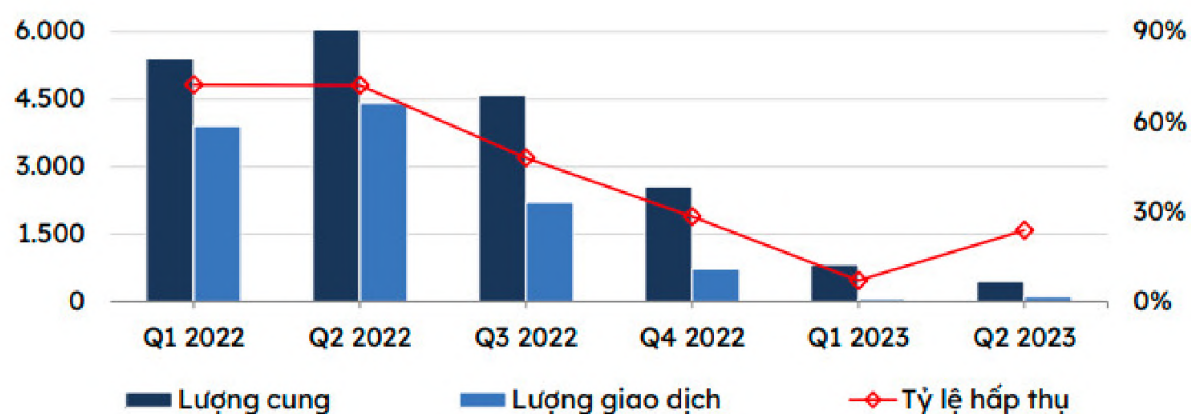
BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH - NGHỈ DƯỠNG

Quý 2/2023, có **17 dự án** du lịch, nghỉ dưỡng được chào bán, cung cấp ra thị trường 455 sản phẩm.

Nguồn cung tiếp tục xu hướng **giảm mạnh hơn 90%** so với cùng kỳ năm trước.

Sức cầu thị trường tăng nhẹ nhưng không đáng kể, **tỷ lệ hấp thụ chỉ xấp xỉ 24%** lượng cung mở bán

Nhiều dự án nghỉ dưỡng đang triển khai bị **gián đoạn do Chủ đầu tư thiếu dòng tiền**. Hàng loạt dự án cao cấp đóng giờ hàng, liên tục dời thời gian mở bán



Nguồn: Vars 2023

Biểu đồ: Lượng cung, giao dịch Bất động sản du lịch - nghỉ dưỡng qua các quý

CƠ SỞ HẠ TẦNG

Một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội của Chính phủ là **đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công**. Đây vừa là động lực, vừa là nguồn lực giúp kinh tế phục hồi, vừa là cơ hội của những doanh nghiệp đủ năng lực về hạ tầng giao thông. Chính phủ đã đặt mục tiêu đến năm 2025 cả nước đạt 3.000 km đường cao tốc và đến năm 2030 đạt 5.000 km.

Điển hình có các dự án nổi bật như:

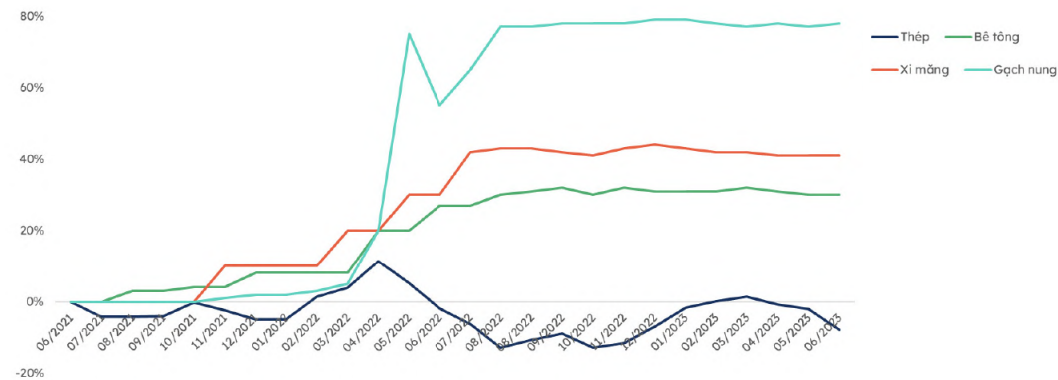
- **Cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết** với tổng vốn đầu tư 12.500 tỷ đồng.
- **Vành đai 3** với tổng vốn đầu tư 75.000 tỷ đồng.
- Tái khởi động thi công **cao tốc Bến Lức – Long Thành** (sau 4 năm dừng thi công) với tổng vốn đầu tư 31.000 tỷ đồng.



02. THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG

Trong 6 tháng đầu năm 2023, mặc dù tốc độ tăng trưởng của ngành bất động sản **giảm 0,82%**, tốc độ tăng trưởng của ngành xây dựng **tăng 4,74%** so với cùng kỳ năm 2022, cao hơn so với tốc độ tăng trưởng GDP chung của cả nước.

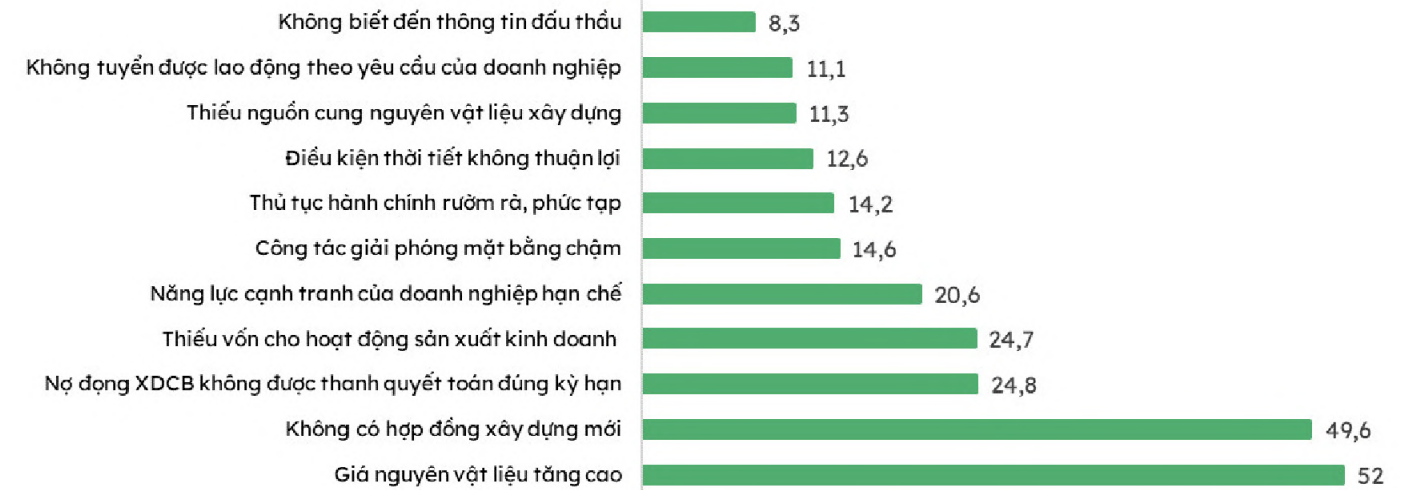


Báo cáo về các nhóm vật liệu xây dựng trong Quý 2/2023

Giá thép: Quý 2/2023, giá thép giảm nhanh và đạt đến ngưỡng giá như cuối năm 2022 do tình hình kinh tế khó khăn, nhu cầu trong nước chậm, lạm phát cao, triển vọng kinh tế năm 2023 không khả quan. Tuy nhiên, giá thép nguyên liệu đầu vào từ Trung Quốc & thị trường thế giới đang đi ngang hoặc tăng nhẹ, dự báo thép có xu hướng ổn định hoặc tăng nhẹ trong quý tới.

Giá các vật liệu xây dựng khác:

- Thị trường bê tông ổn định.
- Các vật tư xây dựng khác ổn định, nhu cầu trong nước thấp. Vật tư xây dựng khác cho các dự án mới sau đàm phán có giá cạnh tranh hơn so với thời gian biến động, dự báo vẫn tiếp tục duy trì trong quý 3/2023.



Các yếu tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng quý 2/2023

Theo “Báo cáo xu hướng sản xuất kinh doanh ngành xây dựng quý 2/2023” của Tổng cục thống kê khảo sát trên 5.300 doanh nghiệp ngành xây dựng, 2 yếu tố ảnh hưởng nhiều nhất đến hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng là **Giá nguyên vật liệu tăng cao** và **Không có hợp đồng xây dựng mới**. Cụ thể, có 52,0% doanh nghiệp cho rằng Giá nguyên vật liệu tăng cao và 49,6% doanh nghiệp nhận định Không có hợp đồng xây dựng mới là yếu tố ảnh hưởng đến sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp trong quý 2/2023.



03. HOẠT ĐỘNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

SỰ KIỆN DOANH NGHIỆP

- Ký kết hợp đồng với đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023
- Coteccons công bố thông tin thay đổi năm tài chính sang niên độ 1/7 - 30/6
- Tổ chức cuộc họp nhà đầu tư với Chứng khoán Rongviet và các chuyên gia phân tích

CÔNG BỐ THÔNG TIN

- Báo cáo quản trị bán niên 2023
- Báo cáo tài chính quý 2/2023
- Báo cáo về sở hữu của nhóm nhà đầu tư nước ngoài
- Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu bán niên năm 2023



Nguồn: TradingView

67.400 VND

Giá cổ phiếu CTD ngày 14/08/2023

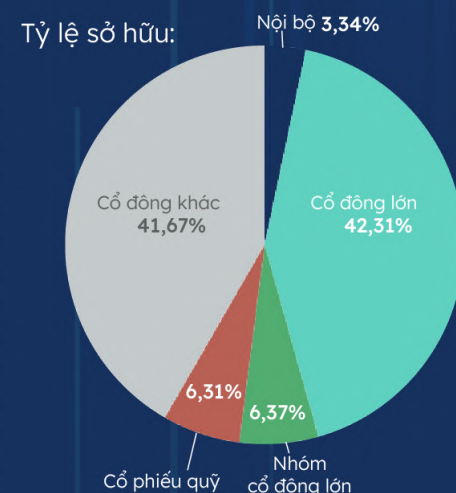
Số lượng cổ phiếu lưu hành:
74.414.260 cổ phiếu

Khối lượng cổ phiếu giao dịch/ ngày:
960.600 cổ phiếu

Vốn hóa thị trường:
5.075 tỷ đồng

Vốn chủ sở hữu:
8.236 tỷ đồng

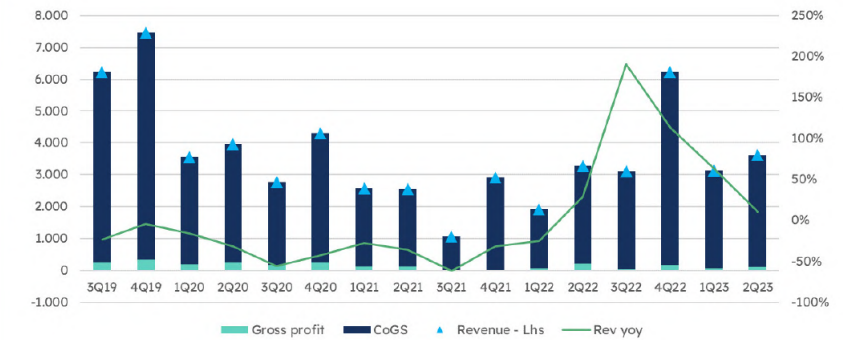
Tỷ lệ free float:
55%



04. HOẠT ĐỘNG KINH DOANH BẢO CÁO TÀI CHÍNH

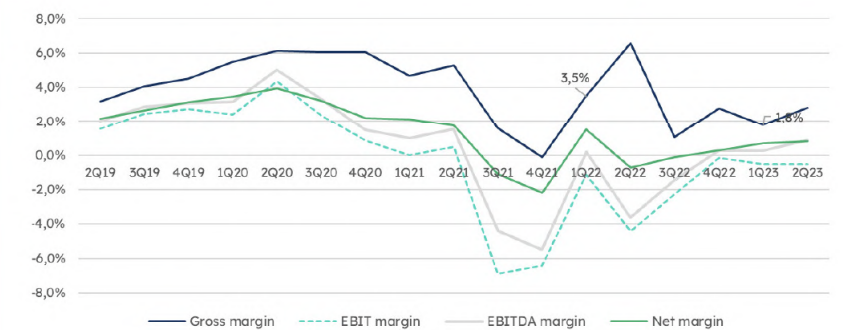
DOANH THU

Doanh thu Quý 2/2023 tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm ngoái, doanh thu cả năm tài chính đạt 88% kế hoạch đề ra. Trong bối cảnh nguồn cung công việc trên thị trường vẫn còn khan hiếm, thị trường bất động sản tiếp tục đóng băng kéo dài từ năm 2022, xu hướng tăng trưởng cho thấy sự ổn định và sức khỏe lành mạnh của nhóm khách hàng của Coteccons.



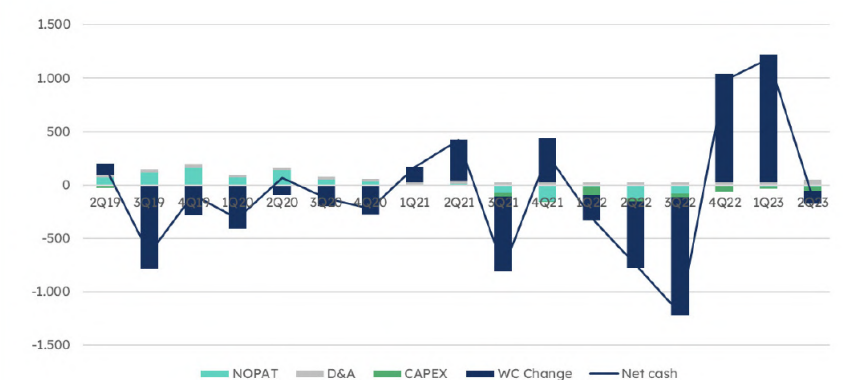
BIÊN LỢI NHUẬN

Biên lợi nhuận chưa cao, biên gộp còn thấp, EBIT margin có cải thiện so với Quý 1/2023. Kỳ vọng nguồn doanh thu từ các hợp đồng ký mới từ 2022 sẽ giúp biên lợi nhuận của công ty cải thiện trong các quý tới, trở thành động lực hỗ trợ tăng trưởng lợi nhuận.



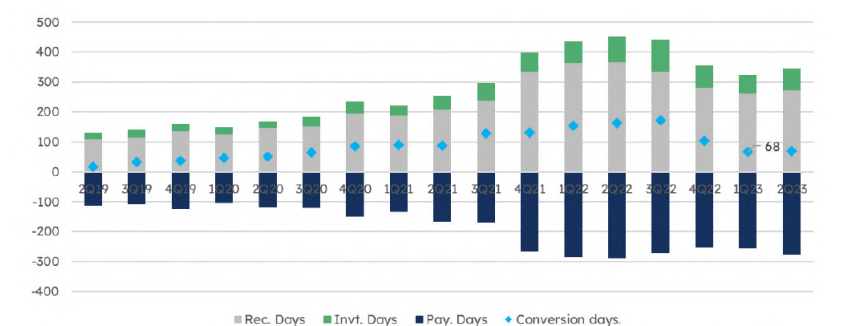
DÒNG TIỀN

Dòng tiền hoạt động của Q2/2023 hiện tại vẫn đang tích cực dương hơn 600 tỷ đồng.



VÒNG QUAY TÀI SẢN

Vòng quay tài sản đang có xu hướng dần cải thiện qua mỗi quý, dự kiến sẽ tiếp tục cải thiện tích cực hơn trong các quý tới.

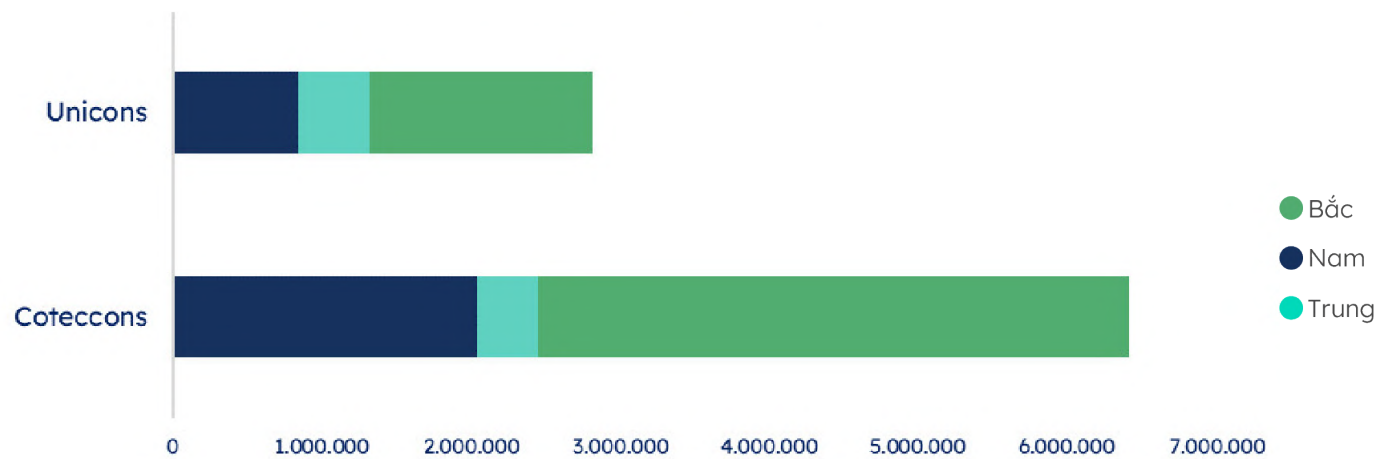


04. HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

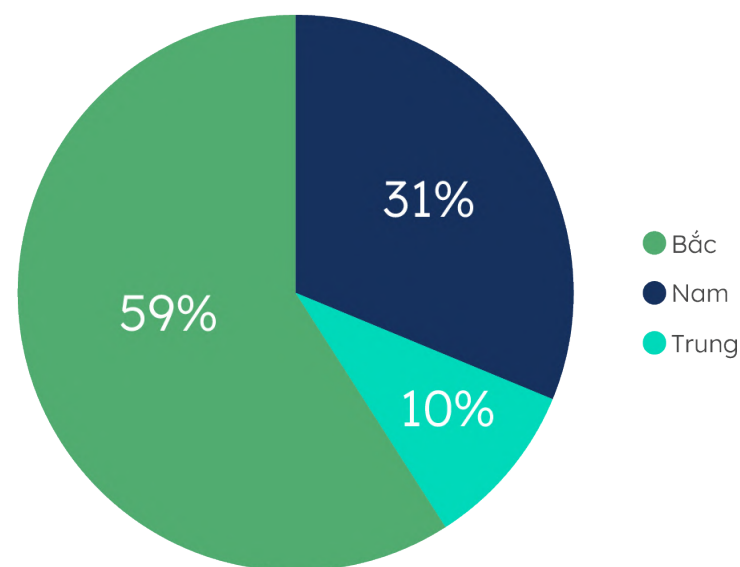
BÁO CÁO CÔNG TRƯỜNG

Tổng số giờ an toàn của Coteccons Group trong Q2.2023 là

9.238.573 triệu giờ



Số giờ an toàn quý 2/2023 tại Coteccons Group



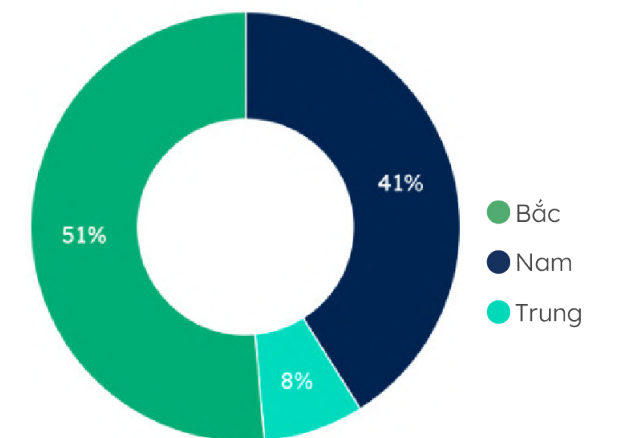
Số giờ an toàn quý 2/2023 tại Coteccons Group (theo khu vực)

*Nguồn: Ban An toàn Coteccons

Báo cáo về lực lượng lao động tại công trường

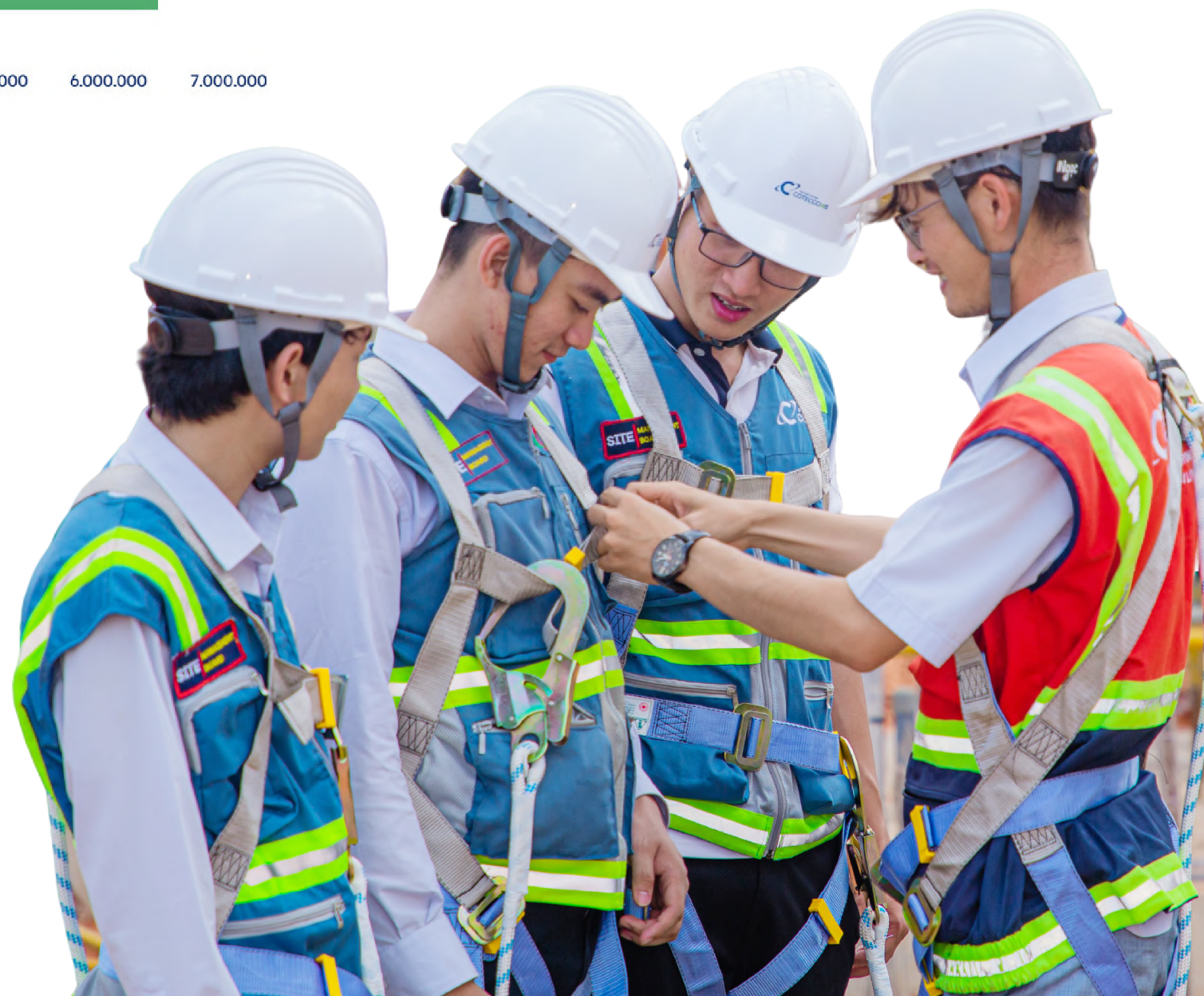


Biểu đồ: Tổng số lao động cần huy động và tỷ lệ % đáp ứng được của Quý 2/2023



Biểu đồ quân số theo vùng miền Quý 1-2/2023

*Nguồn: Phòng Lực lượng thi công Coteccons



05. TIN TỨC ESG



1. TIỂU BAN ESG CHÍNH THỨC RA MẮT LOGO MỚI

Ý nghĩa của Logo mới là sự phát triển không giới hạn các khía cạnh bền vững trong các lĩnh vực: Môi Trường, Xã Hội và Quản trị với mong muốn góp phần tích cực vào việc xây dựng một thế giới tốt đẹp, đáng sống và hướng đến cộng đồng kinh doanh toàn cầu. Việc chuyển đổi logo từ IMPACTD sang ESG là một bước tiến quan trọng cho Coteccons và cũng là một thông điệp đáng khích lệ đến chính các thành viên của Tiểu ban ESG nói riêng và toàn thể nhân viên Coteccons nói chung.

2. CTD TALK SỐ 05 COTECCONS - RUN YOUR OWN RACE

CTD Talk lần này đánh dấu kết thúc mùa 1 của CTD RUN 2023, đồng thời vinh danh và trao giải cho top 3 đội, top 3 nam và nữ vận động viên xuất sắc trong mùa chạy vừa qua. Buổi chia sẻ xoay quanh những chủ đề mà mọi “runner” đều gặp phải, từ duy trì động lực đến cân bằng thời gian cho công việc, tập luyện,... Qua đó, BTC cũng kỳ vọng rằng mỗi cán bộ nhân viên tiếp tục duy trì thói quen luyện tập, rèn luyện sức khỏe và chinh phục các cột mốc mới.

3. TỪ ĐA DẠNG, CÔNG BẰNG VÀ HÒA NHẬP TỚI TIÊN PHONG VÌ MỤC TIÊU NET ZERO

Coteccons vừa vinh dự nhận giải thưởng “Top Doanh nghiệp Dẫn dắt Đa dạng, Công bằng và Hòa nhập” (DEI) tại Chương trình Bình chọn TOP50 Doanh nghiệp phát triển bền vững tiêu biểu Việt Nam 2023. Bên cạnh đó, Coteccons có định hướng và chiến lược trong việc đưa mục tiêu giảm phát thải vào các hoạt động ESG theo cam kết của Chính phủ Việt Nam và cộng đồng doanh nghiệp về mục tiêu Net Zero (phát thải carbon ròng bằng 0). Sự chuyển đổi đến mục tiêu Net Zero đòi hỏi phải có sự dịch chuyển đồng bộ trong nội bộ mỗi doanh nghiệp cũng như toàn bộ hệ sinh thái, làm thay đổi cách thức sản xuất - kinh doanh, tiêu thụ... trên thị trường.

4. CTD TALK - LAN TỎA ESG

Ngày 22/07/2023 vừa qua, toàn thể nhân viên Coteccons đã có cơ hội trò chuyện với Tiến sĩ Đinh Thị Ngọc Bích, một chuyên gia hàng đầu về Môi trường - Xã hội - Quản trị (ESG) đồng thời cũng là chuyên gia tư vấn và thành viên độc lập tại Tiểu ban ESG Coteccons. Thông qua buổi CTD Talk với chủ đề “Lan Tỏa ESG”, mọi người và tiểu Ban ESG đã cùng nhau đánh giá và nhìn lại những thành công đáng kể của chương trình này, trong bối cảnh ESG là một phần không thể tách rời trong CAM KẾT PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG LIÊN TỤC của Coteccons.



5. HÀNH TRÌNH CHUỖI DỰ ÁN “NHÀ MINH” TẠI ĐẢO CÁT HẢI

Khuôn khổ chương trình gồm 02 hạng mục chính là: Cải tạo, sơn sửa Nghĩa trang liệt sĩ xã Nghĩa Lộ cùng với việc tân trang lại Trạm y tế xã Nghĩa Lộ. Tổng diện tích khuôn viên cải tạo hai hạng mục là khoảng gần 4000m², trong đó cải tạo, sửa chữa lại hơn 2500m² tường, sơn sửa lại toàn bộ hàng rào thép, sửa sang lại cổng, dọn dẹp vệ sinh toàn bộ khuôn viên. Dự án được tham gia của khoảng 15 công nhân là chính những người con của địa phương Cát Hải, đặc biệt nhận được sự hưởng ứng và tham gia nhiệt tình của toàn bộ anh em BCH dự án Vinfast trong thời gian gần 2 tuần đã làm cho hành trình này trở nên ý nghĩa hơn bao giờ hết.



06. VỀ DỰ ÁN



1. UNICONS TRÚNG THẦU DỰ ÁN “NEW FACILITY IN VSIP”

Cuối tháng 5, Unicons trúng thầu dự án “New Facility in VSIP”, địa chỉ tại số 38, Đại lộ Độc Lập, KCN Việt Nam – Singapore, phường An Phú, TP. Thuận An, Tỉnh Bình Dương. Gói thầu bao gồm các hạng mục chính: nhà kho, nhà văn phòng, khu sản xuất, phụ trợ và nhà bảo vệ, dự kiến sẽ hoàn thành vào tháng 2/2024. Được đầu tư và phát triển bởi Công ty TNHH Behn Meyer Việt Nam, dự án góp phần nâng tầm và củng cố sứ mệnh tạo ra các giá trị cộng thêm cho người nông dân và toàn xã hội mà Chủ Đầu tư luôn hướng đến.



2. “REPEAT SALES” DỰ ÁN LANCASTER LEGACY

Sáng ngày 02/06, Coteccons đã chính thức khởi công Phần thân Dự án Khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ - Văn phòng - Officetel - Căn Hộ (Lancaster Legacy) tại 230 Nguyễn Trãi, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 01, TP.HCM. Ông Nguyễn Thế Phú – Giám đốc điều hành của Coteccons cũng cam kết sẽ cùng tất cả các bên thi công và hoàn thành dự án một cách tốt đẹp, trên tinh thần luôn luôn chân thành, hợp tác, nỗ lực, đồng thời đảm bảo yêu cầu cao nhất của tất cả các bên, đồng thời hướng đến cam kết với lãnh đạo công ty “repeat sales” bằng chất lượng, tiến độ, an toàn và cách chúng tôi đặt lợi ích của khách hàng lên trên hết. Bằng DNA của Người Coteccons, bất chấp những khó khăn đã trải qua, những rào cản gặp phải, chúng ta ở đây để cùng Chủ đầu tư tạo nên một Lancaster Legacy thật sự có giá trị và kiến tạo nên một tương lai thật khác biệt!



3. KHỞI ĐỘNG DỰ ÁN NAM Ô

Ngày 03/06/2023, dự án Nam Ô được khởi động tại Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng. Trong buổi Lễ khởi động, bà Dương Thanh Thủy – Phó Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Trung Thủy đã chia sẻ: “Chúng tôi muốn mang đến những điều tốt đẹp nhất cho dân làng, muốn cuộc sống của họ tốt đẹp trước, sau đó mới nghĩ đến công ty. Tôi hy vọng, tất cả nhân viên Tập đoàn Trung Thủy và Coteccons sẽ tự hào khi mình đã đóng góp cho sự phát triển, mang đến niềm vui và hạnh phúc và quan trọng là góp phần thay đổi diện mạo cho cuộc sống cho người dân nơi đây.”





4. “VINHOMES GRAND PARK QUẬN 9” HOÀN THÀNH ĐÓNG NẮP HẦM

Unicons hoàn thành đóng nắp hầm cho tòa S11.05 và S11.06 dự án “Vinhomes Grand Park quận 9”. Kết quả trên không chỉ có sự cố gắng, nỗ lực của thành viên Ban Chỉ huy (BCH) mà còn cộng hưởng với sự hợp tác giữa nhiều bên liên quan. Giữ vững khí thế ấy, BCH công trình đang tiếp tục thi công phần thân các tòa nhà.



5. UNICONS TIẾP TỤC TRÚNG THẦU DỰ ÁN “MEYHOMES CAPITAL PHÚ QUỐC”

Ngày 13/06, Unicons tiếp tục được Chủ đầu tư lựa chọn đồng hành với gói thầu thi công phần thô và hoàn thiện mặt ngoài 111 căn phân khu 1 Violet của dự án “Meyhomes Capital Phú Quốc”. Meyhomes Capital Phú Quốc là dự án đầu tay được đầu tư phát triển bởi Tập đoàn Tân Á Đại Thành tại thị trấn An Thới – phía nam Bãi Trường, Phú Quốc, Kiên Giang. Với tầm nhìn và tâm thế vững vàng, Chủ Đầu tư đặt mục tiêu Meyhomes Capital sẽ trở thành khu đô thị chuẩn 5 sao và sẽ là trung tâm kinh tế và sinh sống mới của Phú Quốc sau khi đi vào khai thác và hoạt động.



6. LỄ KHỞI CÔNG PHẦN THÂN DỰ ÁN “TÒA THÁP CĂN HỘ CAO CẤP ICON 40 HẠ LONG”

Sáng ngày 15/06, “Tòa tháp căn hộ cao cấp ICON 40 Hạ Long” tổ chức Lễ khởi công phần thân với sự tham gia của đại diện Chủ Đầu tư BIM Group, Tư vấn Quản lý dự án và Giám sát Artelia cùng tập thể Ban Chỉ huy,... Công trình sau khi hoàn thành được xem như biểu tượng của thành phố Hạ Long, nơi thu trọn hàng ngàn hòn đảo lớn nhỏ vào tầm mắt cư dân. Tọa lạc tại vị trí được xem là trung tâm mới của thành phố Hạ Long, “ICON 40 Hạ Long” kiêu hãnh vươn mình trên tầng cao từ chính đôi tay của người Unicons. Sau thành công của gói thầu thi công phần hầm, Ban Chỉ huy tiếp tục phát huy khí thế để giữ đúng cam kết về mặt tiến độ, chất lượng và thẩm mỹ cùng Chủ Đầu tư.



7. TIẾN ĐỘ DỰ ÁN “TRƯỜNG LIÊN CẤP NGÔI SAO HÀ NỘI II”

Cuối tháng 06/2023, Unicons đang thực hiện những bước cuối cùng phần thô dự án “Trường Liên cấp Ngôi Sao Hà Nội II”. Sau khi đi vào hoạt động, ngôi trường sẽ là nơi học tập của 5000 bạn học sinh gồm đầy đủ các phòng chức năng, thư viện, trung tâm thực nghiệm sáng tạo, khu vực thể thao,... Với định hướng đào tạo ra thế hệ công dân giàu lòng yêu thương, trung thực, chủ động, tôn trọng và tràn đầy trách nhiệm, Ban Lãnh đạo Hệ thống Giáo dục Ngôi Sao Hà Nội đã tìm thấy sự tương đồng về mặt giá trị ở người Unicons. Tại Coteccons – Unicons, chúng tôi có văn hóa “OWN IT” trao quyền, tạo môi trường tự do và đề cao tinh thần làm chủ công việc, làm chủ từng hạng mục dự án.





8. UNICONS TIẾP TỤC TRÚNG THẦU DỰ ÁN KN PARADISE GIAI ĐOẠN 2 NGAY SAU KHI VỪA KHỞI CÔNG GIAI ĐOẠN 1

Thành công nối tiếp thành công, cuối tháng 6 vừa qua, Chủ đầu tư dự án “Khu Phức hợp Nghỉ dưỡng và Giải trí KN Paradise” tiếp tục tin tưởng giao cho Unicons thi công gói thầu giai đoạn 2. Đồng hành với gói thầu lần này, Unicons đảm nhận thi công kết cấu, hoàn thiện cơ bản và MEP thô 160 căn nhà phố (Phân kỳ 16, 17) – Khu Nikko, nâng quy mô Unicons đảm nhận tại đây lên gần 400 căn. Tọa lạc tại Bãi Dài, TP. Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa với quy mô 800 ha, “KN Paradise Cam Ranh” là dự án phức hợp khu đô thị - nghỉ dưỡng - vui chơi giải trí cao cấp do Công ty KN Cam Ranh. Sở hữu vị trí giao thông thuận lợi, gần ngay sân bay quốc tế Cam Ranh, dự án sẽ mang đến nhiều cơ hội phát triển và thu hút các nhà đầu tư.



9. TĂNG TỐC XÂY DỰNG DỰ ÁN “NHÀ MÁY SẢN XUẤT GIÀY APACHE VIỆT NAM” GIAI ĐOẠN 2

Xuất sắc hoàn thành Giai đoạn 1 đạt tiến độ và chất lượng cam kết, CĐT đã tin tưởng giao Unicons tiếp tục thi công “Công trình xây dựng Nhà máy sản xuất giày Apache – Giai Đoạn 2”. Dự án được khởi công xây dựng từ tháng 03/2023, tại KCN Long Giang, Xã Tân Lập 1, Huyện Tân Phước, Tỉnh Tiền Giang. Sau hơn 03 tháng triển khai thi công, Ban chỉ huy dự án đã hoàn thiện cất nóc được các hạng mục chính gồm: Khu ký túc xá và Trung tâm khai thác. Với năng lực thi công hiệu quả cùng phong cách làm việc chuyên nghiệp của đội ngũ nhân sự chất lượng và dày dặn kinh nghiệm, Ban Chỉ huy luôn chủ động trong việc triển khai nguồn lực thi công dự án đúng tiến độ và đảm bảo chất lượng ở mức cao nhất.



10. CÔNG TRÌNH “WINK HOTEL - TUY HÒA” CHÍNH THỨC ĐÓNG ĐIỆN

Sau buổi lễ cất nóc diễn ra vào tháng 04/2023, Ban Chỉ huy dự án “Nhà ở kết hợp văn phòng và khách sạn - Wink Hotel Tuy Hòa” tiếp tục đạt được cột mốc mới. Cụ thể, ngày 15/07 vừa qua, dự án chính thức hoàn thành công tác nghiệm thu và đóng điện. Đây là một dấu mốc quan trọng trong giai đoạn hoàn thiện dự án và bàn giao cho Chủ Đầu tư. “Hiện tại, với sự tập trung cao độ, BCH dồn toàn bộ nguồn lực đưa dự án về đích đúng theo tiêu chí an toàn, chất lượng, tiến độ mà mỗi người Unicons đều tâm niệm”.



11. LỄ KHỞI CÔNG DỰ ÁN “KHU ĐÔ THỊ CAO CẤP ĐẠI THÀNH” - PHÂN KHU 01 VIOLET

Sáng ngày 28/07, Lễ Khởi công gói thầu thuộc phân khu 01 Violet tại “Khu đô thị cao cấp Đại Thành” (Meyhomes Capital Phú Quốc Giai Đoạn II) đã được diễn ra một cách trang trọng và khí thế. Trước phân khu 01 Violet – Giai đoạn II, Unicons cũng được CĐT là tập đoàn Tân Á Đại Thành tin tưởng giao đảm nhiệm các gói thầu: phân khu 05 Olive; biệt thự liền kề phân khu 02 và Clubhouse CC05 phân khu 01 thuộc Meyhomes Capital Phú Quốc Giai Đoạn I và dự án “Khu du lịch sinh thái Bãi Lữ, Nghệ An – Meyresorts Bãi Lữ”.



12. CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN “HIIVE BÌNH DƯƠNG”

Sau 9 tháng thi công và đến hiện tại tại BCH HIIVE Bình Dương hiện đã thi công công tác hoàn thiện thô toàn bộ toàn nhà. Công tác hoàn thiện cơ bản như thi công đóng trần và sơn nước đã hoàn thành hơn 50%. Dự kiến dự án sẽ được bàn giao vào cuối năm 2023. Khách sạn HIIVE Bình Dương VSIP II (HIIVE Bình Dương) được đầu tư và phát triển bởi Công ty TNHH Đầu Tư Tân Thiên Khánh. Dự án mang phong cách sang trọng, đẳng cấp, tích hợp đầy đủ các tiện ích với tổng diện tích xây dựng 11.000m².



13. BAN CHỈ HUY COTECCONS VƯỢT TIẾN ĐỘ TẠI DỰ ÁN SKY FOREST ECOPARK

Hiện tại trên công trường đang đồng thời thi công kết cấu sàn tầng 8 và chuẩn bị cho công tác thi công sàn chuyển thông tầng. Ngoài ra, để rút ngắn thời gian thi công, các anh em Ban Chỉ huy còn tận dụng cầu tháp để làm cột chống lực, rút ngắn được 20 ngày xây dựng và các công tác khác. Điều này chứng tỏ được sự thông minh và linh hoạt trong cách làm việc của Ban Chỉ huy cũng như đảm bảo được chất lượng, uy tín và tiến độ dự án. Chắc chắn sau khi dự án Sky Forest Residences được bàn giao, cư dân sẽ được trải nghiệm tiện ích 6 sao – nơi nhà cũng là resort giữa đại công viên xanh Ecopark.



Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của Coteccons tại đây:
<https://coteccons.vn/>

Bản quyền thuộc về Coteccons. Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của Coteccons. Coteccons sẽ luôn nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là khuyến nghị mua/bán cổ phiếu Coteccons (CTD). Do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên sử dụng Bản tin này như một nguồn tham khảo. Coteccons miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.



Thông tin liên hệ:
Investor Relations Department
Tòa nhà Coteccons, 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM.
ĐT: 84.28-35142255/66 – Fax: 84.28-35142277
Email: ir@coteccons.vn