

**GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH LỢI NHUẬN SAU THUẾ  
SÁU THÁNG ĐẦU NĂM 2023**

Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons giải trình về việc chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất (đã kiểm toán) sáu tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm trước như sau:

**I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Chỉ tiêu	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022	Chênh lệch	% tăng
Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng	11.214.095.451	(66.912.000.596)	78.126.096.047	116,76%

**Nguyên nhân:** Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo tài chính riêng (đã kiểm toán) sáu tháng đầu năm 2023 tăng 116,76% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do ảnh hưởng của các chỉ tiêu sau:

Chỉ tiêu	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022	Chênh lệch	% giảm
Chi phí quản lý doanh nghiệp	116.001.827.736	344.386.025.686	(228.384.197.950)	-66,32%
<i>Trong đó:</i>				
- Dự phòng nợ phải thu khó đòi	43.785.211.922	233.182.594.489	(189.397.382.567)	-81,22%
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	72.216.615.814	111.203.431.197	(38.986.815.383)	-35,06%

Chi phí quản lý doanh nghiệp sáu tháng đầu năm 2023 giảm 228 tỷ đồng tương đương với giảm 66,32% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là do dự phòng nợ phải thu khó đòi giảm 189 tỷ đồng, tương đương với 81,22% so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó, Công ty đang thực hiện tái cấu trúc cũng góp phần tối ưu hóa chi phí quản lý trong kỳ.

## II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Chỉ tiêu	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022	Chênh lệch	% tăng
Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng	52.200.847.672	5.439.387.094	46.761.460.578	859,68%

**Nguyên nhân:** Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo tài chính hợp nhất (đã kiểm toán) sáu tháng đầu năm 2023 tăng 859,68% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do ảnh hưởng của các chỉ tiêu sau:

Chỉ tiêu	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022	Chênh lệch	% giảm
Chi phí quản lý doanh nghiệp	192.823.865.418	448.712.606.142	(255.888.740.724)	-57,03%
<i>Trong đó:</i>				
- Chi phí dự phòng	68.395.772.042	257.249.483.802	(188.853.711.760)	-73,41%
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	124.428.093.376	191.463.122.340	(67.035.028.964)	-35,01%

Chi phí quản lý doanh nghiệp sáu tháng đầu năm 2023 giảm 255 tỷ đồng tương đương với giảm 57,03% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là do dự phòng nợ phải thu khó đòi giảm 188 tỷ đồng, tương đương 73,41% so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó, Tập đoàn đang thực hiện tái cấu trúc cũng góp phần tối ưu hóa chi phí quản lý trong kỳ.

**Nơi nhận:**  
Nhu trên;  
Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS  
TỔNG GIÁM ĐỐC



VÕ HOÀNG LÂM