



BẢN TIN KỲ 4 - 2023

MỤC LỤC

01. TIÊU ĐIỂM

Trang 01

03. HOẠT ĐỘNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

Trang 13

05. HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH QUÝ II/2024

Trang 21

02. THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

Trang 05

04. VỀ DỰ ÁN

Trang 15

06. TIN TỨC ESG

Trang 27

01. TIÊU ĐIỂM

1

COTECCONS NHẬN ĐỀ CỬ “ĐƠN VỊ VƯƠN MÌNH RỰC RỠ” TẠI WECHOICE AWARDS 2023



Coteccons đã vượt qua nhiều đối thủ nặng ký để giành chiến thắng tại hạng mục “Đơn Vị Vươn Mình Rực Rỡ” của WeChoice Awards 2023. Giải thưởng này không chỉ là niềm tự hào cho sự nỗ lực và đóng góp của Coteccons trong lĩnh vực xây dựng mà còn là cơ hội để lan tỏa những giá trị nhân văn tốt đẹp và tầm nhìn xã hội của công ty. Việc chiến thắng đề cử này như một động lực mạnh mẽ để Coteccons tiếp tục phát huy những hoạt động mang lại giá trị nhân văn cho cộng đồng. Tại Coteccons, chúng tôi hoạt động với tôn chỉ cứ làm việc tử tế, đúng đắn và hướng đến việc trở thành những công dân toàn cầu, biết cho đi, sống có trách nhiệm và hạnh phúc.

2

RỰC RỠ BẢN SẮC NGƯỜI COTECCONS – UNICONS QUA CHUỖI SỰ KIỆN COTECCONS OLYMPIC – TOWN HALL – YEAR-END PARTY 2023



Chuỗi sự kiện Olympic, Town Hall, và Year End Party 2023 của Coteccons Group diễn ra tại Nhà thi đấu đa năng Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh ngày 12/01/2024, là sự kiện đánh dấu một hành trình Coteccons Group vươn mình thay đổi mạnh mẽ. Từ Olympic nổi bật với tinh thần thể thao, Town Hall là cơ hội để tụ họp đánh giá và đề ra hướng phát triển toàn cầu “ALL FOR THE NEXT - Breaking Boundaries - Going Global”. Kết thúc bằng Year End Party, Coteccons Group bùng nổ với các cung bậc cảm xúc và những kỷ niệm khó quên trong một không khí sôi động và tràn ngập năng lượng tích cực.

3

COTECCONS – UNICONS GIỮ VỮNG DANH HIỆU TOP 50 DOANH NGHIỆP XUẤT SẮC VIỆT NAM 2023 (TOP 50 VIETNAM THE BEST)



Ngày 18/01/2024, Coteccons & Unicons vừa được vinh danh là doanh nghiệp thuộc Top 50 doanh nghiệp xuất sắc Việt Nam (Top 50 Vietnam The Best) năm 2023 tại Bảng xếp hạng VNR500 năm 2023. Top 50 doanh nghiệp xuất sắc Việt Nam (Top 50 Vietnam The Best) là bảng xếp hạng uy tín được tổ chức thường niên bởi Vietnam Report phối hợp cùng báo VietnamNet tổ chức. Đây là lần thứ 6 liên tiếp Coteccons đạt được danh hiệu này.

4

LỄ KÝ KẾT THỎA THUẬN HỢP TÁC GIỮA COTECCONS GROUP VÀ TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM KỸ THUẬT TP.HCM NĂM HỌC 2023 - 2024



Tiếp nối chuỗi sự kiện ký kết thỏa thuận hợp tác giữa Coteccons Group và các trường Đại học, vào ngày 27/12/2023, buổi lễ ký kết giữa Coteccons Group và Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP.HCM đã diễn ra thành công tốt đẹp. Đây là cột mốc ký kết đầu tiên giữa Coteccons Group và Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP.HCM, đánh dấu sự đồng hành của hai bên trong hành trình hợp tác sắp tới.

5

COTECCONS TỔ CHỨC HỘI NGHỊ ĐỐI TÁC, NHÀ THẦU PHỤ 2023



Ngày 28/12/2023 và 30/12/2023, Coteccons – Unicons đã tổ chức hội nghị đối tác, nhà thầu phụ 2023 lần lượt tại khu vực phía Nam và phía Bắc. Với chủ đề “Chung tay cùng thịnh vượng”, hội nghị là dịp để Ban lãnh đạo Coteccons Group chia sẻ với hơn 120 đối tác về chiến lược của công ty, tinh thần hợp tác và định hướng phát triển bền vững. Ông Bolat Duisenov, Chủ tịch Hội đồng quản trị cho biết đây là một trong những sự kiện quan trọng nhất năm của Coteccons. Trong buổi hội thảo, ông Bolat cũng nhấn mạnh rằng “Minh Bạch” là yếu tố then chốt cần thiết để Coteccons và những đối tác đồng chí hướng cùng vươn ra thị trường quốc tế, cùng “làm ăn” và phát triển vì một tương lai tốt hơn cho ngành xây dựng.

6

COTECCONS GROUP VÀ TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA – ĐHQG TP.HCM KÝ KẾT THỎA THUẬN HỢP TÁC NĂM 2023 – 2024



Ngày 25/12/2023, Coteccons Group đã tiến hành ký kết Hợp tác toàn diện với Trường Đại học Bách Khoa – ĐHQG TP.HCM năm 2023 – 2024. Theo đó, Coteccons Group sẽ đồng hành cùng Đại học Bách Khoa trong các Chương trình, hoạt động hỗ trợ sinh viên trên nhiều phương diện như: Nghiên cứu học thuật; Chương trình thực tập sinh; Tài trợ học bổng; Tham quan và trải nghiệm thực tế các công trường; và đặc biệt là sự đồng hành của các bạn sinh viên trong các Hoạt động ESG tại Coteccons Group. Cũng trong sự kiện, Coteccons Group đã trao tặng 20 suất học bổng cho các bạn sinh viên xuất sắc, như một món quà để tạo động lực cho các bạn phấn đấu và đạt được nhiều cột mốc mới. Đó cũng chính là sứ mệnh mà Coteccons đang theo đuổi – Kiến tạo tương lai.

7

COTECCONS GROUP ĐỒNG HÀNH CÙNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC TP.HCM KIẾN TẠO TƯƠNG LAI



Vào ngày 20/12/2023 vừa qua, Coteccons tổ chức lễ ký kết thỏa thuận hợp tác toàn diện 2023-2024 với ĐH Kiến trúc TP.HCM mở ra những cơ hội để phát triển cho thế hệ tương lai. Trong chương trình, 10 bạn sinh viên xuất sắc đã được nhận học bổng Coteccons - đây là một món quà cổ vũ các bạn tiếp tục vững bước trên hành trình học tập của mình. Chúng tôi tin rằng, với sự hợp tác, cả Coteccons và Đại học Kiến trúc TP.HCM sẽ cùng nhau tạo điều kiện cho các tài năng có thêm nhiều cơ hội phát triển, đặc biệt là trong ngành xây dựng.

8

COTECCONS & UNICONS TIẾP TỤC ĐƯỢC VINH DỰ NHẬN GIẢI THƯỞNG 500 DOANH NGHIỆP TUYỂN DỤNG HÀNG ĐẦU VIỆT NAM (VBE500) VÀ 10 DOANH NGHIỆP SỞ HỮU MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC TỐT NHẤT (VBW10)



Coteccons & Unicons đã vinh dự nhận hai giải thưởng trên tại Lễ công bố Bảng xếp hạng VBE500 và VBW10 do Công ty cổ phần Nghiên cứu Kinh doanh Việt Nam (Viet Research) tổ chức ngày 8/12 phối hợp cùng đơn vị công bố là Báo Đầu Tư. Giải thưởng vừa là sự công nhận cho cam kết của Coteccons hướng về việc đặt con người vào trung tâm của hoạt động kinh doanh và mục tiêu ESG (Môi trường, Xã hội, Quản trị) và vừa mang ý nghĩa động viên, tạo ra sự lan tỏa lớn đến toàn xã hội, khích lệ Coteccons và Unicons thêm động lực vượt khó.

9

COTECCONS GROUP KÝ KẾT THỎA THUẬN HỢP TÁC CÙNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG HÀ NỘI



Vừa qua, vào ngày 7/12/2023, tập đoàn Coteccons đã tổ chức thành công lễ ký kết thỏa thuận hợp tác với trường Đại học Xây dựng Hà Nội. Đây là hoạt động thường niên của doanh nghiệp với mục tiêu hỗ trợ các sinh viên trong trường tiếp cận với môi trường làm việc thực tế thông qua tài trợ học bổng, cơ hội thực tập và đào tạo các kỹ năng làm việc. Tiếp nối thành công của các năm trước, tại chương trình năm nay, Coteccons đã trao tặng 15 suất học bổng, mỗi suất trị giá 10.000.000 đồng cho các sinh viên có thành tích học tập xuất sắc, sinh viên có thành tích hoạt động Đoàn Hội tốt, sinh viên có thành tích nghiên cứu khoa học tốt và sinh viên vượt khó có thành tích học tập tốt.

10

UNICONS TỔ CHỨC ĐÀO TẠO HỘI NHẬP CHO HƠN 30 NHÂN SỰ MỚI



Sáng ngày 2/12, bộ phận Đào tạo kết hợp cùng các Phòng/Ban tổ chức chương trình “Đào tạo hội nhập” hình thức offline và online cho hơn 30 nhân sự mới gia nhập Unicons vào tháng 10-11/2023 tại cả hai miền Nam Bắc. Với mong muốn giúp các thành viên mới hiểu rõ hơn về văn hóa, hệ thống, chế độ phúc lợi của Công ty cũng như giúp các bạn có thể định hướng rõ lộ trình công việc tại Unicons, chương trình đã diễn ra trong không khí vô cùng cởi mở. Đây không những là dịp để các thành viên mới hiểu rõ hơn về Unicons, mà còn là cơ hội để giải đáp các thắc mắc xoay quanh các vấn đề được chia sẻ.

11

COTECCONS GROUP KHAI TRƯỞNG VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN MỚI TẠI HÀ NỘI



“Ngày 28/11/2023, Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons đã chính thức ra mắt mô hình văn phòng làm việc trải nghiệm hoàn toàn mới ở khu vực miền Bắc. Đó là một không gian với thiết kế mở độc đáo thể hiện văn hóa OWNIT và DEI của công ty.

Cụ thể, văn phòng làm việc được thiết kế theo xu hướng “Agile Workplaces” (thiết kế dựa trên nguyên lý làm việc linh động) nhằm tôn vinh sự tự do, đề cao tính cá nhân của từng nhân viên, mỗi người được làm việc trong môi trường linh hoạt. Không giống như văn phòng truyền thống - nơi nhân viên được bố trí cố định bàn làm việc, văn phòng “Agile Workplace” của Coteccons ở Hà Nội linh hoạt, khuyến khích các nhân viên di chuyển tự do quanh văn phòng để làm việc, kết nối và phát triển. Văn phòng “Agile Workplace” chính là cách chúng tôi trao cho nhân viên quyền tự chọn nơi họ muốn làm việc trong văn phòng.

12

COTECCONS CÔNG BỐ KẾT QUẢ VÒNG LOẠI BÓNG ĐÁ NAM MIỀN BẮC 2023

- Tiếp nối sự kiện tại miền Nam, vòng loại bóng đá Nam - Coteccons Group miền Bắc 2023 đã thành công rực rỡ vào ngày 11/11/2023 tại sân vận động Quận Hoàng Mai, Hà Nội. Kết thúc giải đấu, Ban tổ chức đã trao các giải thưởng như sau:
- Giải nhất: Đội Hạ Long 2
- Giải nhì: Đội Vinfast
- Đồng giải 3: LQ VPHN - Smart city và LQ Đồng

- chí hướng
- Găng tay vàng: Nguyễn Văn Khánh - Hạ Long 2
- Vua phá lưới: Nguyễn Văn Tài - Vinfast (6 bàn)

Giải đấu đã thành công tốt đẹp, góp phần thắt chặt tinh thần đoàn kết, giao lưu giữa các cá nhân, bộ phận trong Công ty. Đây cũng là cơ hội để các cầu thủ rèn luyện thể chất, nâng cao kỹ năng, chuẩn bị cho vòng chung kết Coteccons Olympic 2023.



02. THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

CÁC YẾU TỐ ẢNH HƯỞNG

GDP

GDP Việt Nam quý IV/2023 tăng 6,72% so với cùng kỳ 2022 với xu hướng tích cực, quý sau cao hơn quý trước (quý I tăng 3,41%, quý II tăng 4,25%, quý III tăng 5,47%). Trong đó, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 4,13%; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 7,35%; khu vực dịch vụ tăng 7,29%.

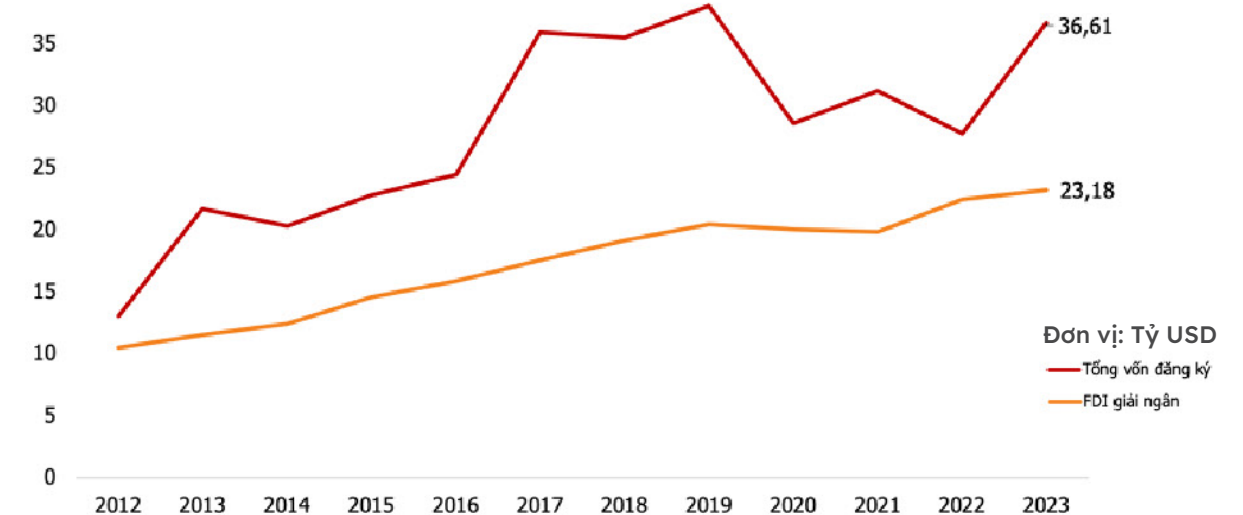
Về cơ cấu nền kinh tế năm 2023, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản chiếm tỷ trọng 11,96%; khu vực công nghiệp và xây dựng chiếm 37,12%; khu vực dịch vụ chiếm 42,54%; thuế sản phẩm trừ trợ cấp sản phẩm chiếm 8,38%.



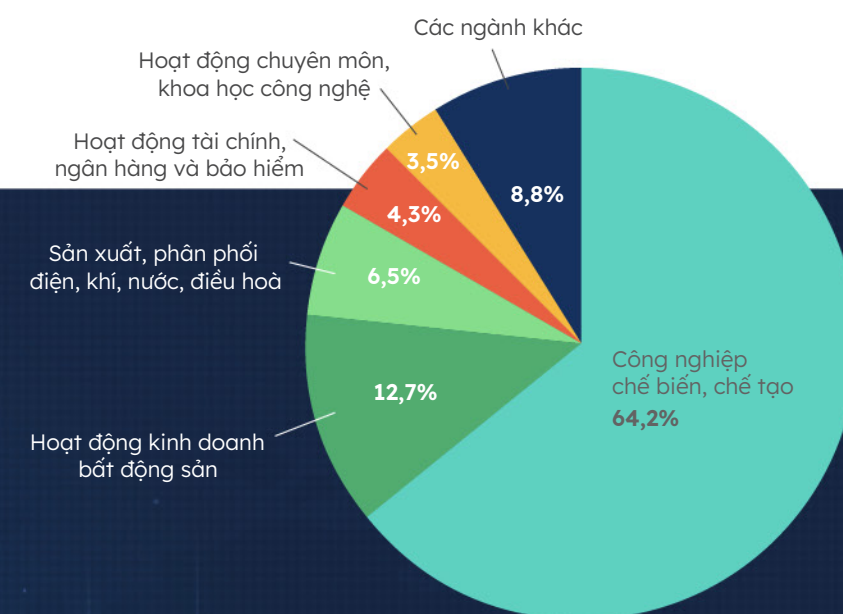
Biểu đồ: Tăng trưởng GDP qua các năm (%) (Giai đoạn 2011-2022)
Nguồn: GSO

FDI

Tính đến ngày 20/6, tổng vốn FDI đăng ký vào Việt Nam đạt **13,43 tỷ USD**. Ngành hoạt động kinh doanh bất động sản đứng **vị trí thứ 3** với tổng vốn đăng ký là **1,53 tỷ USD, giảm 51,5%** so với cùng kỳ.



Biểu đồ: Vốn FDI đăng ký mới và thực hiện năm giai đoạn 2012-2023
Nguồn: GSO

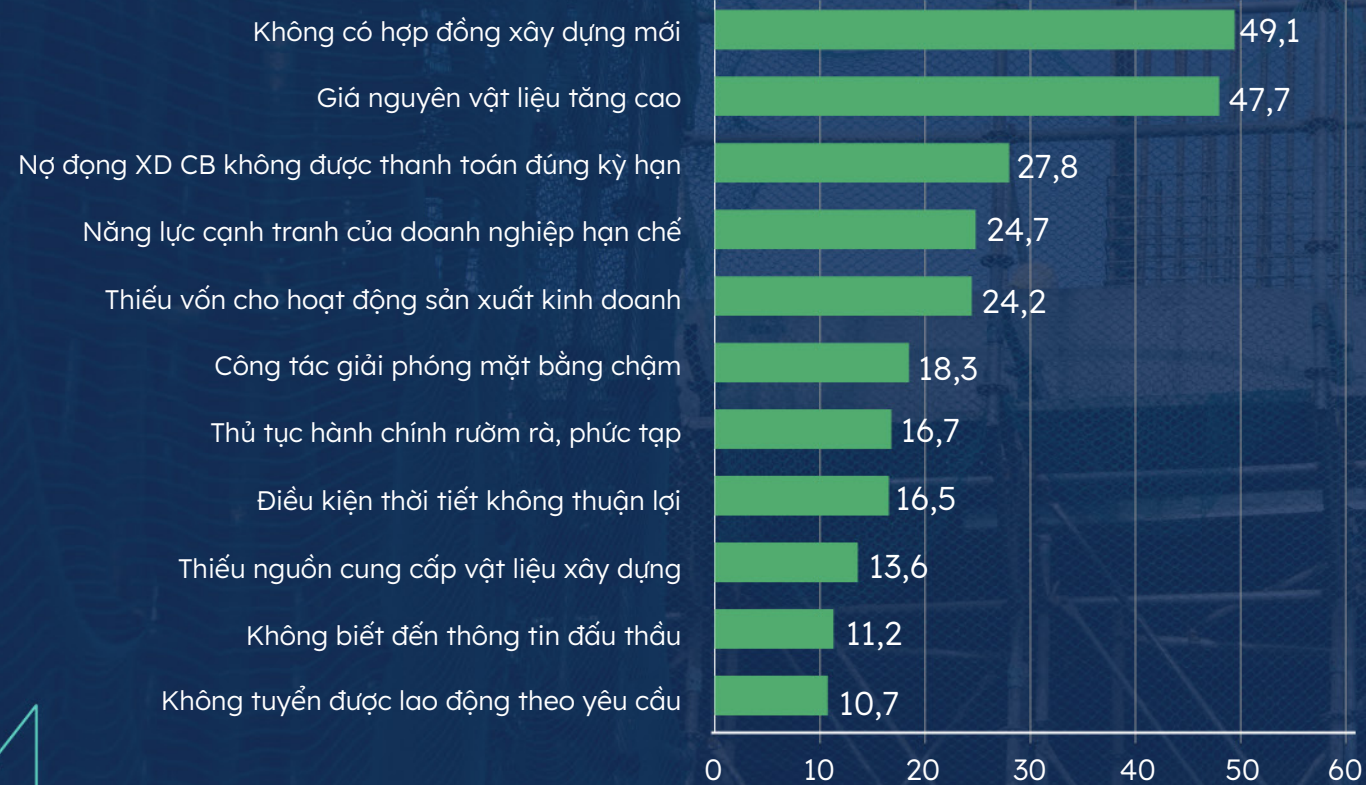


Biểu đồ: Đầu tư nước ngoài 2023 theo ngành kinh tế
Nguồn: GSO

Trong tổng vốn đăng ký hơn 36,6 tỷ USD năm 2023, thì vốn đăng ký mới đạt gần 20,19 tỷ USD, tăng 62,2% so với cùng kỳ. Số dự án đăng ký mới cũng đạt 3.188 dự án, tăng 56,6%. Như vậy, cả dự án mới và vốn đăng ký mới đều tăng mạnh. Đây là một điểm rất đáng ghi nhận.

Trong cơ cấu tổng vốn đăng ký, ngành kinh doanh bất động sản đứng thứ hai với tổng vốn đầu tư gần 4,67 tỷ USD, chiếm hơn 12,7% tổng vốn đầu tư đăng ký, tăng 4,8% so với cùng kỳ.

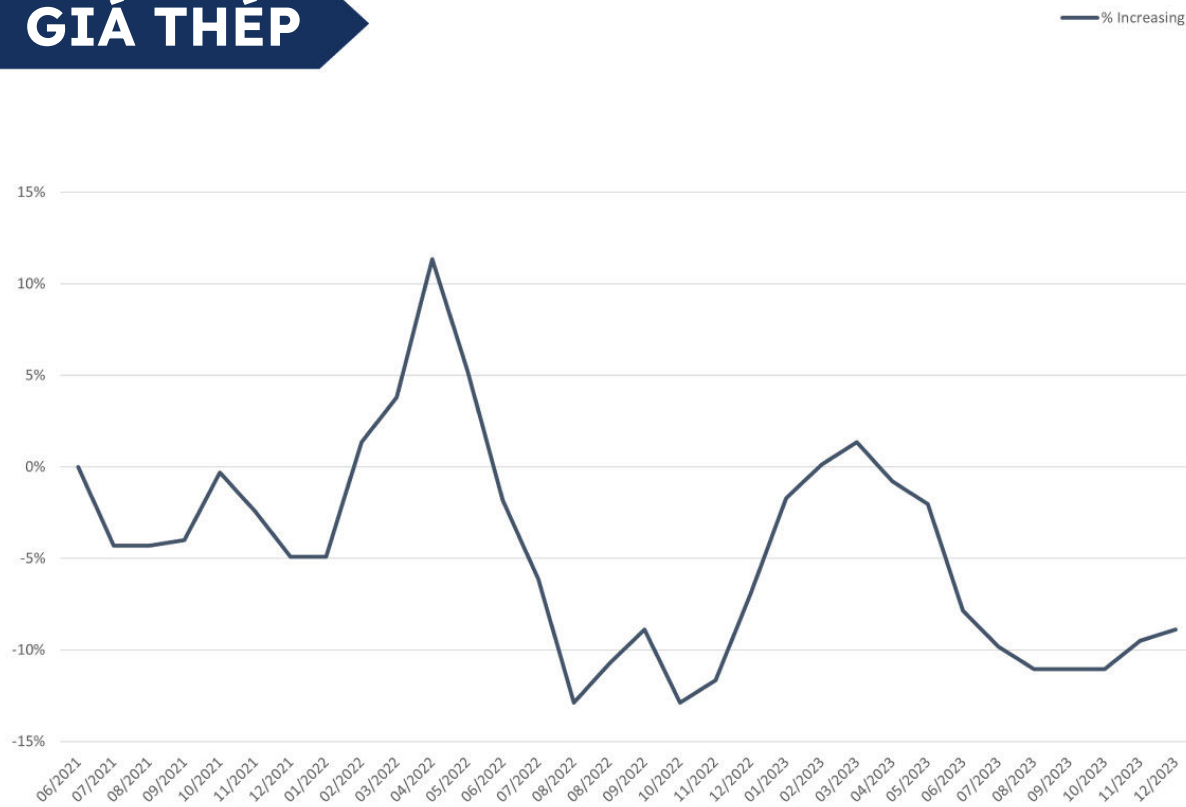
CÁC YẾU TỐ ẢNH HƯỞNG ĐẾN HOẠT ĐỘNG SXKD CỦA DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG QUÝ IV/2023 (%)



Nguồn: GSO

- **Không có hợp đồng xây dựng mới** là một trong những khó khăn lớn nhất của các doanh nghiệp xây dựng. Bên cạnh việc công bố rộng rãi thông tin đấu thầu công khai, minh bạch, cần giảm bớt những thủ tục và điều kiện nhận thầu để các doanh nghiệp được tiếp cận các dự án mới, nhất là dự án đầu tư công đang được đẩy mạnh trong thời gian này.
- **Thủ tục hành chính** đã được cải thiện nhiều, tuy nhiên **chưa đồng bộ, chưa chặt chẽ và chưa kịp thời** nên vẫn ảnh hưởng tới hoạt động của doanh nghiệp. Việc giải ngân vốn và quy trình bổ sung vốn cho dự án đầu tư công còn chậm, ảnh hưởng rất nhiều tới tiến độ thi công.
- **Cần có chính sách điều chỉnh đơn giá xây dựng so với thời điểm nhận thầu** để doanh nghiệp không phải bù lỗ do trượt giá nguyên vật liệu, giá nhân công.

GIÁ THÉP



VẬT TƯ KHÁC

- Thị trường bê tông tăng nhẹ, các vật tư xây dựng khác ổn định
- Dự kiến đầu năm 2024, các vật tư sẽ có nhịp tăng do nhu cầu thị trường phục hồi, các dự án thi công mạnh trở lại.

BẤT ĐỘNG SẢN THƯƠNG MẠI - DẪN DỰNG

Ở chu kỳ trước (2013-2016), sau điểm đảo chiều (Q3/2013), thị trường sẽ dần phục hồi theo 4 giai đoạn chính: Thăm dò - củng cố - Khởi sắc - Ổn định. Nếu theo diễn tiến của chu kỳ trước, thị trường dự kiến sẽ xuất hiện các tín hiệu đảo chiều vào khoảng Q2 - Q4/2024. Sau điểm đảo chiều thị trường dự kiến sẽ dần phục hồi theo 4 giai đoạn sau:

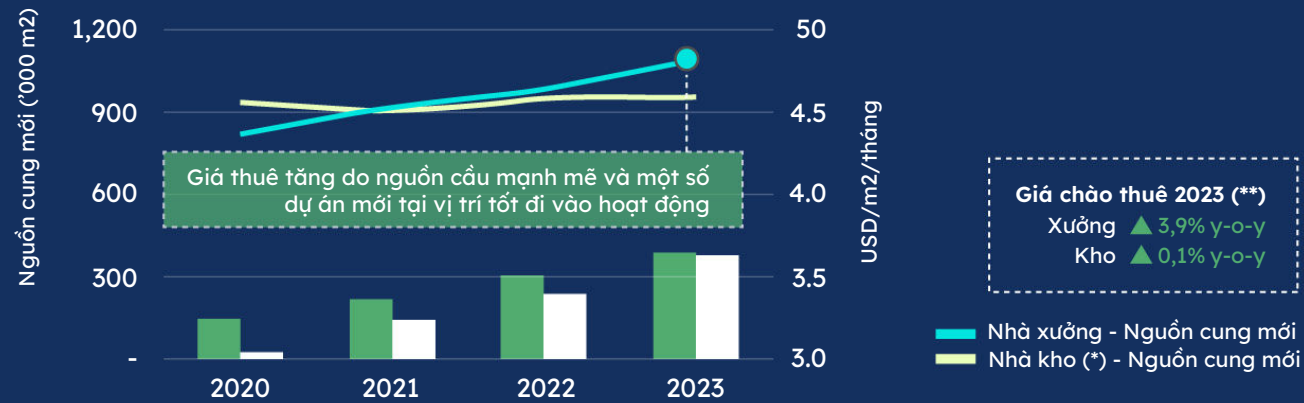
- Giai đoạn Thăm dò**
Dự kiến diễn ra trong nửa cuối năm 2024 với thanh khoản bắt đầu từ thị trường chung cư.
- Giai đoạn Củng cố**
Khởi thông nguồn tiền tạo động lực cho thị trường, tháo gỡ pháp lý để định hướng phát triển bền vững. Ổn định về sản phẩm, pháp lý, nguồn tiền, các chính sách tiền tệ sẽ được đẩy mạnh ở diện rộng để hỗ trợ thị trường.
- Giai đoạn Khởi sắc**
 ghi nhận sự phát triển mạnh mẽ, nguồn tiền đầu tư tăng trưởng. Tiềm lực tài chính Chủ Đầu Tư và môi trường tiền tệ cải thiện dẫn đến sự phục hồi về nguồn cung và thanh khoản trên diện rộng. Giá bất động sản giai đoạn này cũng cho thấy sự cải thiện đồng thời với nguồn cung và thanh khoản.
- Giai đoạn Ổn định**
thị trường tiếp tục đà tăng trưởng tốt về thanh khoản và giá, đồng thời có sự xuất hiện của nhiều loại hình bất động sản.



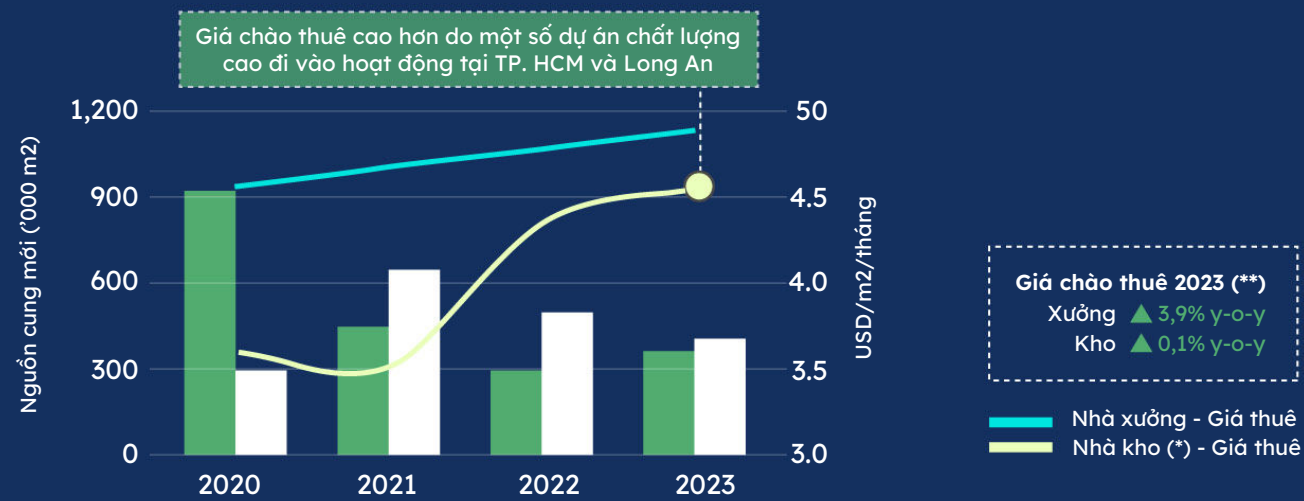
Nguồn: PropertyGuru

BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

TT. CẤP 1 MIỀN BẮC



TT. CẤP 1 MIỀN NAM

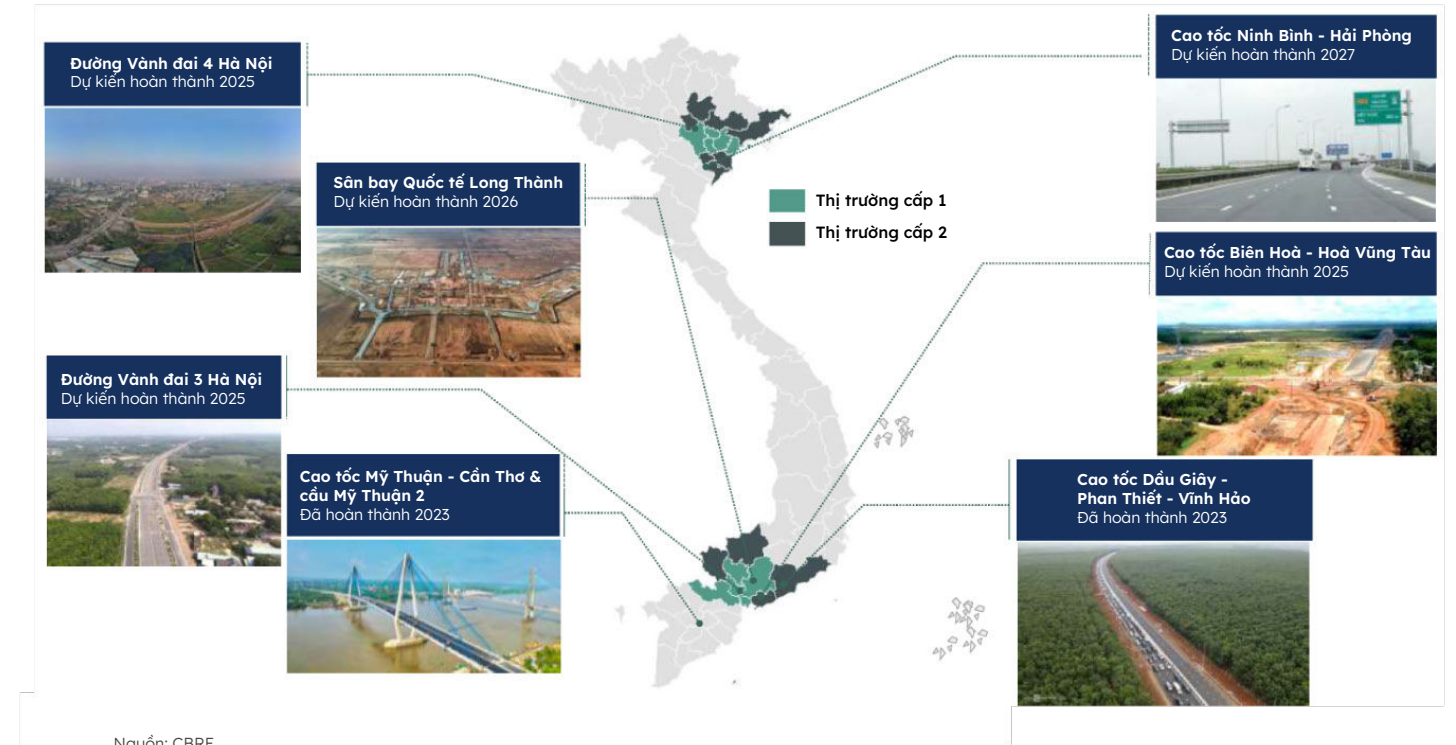


Nguồn: BP, Nghiên cứu CBRE, Q4 2023

- TT. Đất Công Nghiệp phát triển khi khách thuê tiếp tục mở rộng hoạt động ở Việt Nam.
- Kho/xưởng xây sẵn: Nguồn cung mới miền Bắc duy trì ở ngưỡng cao, miền Nam ổn định ở ngưỡng thấp hơn. Diện tích hấp thụ khả quan ở cả hai miền. Miền Nam phục hồi mạnh ở nửa cuối năm với chính sách cho thuê linh hoạt hơn.
- Nguồn cung tăng trưởng chậm lại nhưng cạnh tranh vẫn ở ngưỡng cao đối với sản phẩm kho/xưởng xây sẵn.

CƠ SỞ HẠ TẦNG

CÁC DỰ ÁN CƠ SỞ HẠ TẦNG QUAN TRỌNG DỰ KIẾN SẼ THÚC ĐẨY THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP



Nguồn: CBRE

TỐC ĐỘ GIẢI NGÂN ĐẦU TƯ CÔNG 2022 - 2023



Nguồn: PropertyGuru

Đầu tư công vẫn luôn là động lực quan trọng thúc đẩy tăng trưởng kinh tế. Chính phủ đang tập trung chỉ đạo rất quyết liệt với sự vào cuộc của cả hệ thống.

Nhiều mâu thuẫn, chồng chéo về cơ chế, chính sách và vướng mắc trong công tác tổ chức thực hiện gây ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân các dự án.

03. HOẠT ĐỘNG QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

SỰ KIỆN DOANH NGHIỆP

- Tổ chức Analyst Meeting
- Chuỗi sự kiện Olympic - Town Hall - Year-end Party

CÔNG BỐ THÔNG TIN

- 1 Báo cáo tài chính Quý II/2024 (từ 01/10/2023 - 31/12/2023).
- 2 Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết, thực hiện các Hợp đồng giữa Coteccons và Công ty con.
- 3 Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu năm 2023.
- 4 Báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của Người nội bộ.
- 5 NQ HĐQT về việc xử lý cổ phiếu quỹ không phân phối hết theo Chương trình ESOP.
- 6 Công bố thông tin ký kết hợp đồng với đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024.
- 7 HĐQT phê duyệt lựa chọn E&Y là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024.
- 8 Thông báo sử dụng cổ phiếu quỹ để bán cho người lao động.
- 9 Văn bản của UBCKNN v/v đã nhận được tài liệu báo cáo sử dụng cổ phiếu quỹ bán cho Người lao động của Coteccons.
- 10 Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt mua lại trái phiếu trước hạn theo yêu cầu của Trái chủ.
- 11 Thông báo ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện chi trả trái tức kỳ 4 - mã trái phiếu CTD122015.
- 12 CBTT Nghị quyết HĐQT phê duyệt phương án bán cổ phiếu quỹ theo Chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP).
- 13 CBTT Trích yếu Nghị quyết HĐQT phê duyệt chủ trương mua lại 100% vốn một Công ty trong Lĩnh vực Cơ điện.
- 14 Thông báo thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 26.
- 15 Thông báo về việc giao dịch chứng khoán thay đổi đăng ký niêm yết.



Nguồn: FireAnt

69.100 VND

Giá cổ phiếu CTD ngày 30/01/2024

Số lượng cổ phiếu lưu hành:
99,216,719 cổ phiếu

Khối lượng trung bình 10 phiên:
1,268,880 cổ phiếu

Vốn hóa thị trường:
6,855.9 tỷ đồng

Vốn chủ sở hữu:
8,407 tỷ đồng

Tỷ lệ free float:
55%



1. COTECCONS KHỞI CÔNG DỰ ÁN PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP YÊN PHONG CN14.1

Ngày 25/1/2024, Công ty TNHH Phát triển Công nghiệp Yên Phong và Công ty CP Xây dựng Coteccons đã tổ chức Lễ khởi công Dự án phát triển công nghiệp Yên Phong CN14.1 tại số 38, đường 9, KCN Thương mại và dịch vụ Vsip Bắc Ninh. Dự án phát triển công nghiệp Yên Phong CN14.1 đánh dấu một cột mốc quan trọng cho hoạt động kinh doanh của BW tại miền Bắc. Đây không chỉ là dự án hai tầng đầu tiên của Công ty TNHH Phát triển Công nghiệp Yên Phong ở miền Bắc và trong những dự án sắp tới, mà còn là dự án logistics đầu tiên của BW tại tỉnh Bắc Ninh. Bên cạnh đó, Dự án được phát triển đáp ứng tiêu chuẩn chứng nhận LEED Gold, phù hợp với cam kết của BW về phát triển xanh và bền vững.



2. COTECCONS - UNICONS KHỞI CÔNG CÙNG LÚC BA DỰ ÁN NHÀ MÁY THÉP VIỆT Ý, KHU ĐÔ THỊ LA HOME VÀ KHU ĐÔ THỊ VĂN LANG SKYLAKE

Dự án Nhà máy luyện và cán thép Việt Ý tại Hải Phòng do Coteccons đảm nhận vai trò tổng thầu từ các hạng mục: hạ tầng, bê tông cốt thép, kết cấu thép, MEP và hoàn thiện,...

Tại buổi lễ Ký kết hợp đồng và khởi công xây dựng hạ tầng dự án Khu đô thị LA Home tại Lương Hòa, Bến Lức, Long An. Ông Huỳnh Thiên Quân - Giám Đốc Công ty Cổ phần Prodezi Long An cho biết, thông qua dự án LA Home, Công ty Cổ phần Prodezi Long An hy vọng mang đến một sản phẩm chất lượng, hướng đến kiến tạo một khu đô thị sinh thái đáng sống, bền vững ngay tại cửa ngõ TP HCM.

Về dự án “Khu nhà ở đô thị Văn Lang Sky Lake”, Unicons tiếp tục nhận được sự tin tưởng từ Chủ đầu tư - Công ty TNHH Xây Dựng Tự Lập cho gói thầu xây dựng 2 khối chung cư và 1 khối khách sạn lần lượt cao 22 tầng, 26 tầng và 32 tầng đòi hỏi kỹ thuật cao, đặt ra nhiều thách thức đối với các đội ngũ xây dựng.



3. BAN CHỈ HUY CRYSTAL HOLIDAY HABOUR VÂN ĐỒN CHINH PHỤC HẠNG MỤC DẪM CHUYỂN

Ngày 19/1 đánh dấu cột mốc quan trọng trong tiến độ của dự án Crystal Holiday Harbour Vân Đồn khi Ban chỉ huy Unicons đã vừa hoàn thành xuất sắc hạng mục đồ sàn chuyển cho cả 2 tòa tháp. Để hoàn thành hạng mục này, Ban chỉ huy (BCH) đã sử dụng 2.300m³ bê tông, 700 tấn thép cùng gần 350 công nhân cho cả 2 tháp. Trong quá trình thi công cũng gặp không ít khó khăn, đảm bảo chuyển cao buộc BCH phải thay đổi biện pháp thi công. Tuy nhiên với tinh thần “thép” của người Unicons và sự quyết tâm của anh em BCH cũng như anh chị công nhân tại dự án, các hạng mục đều chạy theo đúng kế hoạch đặt ra.



4. UNICONS TRÚNG THẦU DỰ ÁN “NHÀ MÁY CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT STRONKIN VIỆT NAM”

Chủ đầu tư của dự án là Công ty TNHH Kỹ Thuật Stronkin Việt Nam - Công ty chuyên sản xuất các sản phẩm linh kiện điện tử phụ trợ, cung cấp chính cho các tập đoàn điện tử lớn trên thế giới như Samsung, Philips, Dell, LG,... Tọa lạc tại Bà Rịa Vũng Tàu, Nhà máy Stronkin được xây dựng trên khu đất có tổng diện tích 57,387m² bao gồm khu các khu nhà xưởng chính như xưởng đúc, xưởng lắp ráp, xưởng dập, nhà kho lớn, khu vực hành chính dịch vụ bao gồm nhà hành chính, nhà ăn, nhà bảo vệ,... Dự án dự kiến sẽ thi công trong 270 ngày.

04. VỀ DỰ ÁN



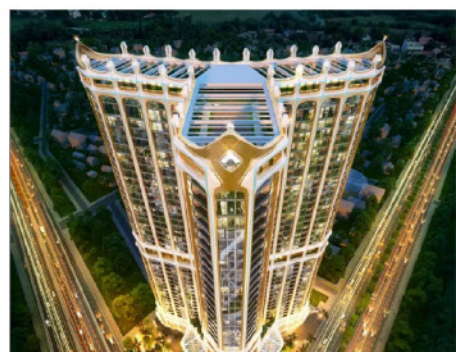
5. UNICONS TỔ CHỨC LỄ ĐỘNG THỔ DỰ ÁN MIDORI PARK The TEN

Sáng ngày 12/1/2024, Lễ động thổ dự án “Midori Park The TEN” đã chính thức diễn ra tại thành phố mới Bình Dương. Midori Park The TEN là dự án chung cư cao cấp được đầu tư bởi Công ty TNHH Becamex Tokyu - công ty con của Tập đoàn TOKYU, tập đoàn phát triển đô thị hàng đầu tại Nhật Bản. Với quy mô 300 căn hộ chuẩn 5 sao, cùng với thiết kế sang trọng đẳng cấp mang hơi thở của đất nước mặt trời mọc, Midori Park The TEN chắc chắn sẽ trở thành ngôi nhà lý tưởng, nâng tầm giá trị sống cho các cư dân tương lai.



6. TTC LAND VÀ COTECCONS CHÍNH THỨC KHỞI CÔNG DỰ ÁN TTC PLAZA ĐÀ NẴNG

Ngày 10/01/2024, Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (TTC Land; HOSE: SCR) và Công ty CP Xây dựng Coteccons (HOSE: CTD) đã tổ chức Lễ khởi công dự án cao ốc phức hợp TTC Plaza Đà Nẵng tại Đường Điện Biên Phủ, Phường Chính Gián, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng. Với vị trí vàng đặc địa 4 mặt tiền đường và gần sân bay quốc tế, TTC Plaza Đà Nẵng là một trong những dự án phức hợp thương mại trọng điểm trong thời gian tới tại trung tâm Thành phố Đà Nẵng. Khu phức hợp bao gồm 18 tầng với 4 sàn thương mại, 126 căn hộ du lịch, 150 phòng khách sạn và hơn 30.000 m2 sân văn phòng cho thuê. Coteccons hy vọng rằng dự án TTC Plaza Đà Nẵng sẽ là biểu tượng tiếp theo tại TP. Đà Nẵng để đón chào những du khách Quốc tế và trong nước mỗi khi ghé thăm thành phố đáng sống này.



7. UNICONS TRÚNG THẦU DỰ ÁN GOLDEN CROWN HẢI PHÒNG - BIỂU TƯỢNG TIẾP THEO CỦA XỨ CẢNG

Golden Crown Hai Phong là dự án căn hộ cao cấp được đầu tư bởi Công ty Hải Phòng Invest, chung hệ sinh thái với Diamond Crown Hải Phòng - dự án cũng do Coteccons Unicons đảm nhận vai trò tổng thầu xây dựng và vừa cất nóc vào tháng 9/2023. Với dự án lần này, Unicons đảm nhận gói thầu thi công phần hầm với tổng diện tích gần 30.000m2 cho 3 hầm. Với niềm tin và sự khẳng định trong thời gian sắp tới, Ban chỉ huy Unicons sẽ hoàn thành dự án an toàn, chất lượng và đạt yêu cầu từ Chủ đầu tư.



8. DỰ ÁN VINHOMES GRAND PARK CẤT NÓC PHÂN KHU GLORY HEIGHTS

Dự án VINHOMES GRAND PARK Phân khu Glory Heights vừa hoàn thành lễ cất nóc vào sáng ngày 20/12/2023 tại Phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM. Buổi lễ trang trọng với sự tham dự của đại diện chủ đầu tư, đối tác tổng thầu, nhà thầu phụ, đơn vị quản lý và toàn bộ công nhân đang làm việc tại dự án. Đây cũng là minh chứng cho sự nỗ lực của chủ đầu tư, nhà thầu và đơn vị thi công cũng như anh, chị, em công nhân trong việc đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình.



Unicons trúng thầu dự án
Golden crown Hải phòng
biểu tượng tiếp theo của xứ cảng



9. UNICONS TỔ CHỨC THÀNH CÔNG LỄ KHỞI CÔNG PHẦN THÂN DỰ ÁN TIẾN BỘ PLAZA

Dự án được đầu tư bởi Công ty TNHH MTV Nhà máy in Tiến Bộ và Công ty Cổ phần TID, đồng hành với CĐT trong dự án này, Unicons đảm nhận thi công Phần thân, vỏ và cơ sở hạ tầng. Tiến Bộ plaza tọa lạc tại 175 Nguyễn Thái Học, Quận Ba Đình, vị trí ngay trung tâm chính trị quốc gia, cận kề các cơ quan trung ương, cùng với lối kiến trúc pha trộn giữa nét đặc trưng của Hà Nội và sự hiện đại hướng về tương lai, Tiến Bộ Plaza chắc chắn sẽ là biểu tượng mới của thành phố thủ đô.



10. UNICONS KHỞI CÔNG DỰ ÁN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI GO! BẠC LIÊU

Sáng ngày 6/12, lễ khởi công dự án Trung tâm thương mại GO! Bạc Liêu đã diễn ra thành công trong sự hân hoan và phấn khởi của tập thể Ban chỉ huy Unicons, Chủ đầu tư và các khách mời. Dự án Trung tâm thương mại GO! Bạc Liêu nằm trong chuỗi các trung tâm thương mại của tập đoàn Central Retail - tập đoàn bán lẻ hàng đầu tại Thái Lan. Dự án Trung tâm Thương mại GO! Bạc Liêu có quy mô hơn 25 ngàn mét vuông, bao gồm Trung tâm thương mại và Đại siêu thị GO!, rạp chiếu phim, khu vực nhà hàng ẩm thực, khu vui chơi giải trí...



11. UNICONS TRÚNG THẦU DỰ ÁN NHÀ MÁY BIA HEINEKEN ĐÀ NẴNG

Chính thức vận hành vào năm 2007, nhà máy bia Đà Nẵng có tổng diện tích 7,7ha, sau hơn 16 năm đi vào hoạt động cùng với kế hoạch gia tăng sản lượng, nhà máy bia Đà Nẵng đã quyết định mở rộng và đồng thời cải tạo một số khu vực của nhà máy. Với kinh nghiệm thi công các dự án nhà công nghiệp lớn như LEGO Việt Nam, TESA Hải Phòng, Vinfast, Apache, nhà máy Bia Sài Gòn, chuỗi nhà máy các tỉnh của BWID, KCN... và bản lĩnh của Công ty xây dựng hàng đầu Việt Nam, Unicons tự tin rằng sẽ mang đến những giá trị và chất lượng tốt nhất cho dự án lần này.



12. KHỞI CÔNG THE EMERALD 68 - BIỂU TƯỢNG CỦA SỰ PHỒN VINH.

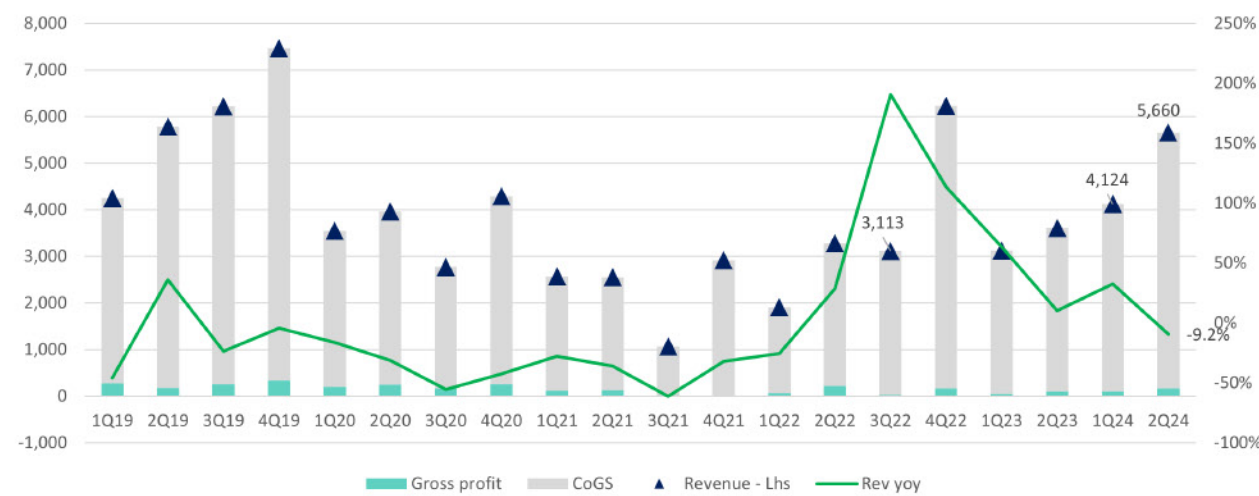
Sáng ngày 9/11/2023, Unicons tổ chức thành công Lễ khởi công dự án The Emerald 68, tọa lạc tại mặt tiền đại lộ Bình Dương. Dự án do Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons và Công ty Cổ phần Tập đoàn Lê Phong là Chủ đầu tư. The Emerald 68 - Viên ngọc bích giữa lòng thành phố mới Bình Dương có tổng mức đầu tư hơn 2.000 tỷ đồng, trên khu đất có diện tích gần 8.000 m2, thuộc phân khúc dự án căn hộ cao cấp. Dự án sở hữu view "triệu đô", tọa lạc tại mặt tiền đại lộ Bình Dương và đường Vĩnh Phú 16, cách TP HCM khoảng 1 km. Dự án được kỳ vọng trở thành biểu tượng phồn vinh, góp phần làm thay đổi diện mạo của thành phố.

Khởi công **The Emerald 68**
Biểu tượng của sự phồn vinh

05. HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH QUÝ I/2024

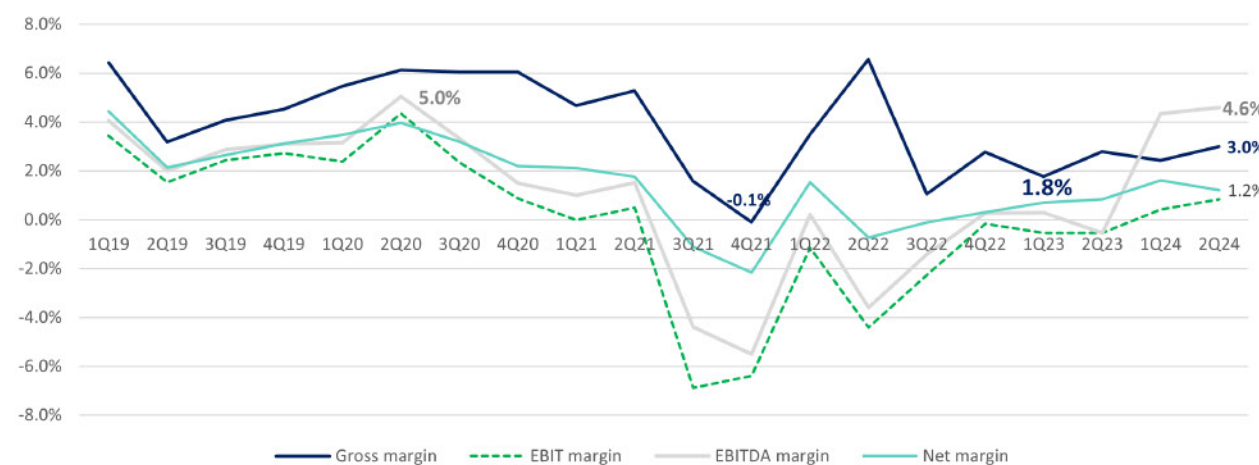
DOANH THU

Doanh thu năm tài chính quý II/2024 vẫn duy trì đà tăng trưởng tốt dù thị trường vẫn còn khó khăn, nhờ chiến lược repeat sales và tệp khách hàng mới uy tín.



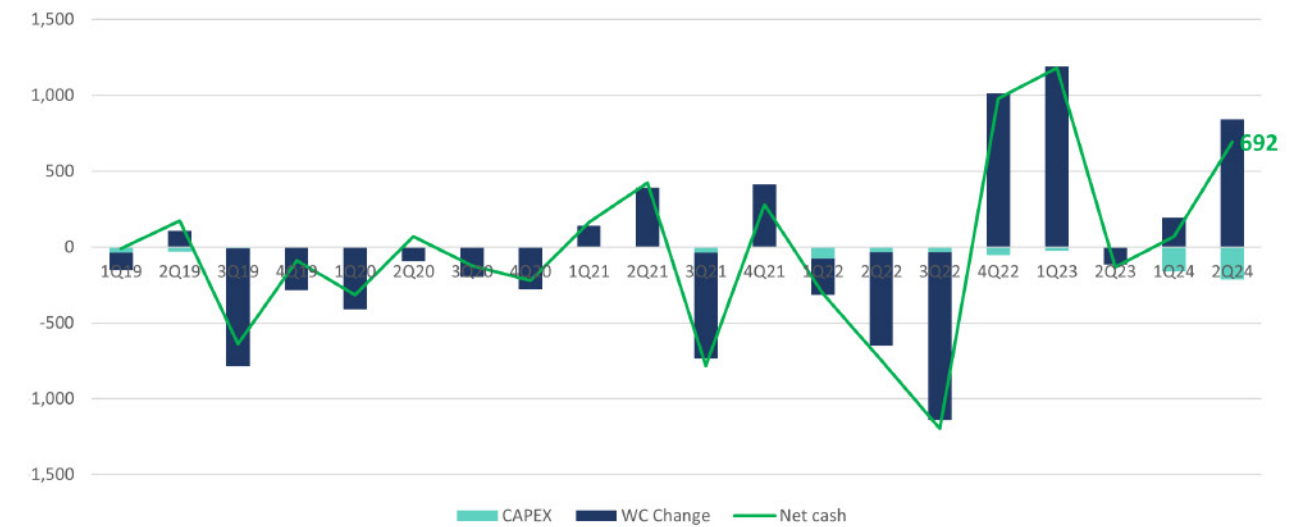
BIÊN LỢI NHUẬN

Lợi nhuận đang trên đà phục hồi, biên lợi nhuận trở lại mức 3%, EBITDA margin vượt 4% lần đầu tiên kể từ 2020.



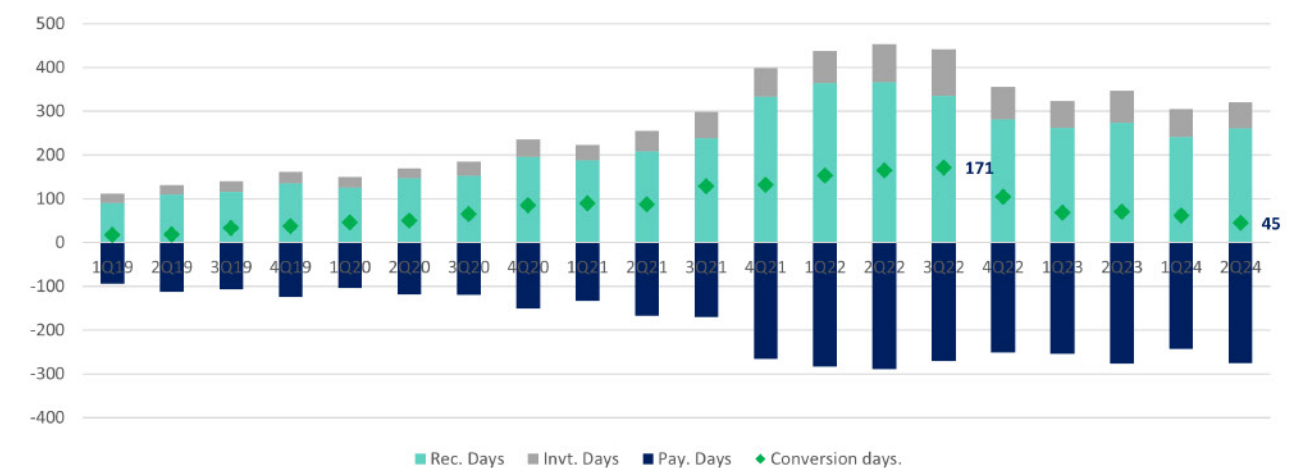
DÒNG TIỀN

Nhờ tệp khách hàng có sức khỏe tài chính tốt, dòng tiền tự do tiếp tục ghi nhận thặng dư cao trong quý II/24 ở mức 692 tỷ đồng.



VÒNG QUAY TÀI SẢN

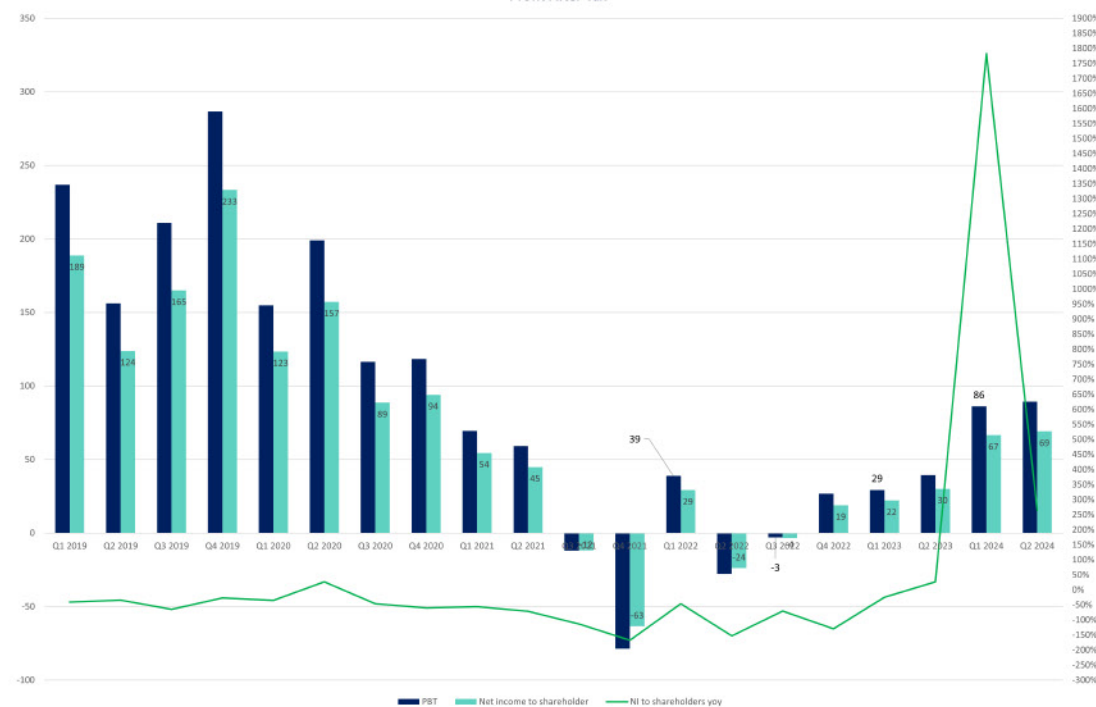
Số ngày phải thu là 262 ngày. Số ngày tồn kho là 59 ngày. Số ngày phải trả là 276. Như vậy, vòng quay tiền đạt 45 ngày, giảm 59 ngày so với cùng kỳ cho thấy sự ổn định và có xu hướng cải thiện.



Nguồn: Phòng TCKT Coteccons

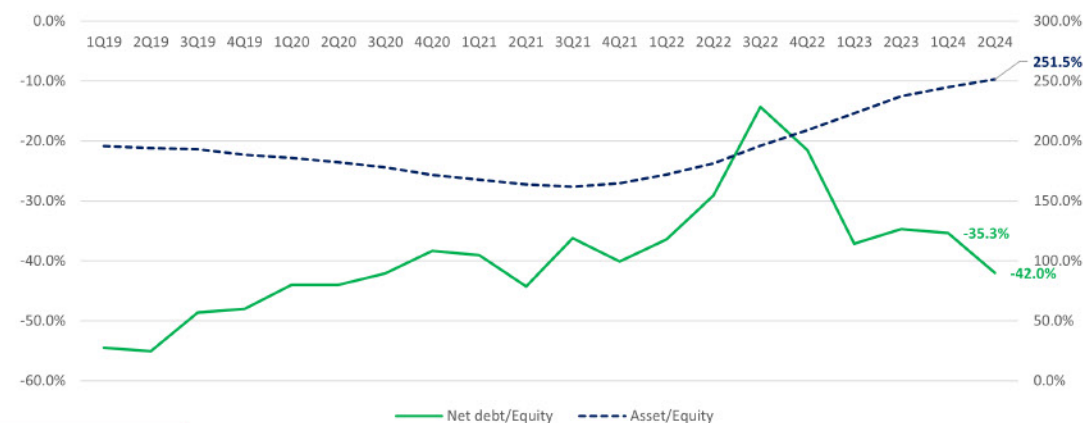
LỢI NHUẬN

Lợi nhuận cho thấy xu hướng phục hồi, QII/2024 đạt 69 tỷ đồng, tăng 263% so với cùng kỳ 2022.



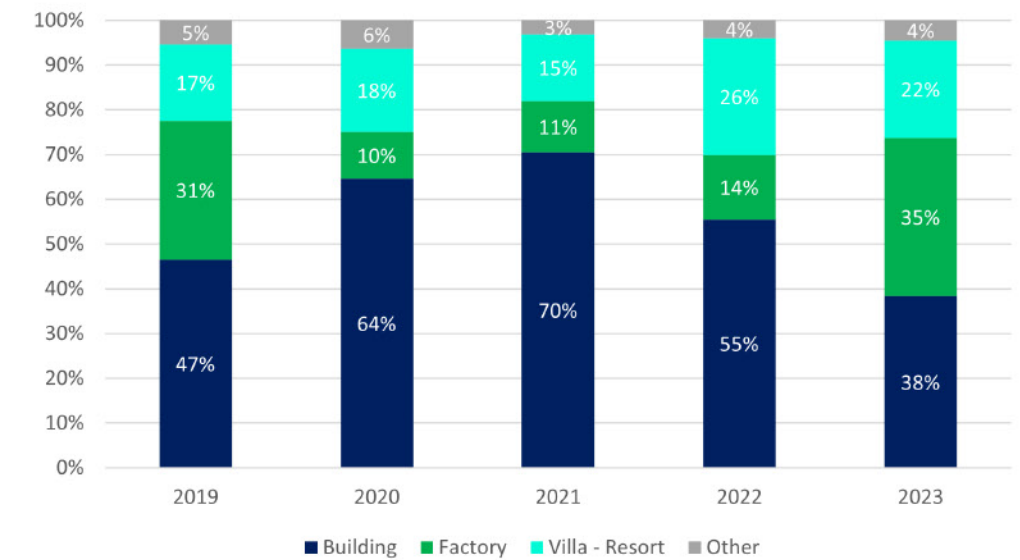
ĐÒN BẢY TÀI CHÍNH

Quy mô tiền có thể sử dụng niên tài chính quý II/2024 ở mức cao, đạt 4.304 tỷ đồng, trong khi nợ vay chỉ ở mức 1.078 tỷ đồng, chủ yếu phục vụ nhu cầu vốn lưu động.



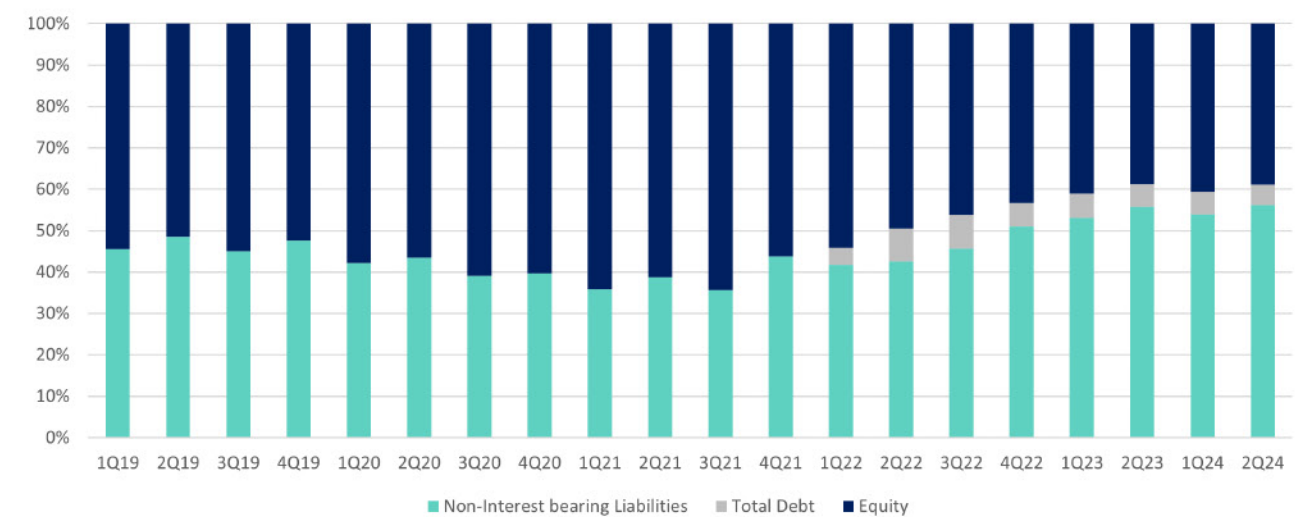
CƠ CẤU DOANH THU

Cơ cấu doanh thu năm 2023 phản ánh rõ rệt sự dịch chuyển từ mảng xây dựng dân dụng chiếm 38% (giảm 17%) sang xây dựng công nghiệp hiện đang chiếm 35% (tăng 21%). Tỷ trọng mảng xây dựng biệt thự, nghỉ dưỡng giảm nhẹ 4% từ 26% năm 2022. Tỷ trọng doanh thu các mảng khác vẫn duy trì ổn định ở mức 4%.



CẤU TRÚC VỐN

Công ty có cấu trúc vốn vững mạnh với các khoản nợ phải trả lãi suất chiếm tỷ trọng nhỏ ở mức 5%. Đồng thời, nợ vay không lãi suất chiếm 56% cho thấy việc thận trọng cho việc sử dụng vay nợ.

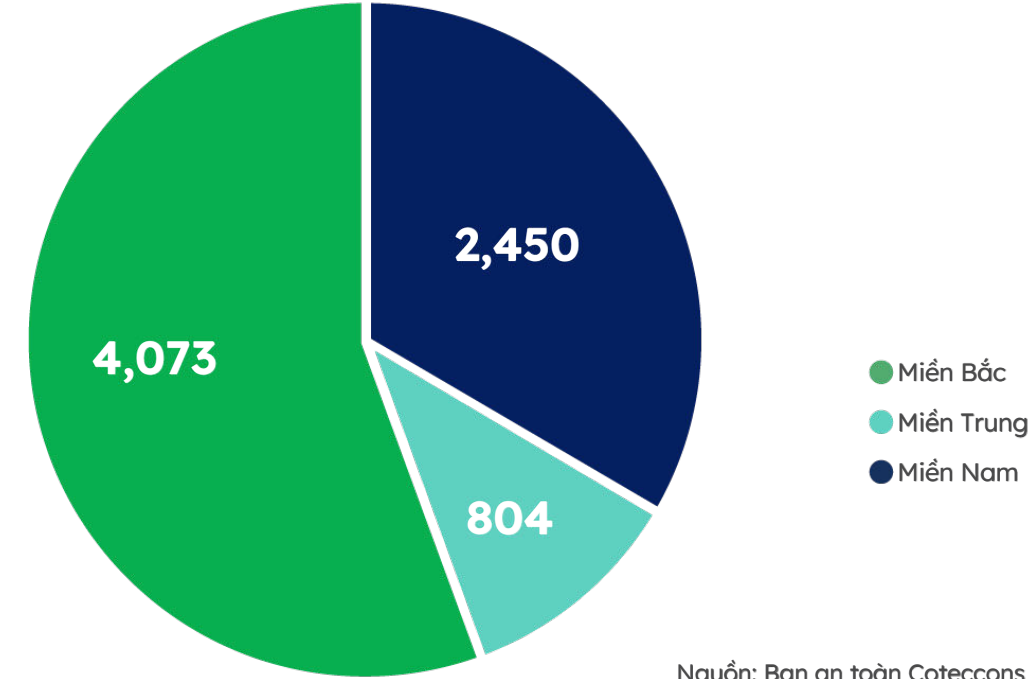


Nguồn: Phòng TCKT Cotecons

Tổng số giờ an toàn của Coteccons Group trong Q4/2023 là

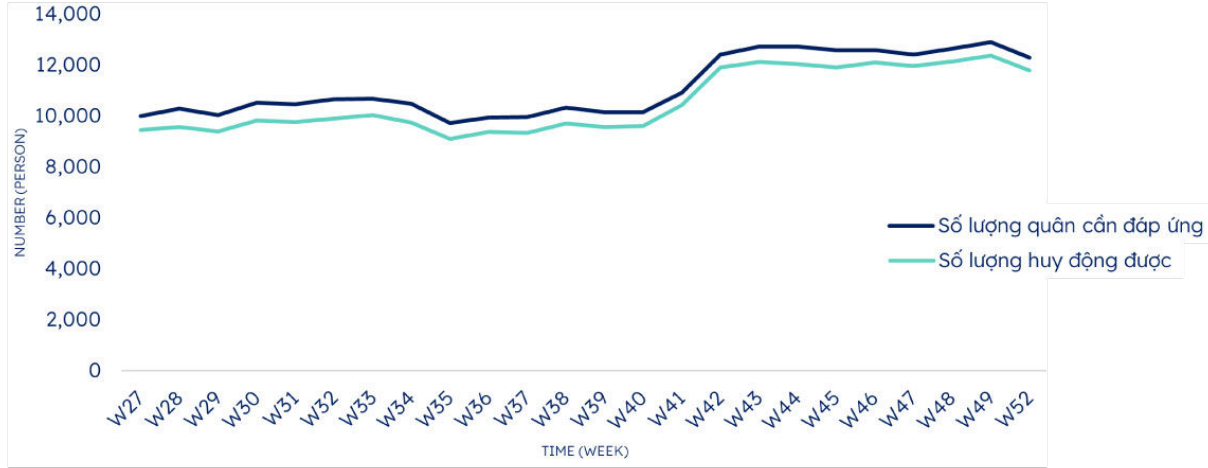
10,115,129 GIỜ

CƠ CẤU SỐ GIỜ AN TOÀN QUÝ IV/2023 THEO KHU VỰC (%)

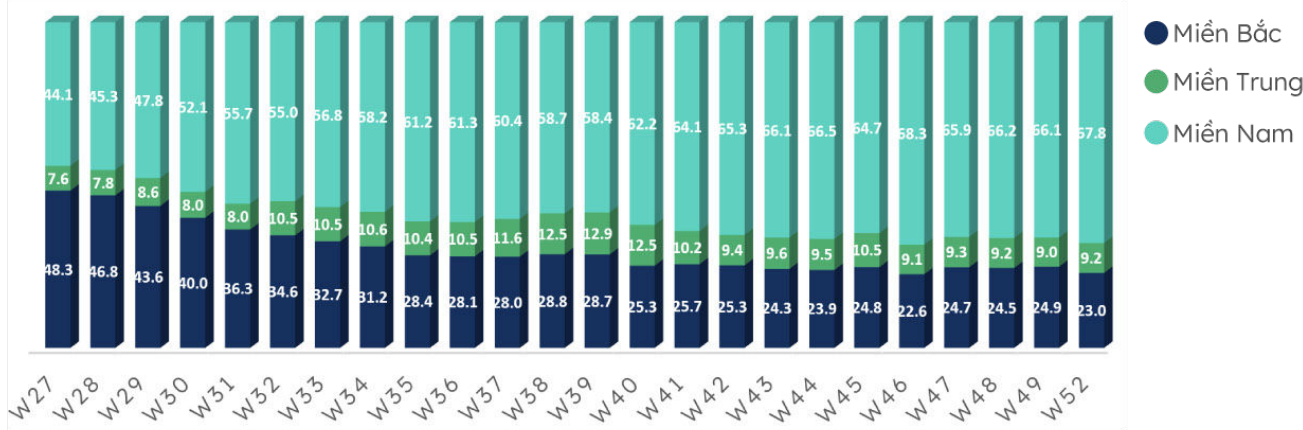


Nguồn: Ban an toàn Coteccons

TƯƠNG QUAN TỔNG QUÂN SỐ CẦN HUY ĐỘNG VÀ SỐ LƯỢNG CÔNG NHÂN ĐÁP ỨNG (COTECCONS) QUÝ IV, 2023



CƠ CẤU QUÂN SỐ (COTECCONS) THEO ĐỊA LÝ QUÝ IV/2023



Nguồn: Phòng Phát triển lực lượng thi công Coteccons



06. TIN TỨC ESG



1. COTECCONS TRAO TẶNG 1.000 PHẦN QUÀ “XÂY TẾT” CHO CÔNG NHÂN VỆ SINH TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024 – Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons, phối hợp với Sở Thông tin & Truyền thông và Liên đoàn Lao động TP. Hồ Chí Minh triển khai chương trình trao tặng 1.000 phần quà “Xây Tết” cho công nhân vệ sinh tại TP. Hồ Chí Minh. Sự kiện này nằm trong khuôn khổ chương trình “Xây Tết 2024” do Coteccons và Báo Nhân Dân phối hợp tổ chức trao gần 17.000 phần quà Tết tới những người công nhân lao động xa nhà và làm công việc thầm lặng trên cả ba miền Bắc – Trung – Nam, tập trung tại các tỉnh thành như: Hà Nội, Hưng Yên, Quảng Ninh, Quảng Ngãi, TP. Hồ Chí Minh... Với những đóng góp cho xã hội, những người công nhân xứng đáng nhận được sự biết ơn và trân trọng của cộng đồng. Chương trình “Xây Tết” không chỉ là một hoạt động ý nghĩa mà còn là cơ hội để mọi người cùng nhau tạo nên những khoảnh khắc gắn kết.



2. COTECCONS GROUP PHÁT ĐỘNG CUỘC THI “XUÂN XANH CÙNG COTECCONS”

Để hưởng ứng tinh thần GreenUp với tiêu chí 3R “Reduce - Reuse - Recycle”, Ban truyền thông Coteccons Group tổ chức cuộc thi “XUÂN XANH CÙNG COTECCONS” khuyến khích CBNV sử dụng vật liệu tái chế để sáng tạo tiểu cảnh hoặc trang trí/cây mai/đào, “phủ xanh” khu vực làm việc của mình. Đây không chỉ là dịp để Anh/Chị/Em có thể thỏa sức sáng tạo để trang trí góc làm việc theo chất riêng của phòng ban/công trường mình mà còn là dịp để mọi người gắn kết với nhau qua hoạt động trang trí cùng đội nhóm.



3. PHỔ BIẾN KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI ESG TẠI COTECCONS GROUP

Ngày 02/01/2024, Tiểu ban ESG Coteccons đã có buổi chia sẻ về “Mục tiêu phát triển bền vững của Coteccons Group”, cùng với đó là những chương trình sẽ triển khai trong thời gian tới để hiện thực hóa những mục tiêu đã đặt ra. Cụ thể là “Bảo cáo kiểm kê phát thải khí nhà kính” và tiêu chí 3R “Reduce - Reuse - Recycle”. Ông Trần Văn Lâm – TGD Unicons cũng đã có những chia sẻ hết sức gần gũi về việc thực hiện ESG tại Coteccons – Unicons, cùng với đó là những chỉ đạo cho các phòng ban, công trường đẩy mạnh việc thực hiện ESG, coi ESG là một yếu tố cốt lõi trong sự phát triển của công ty.



4. DỰ ÁN “NHÀ MÌNH” HOÀN THÀNH CẢI TẠO LỐI THANG BỘ CHUNG CƯ XOM CẢI

Ngày 22/12/2023, Đại diện Coteccons – team dự án “NHÀ MÌNH” cùng với đại diện của chung cư và chính quyền địa phương đã tham dự buổi lễ ra mắt công trình cải tạo chính trang lối thang bộ chung cư XOM CẢI, phường 8, quận 5. Phát biểu tại buổi lễ là đại diện khu phố, ông Hồ Xuân Bắc – phó Bí Thư Chủ Tịch UBND phường cảm ơn những ủng hộ đóng góp từ Coteccons góp phần tạo bộ mặt mới cho khu phố, tạo không gian sống cho người dân tại chung cư cũng như địa phương, đồng thời cũng mong muốn dự án “NHÀ MÌNH” tiếp tục quan tâm và có những hoạt động thiết thực thêm nữa nhằm tạo không gian chung cư thêm văn minh và sạch đẹp.



7. CÔNG ĐOÀN TRAO TẶNG ÁO ẤM THÂN THIỆN MÔI TRƯỜNG TỚI TOÀN THỂ CBNV.

Những chiếc áo ấm được sản xuất từ nguyên liệu tái chế là bã cà phê và chai nhựa đã về tay toàn thể CBNV Coteccons từ Bắc chí Nam trong tháng 11/2023. Đây là phần quà ý nghĩa đối với tất cả Anh/Chị/Em nhất là các Anh/Chị/Em công trường Miền Bắc trước khi không khí lạnh tràn về. Ngoài ra, BCH Công đoàn cũng đại diện gửi những phần quà, là tấm lòng của toàn thể CBNV Công ty đến các Anh/Chị đồng nghiệp có hoàn cảnh khó khăn. Các phần quà là hiện kim, được trích từ Quỹ Chung một tấm lòng – Quỹ thiện nguyện Coteccons được phát động vào tháng 7/2023 nhằm thúc đẩy sự kết nối, thấu cảm và đoàn kết tương trợ lẫn nhau trong nội bộ Công ty.

5. ĐỔI CHAI NHỰA LẤY NƯỚC NGỌT TẠI DỰ ÁN LEGO MANUFACTURING VIET NAM

Từ tháng 12/2023, Ban Chỉ Huy dự án LEGO Manufacturing Viet Nam đã khởi xướng hoạt động “Đổi chai nhựa lấy nước ngọt”. Hoạt động ý nghĩa này nhận được sự hưởng ứng ủng hộ nồng nhiệt từ lực lượng lao động là các anh chị em công nhân nhà thầu phụ. Theo chương trình này, cứ mỗi 10 chai nhựa mà các anh chị em mang đến sẽ đổi được một chai nước ngọt mát lạnh – thức uống giải khát sau những giờ làm việc vất vả. Đây không chỉ là một sáng kiến giúp làm sạch công trường, giảm tải cho công đoạn phân loại rác thải mà còn góp phần tạo ra một không khí làm việc tích cực, gắn kết mọi người lại với nhau.



8. DỰ ÁN “NHÀ MÌNH” MANG MÀU ÁO MỚI TỚI HAI ĐIỂM TRƯỜNG HUYỆN SAPA VÀ BÁT XÁT – LÀO CAI.

Tiếp nối chuỗi hoạt động ESG thuộc dự án “Nhà Mình”, đội tình nguyện phía Bắc, thuộc Tiểu ban ESG đã phối hợp cùng BCH dự án Hyatt Sapa và CLB tình nguyện Hope Lào Cai sơn mới lại hai điểm trường vùng sâu vùng xa tại huyện Sapa và Bát Xát – Lào Cai, nơi điều kiện sinh sống của người dân, đặc biệt là cơ sở vật chất còn rất nhiều khó khăn và hạn chế. Mùa đông này, Coteccons - Unicons tự hào đã góp phần giúp các em học sinh điểm trường Xin Chải và Khu Chu Lìn có môi trường học tập khang trang, sạch đẹp hơn.



6. XÂY TẾT 2024: HẠNH PHÚC CHO TOÀN CHUỖI XÂY DỰNG BẮT ĐẦU TỪ LỜI CẢM ƠN CHÂN THÀNH ĐẾN NHỮNG NGƯỜI THỢ XÂY

Vào ngày 18/12/2023, Tập đoàn Coteccons phối hợp cùng báo Nhân Dân khởi động chương trình “Xây Tết 2024”, với những hỗ trợ thiết thực về vật chất, tinh thần đến gần 17.000 công nhân. Theo đó, chương trình “Xây Tết 2024” sẽ khởi động từ ngày 23/12/2023 đến tháng 1/2024 trên các công trường ở 3 miền đất nước như Hà Nội, Hưng Yên, Quảng Ninh, Quảng Ngãi, TP Hồ Chí Minh, Bình Dương..., trong đó hoạt động trọng điểm diễn ra tại Văn Giang, Hưng Yên vào ngày 9/1/2024. Xây Tết 2024 sẽ trao tặng gần 17.000 phần quà Tết nhằm khuyến khích, động viên tinh thần cho công nhân lao động xa nhà và làm công việc thầm lặng.



Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của Coteccons tại đây:
<https://coteccons.vn/>

Bản quyền thuộc về Coteccons. Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của Coteccons. Coteccons sẽ luôn nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là khuyến nghị mua/bán cổ phiếu Coteccons (CTD). Do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên sử dụng Bản tin này như một nguồn tham khảo. Coteccons miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.



Thông tin liên hệ:
Investor Relations Department
Tòa nhà Coteccons, 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM.
ĐT: 84.28-35142255/66 – Fax: 84.28-35142277
Email: ir@coteccons.vn