

**TỜ TRÌNH
PROPOSAL****LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
FOR WRITTEN OPINIONS OF GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS****V/v: Đăng ký Trái Phiếu và Niêm yết Trái Phiếu sau khi chào bán ra công chúng năm 2025
Regarding: Registration and Listing of Bonds after the 2025 Public Offering**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated 17th June 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to Securities Law No. 54/2019/QH14 dated 26th November 2019;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons (“Công ty”);
Pursuant to the Charter of Coteccons Construction Joint Stock Company (“the Company”).

Nhằm phục vụ kế hoạch hoạt động kinh doanh của Công ty, Hội đồng quản trị đã thông qua chủ trương chào bán Trái phiếu ra công chúng với tổng giá trị tối đa là 1.400 tỷ đồng trong năm 2025 (“Trái Phiếu”) tại Nghị quyết số 07/2025/NQ-HDQT ngày 30/06/2025.

To serve the Company’s business operation plan, the Board of Directors has approved the policy of a public offering of bonds with a maximum total value of VND 1,400 billion in 2025 (“Bonds”), as stated in Resolution No. 07/2025/NQ-HDQT dated June 30th, 2025.

Liên quan đến Trái Phiếu này, kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua các nội dung sau:

In connection with these Bonds, we respectfully submit the following matters to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval:

1. Đăng ký Trái Phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”)* sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
The registration of the Bonds by the Company with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”) upon the completion of the bond offering, in compliance with the applicable laws and the bond issuance plan as approved by the competent authority.*
2. Niêm yết Trái Phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”)* sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
The listing of the Bonds by the Company on the Hanoi Stock Exchange (“HNX”) upon completion of the Bond offering, in accordance with applicable laws and the bond issuance plan as approved by the competent authority.*

Giao và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị Công Ty căn cứ tình hình cụ thể, toàn quyền quyết định và chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai các công việc và thủ tục cần thiết nhằm thực hiện thành công việc đăng ký Trái Phiếu tại VSDC và niêm yết Trái Phiếu tại HNX. Hội đồng Quản trị Công Ty được ủy quyền lại cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị để thực hiện các công việc này.

Delegate and authorize the Board of Directors of the Company, based on the specific circumstances, to have full authority to decide and take responsibility for organizing and implementing all necessary tasks and procedures to successfully register the Bonds with VSDC and list the Bonds on HNX. The Board of Directors of the Company is authorized to further delegate the above-mentioned tasks to the Chairman of the Board of Directors for implementation.

* Các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền được đề cập tại Tờ trình này bao gồm cả các cơ quan kế nhiệm, cơ quan được tổ chức lại, đổi tên, hoặc các cơ quan có chức năng tương đương theo quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện.

*The State Authorities referred to in this Proposal shall include any successor agencies, reorganized or renamed agencies, or other authorities with equivalent functions as prescribed by law at the time of implementation.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và chấp thuận.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 07 năm 2025

Ho Chi Minh city, July 17th, 2025

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**Chủ tịch
Chairman**



BOLAT DUSENOV

GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINION FORM

Re: Registration and Listing of Bonds after the 2025 Public Offering

To: Shareholders of Coteccons Construction Joint Stock Company**I. SHAREHOLDER INFORMATION:**

- Shareholder Name:
- Address:
- Telephone:
- Shareholders Code:
- Nationality:
- Registration Number:
- Date of issue:
- Number of owned shares:
- Number of votes:
- User name:
- Password:

II. COMPANY'S INFORMATION:

Company's Name	COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
Address of head office	236/6 Dien Bien Phu, Gia Dinh District, Ho Chi Minh City
Telephone	028. 3514 22 55
Charter capital	VND1,036,332,610,000
Enterprise Registration Certificate No.	0303443233 issued by Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment for the first time on August 24, 2004.

III. PURPOSE OF COLLECTING OPINION:

The Board of Directors is conducting a solicitation of written opinions from the General Meeting of Shareholders to approve the registration and listing of bonds following the public offering in 2025. The relevant Board of Directors Proposal, the draft of the General Meeting of Shareholders' Resolution are posted in the Investor Relations - General Meeting of Shareholders category of the Company's website at the link: <https://www.coteccons.vn/investor-relations-vn/>.

IV. VOTING ISSUES:

1. The registration of the Bonds by the Company with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC") upon the completion of the bond offering, in compliance with the applicable laws and the bond issuance plan as approved by the competent authority.

Voting Opinion

☐ Agree	☐ Disagree	☐ No comment
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

2. The listing of the Bonds by the Company on the Hanoi Stock Exchange (“HNX”) upon completion of the Bond offering, in accordance with applicable laws and the bond issuance plan as approved by the competent authority.

Voting Opinion

☐ Agree	☐ Disagree	☐ No comment
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

3. Delegate and authorize the Board of Directors of the Company, based on the specific circumstances, to have full authority to decide and take responsibility for organizing and implementing all necessary tasks and procedures to successfully register the Bonds with VSDC and list the Bonds on HNX. The Board may further delegate this authority to the Chairman.

Voting Opinion

☐ Agree	☐ Disagree	☐ No comment
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

The Voting Method:

The Shareholders records the opinion by making (x) or (v) in one of three boxes: Agree/ Disagree/ No comment.

V. METHOD AND DEADLINE FOR SENDING THE WRITTEN OPINION FORM

Shareholders are kindly requested to submit their votes using one of the following methods:

1. **Option 01:** The completed Voting Form must be sent by post or directly to the Company **before 17:00 on August 03rd, 2025** as follows:

BOD Secretary Board
 Coteccons Construction Joint Stock Company
 Address: 236/6 Dien Bien Phu street, Gia Dinh District, Ho Chi Minh City
 Phone: 028. 3514 22 55

Alternatively, shareholders may complete the Voting Form and send a scanned copy via email to the Company at: ir@coteccons.vn.

Note: The Written opinion form is considered invalid when:

- Marking more than one box for a single voting issue;
- Without a signature (for individual Shareholders), being without signature of the Legal representative and seal (in the case of institutional Shareholder);
- The envelope has been opened prior to the official vote counting session;
- The Written opinion form has been sent to the Company after the timeline;
- The Written opinion form has been hand-corrected, erased or marked;
- If all 03 voting boxes (Agree, Disagree, No comment) of the issues are left unchecked but the written opinion form has been signed with full name and sealed, the written opinion form shall be considered “No comment”;
- If the shareholder authorizes another person to exercise his/her voting right, the authorized person must be accompanied by an original or a duly certified copy of the relevant Power of attorney (the POA) or it shall be considered invalid

2. **Method 02:** Shareholders exercise their voting rights via electronic voting.



Shareholders may access the website: ctd.bvote.vn from 08:00 on July 19th, 2025 to 17:00 on August 03rd, 2025. The **Username** and **Password** for login are provided in Section I: Shareholder Information.

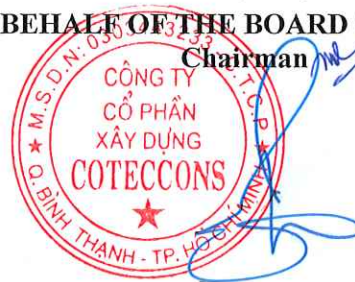
Shareholders are kindly requested to refer to the Regulations on the organization, implementation, and vote counting of the written consultation, as well as the Instructions for logging in and voting electronically on the matters submitted for written consultation, available at the following link: <https://www.coteccons.vn/en/investor-relations/>.

Best Regards./.

Ho Chi Minh city, July 17th, 2025

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

Chairman



BOLAT DUSENOV

.....2025
CONFIRMATION OF SHAREHOLDER*

*Note: Sign, state full name in the case of individual Shareholder; Sige, state full name of legal representative and stamp the Company's seal in the case of institutional Shareholder.

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

V/v: Đăng ký và Niêm yết Trái phiếu sau khi chào bán ra công chúng năm 2025

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons**I. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG**

- Tên Cổ đông:
- Địa chỉ:
- Số điện thoại:
- Mã cổ đông:
- Quốc tịch:
- Số đăng ký sở hữu:
- Ngày cấp:
- Số lượng cổ phần sở hữu:
- Số lượng phiếu biểu quyết:
- Tên đăng nhập:
- Mật khẩu đăng nhập:

II. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

Tên Công ty	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
Địa chỉ trụ sở chính	236/6 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại	028. 3514 22 55
Vốn điều lệ	1.036.332.610.000 đồng
Giấy CNĐKDN số	0303443233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/08/2004.

III. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN

Hội đồng Quản trị tổ chức lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản để thông qua việc Đăng ký Trái Phiếu và Niêm yết Trái Phiếu sau khi chào bán ra công chúng trong năm 2025.

Tờ trình của Hội đồng Quản trị và Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông liên quan đến nội dung lấy ý kiến cổ đông được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty. Quý Cổ đông có thể tải về theo link: <https://www.coteccons.vn/investor-relations-vn/> mục Quan hệ cổ đông.

IV. NỘI DUNG - VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN

1. Đăng ký Trái Phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Biểu quyết

☐ Tán thành	☐ Không tán thành	☐ Không có ý kiến
------------------------------------	--	--

2. Niêm yết Trái Phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”) sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.



Biểu quyết

☐ Tán thành	☐ Không tán thành	☐ Không có ý kiến
------------------------------------	--	--

3. Giao và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị Công Ty căn cứ tình hình cụ thể, toàn quyền quyết định và chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai các công việc và thủ tục cần thiết nhằm thực hiện thành công việc đăng ký Trái Phiếu tại VSDC và niêm yết Trái Phiếu tại HNX. Hội đồng Quản trị Công Ty được ủy quyền lại cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị để thực hiện các công việc này.

Biểu quyết

☐ Tán thành	☐ Không tán thành	☐ Không có ý kiến
------------------------------------	--	--

Cách thức biểu quyết

Đánh dấu (x) hoặc (v) vào 1 trong 3 ô: Tán thành, hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến.

V. HÌNH THỨC VÀ THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN

Quý Cổ đông vui lòng gửi biểu quyết theo một trong hai hình thức sau:

1. **Hình thức 01:** Cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời qua bưu điện hoặc đến trực tiếp Công ty **trước 17:00 ngày 03/08/2025** theo thông tin dưới đây:

Ban Thư ký Hội đồng Quản trị
Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons
Địa chỉ: 236/6 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 028. 3514 22 55

Ngoài ra, Quý Cổ đông cũng có thể hoàn thiện Phiếu lấy ý kiến và gửi bản scan qua email tới Công ty: ir@coteccons.vn.

*Lưu ý: Phiếu biểu quyết không hợp lệ trong các trường hợp sau:

- Đánh dấu vào từ 02 ô trở lên vào vấn đề cần biểu quyết;
 - Không có chữ ký (nếu Cổ đông là cá nhân), không có chữ ký của người Đại diện hợp pháp và đóng dấu (nếu Cổ đông là tổ chức);
 - Phong bì đã bị mở trước khi kiểm phiếu;
 - Gửi về Công ty sau thời gian quy định;
 - Phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu thêm ký hiệu;
 - Trường hợp cả 03 ô lựa chọn (Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến) không được đánh dấu, nhưng Cổ đông vẫn ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu là tổ chức), thì Phiếu lấy ý kiến sẽ được xem là “Không có ý kiến”;
 - Trong trường hợp cổ đông ủy quyền cho người khác thực hiện quyền biểu quyết, người được ủy quyền phải gửi kèm theo Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời Văn bản ủy quyền bản gốc hoặc bản sao y công chứng/chứng thực hợp lệ của cơ quan có thẩm quyền (Văn bản ủy quyền), Phiếu lấy ý kiến không gửi kèm Văn bản ủy quyền được coi là Phiếu không hợp lệ.
2. **Hình thức 02:** Cổ đông thực hiện quyền biểu quyết thông qua hình thức biểu quyết điện từ:
- Cổ đông truy cập vào website: ctd.bvote.vn từ 08:00 ngày 19/07/2025 đến 17:00 ngày 03/08/2025 với thông tin **Tên đăng nhập** và **Mật khẩu** đăng nhập được nêu ở phần I: Thông tin cổ đông.

Quý Cổ đông vui lòng tham khảo Quy chế tổ chức, kiểm phiếu và hướng dẫn thực hiện việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và Hướng dẫn đăng nhập biểu quyết điện tử các nội dung lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tại đường link: <https://www.coteccons.vn/investor-relations-vn/>.
Trân trọng./.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 07 năm 2025

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



BOLAT DUSENOV

.....Ngày.....tháng.....năm 2025

XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG*

*Ghi chú: Ký, ghi rõ Họ tên nếu Cổ đông là Cá nhân; Ký, ghi rõ Họ tên bởi Người đại diện hợp pháp và Đóng dấu nếu cổ đông là Tổ chức.



TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 17th, 2025

**QUY CHẾ
TỔ CHỨC, THỰC HIỆN VÀ KIỂM PHIẾU
VIỆC LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG COTECCONS
REGULATIONS ON ORGANIZATION, IMPLEMENTATION AND COUNTING OF
COLLECTING SHAREHOLDERS' OPINIONS IN WRITING OF
COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

Căn cứ:

Pursuant to

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2019/QH14 dated June 17th, 2020 and its guiding legal documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons;
The Charter of Coteccons Construction Joint Stock Company;
- Quy chế Quản trị Công ty của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons;
Corporate Governance Regulation of Coteccons Construction Joint Stock Company;

Điều 1. Mục đích

Article 1. Purpose

Nhằm mục đích đảm bảo cho việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được thực hiện theo đúng các quy định của Pháp luật và Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons.

To ensure that collecting shareholders' opinions in writing is carried out in accordance with the provisions of the Law and the Charter of Coteccons Construction Joint Stock Company.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

Article 2. Interpretation of terms

1. Công ty hoặc Coteccons: Là Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons.
Company or Coteccons: Coteccons Construction Joint Stock Company
2. Cổ đông: Là người sở hữu ít nhất một cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons, có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp hoặc là người được cổ đông ủy quyền hợp lệ bằng văn bản và đã được Công ty phê duyệt, cấp tài khoản truy cập để thực hiện quyền của cổ đông.
Shareholder: A person who owns at least one share of Coteccons Construction Joint Stock Company, whose name is on the list of shareholders on the record date to collect shareholders' opinions in writing provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation or a person who is legally authorized in writing by the shareholder and has been approved by the Company and granted an access account to exercise shareholders' rights.
3. Phiếu lấy ý kiến cổ đông: Là văn bản do Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons phát hành và gửi cho cổ đông bằng đường bưu chính, chuyển phát hoặc cổ đông/đại diện theo ủy quyền của cổ đông thực hiện tải Phiếu lấy ý kiến trên website của Coteccons, hoàn thiện Phiếu lấy ý kiến và gửi lại cho Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons.
Shareholder Opinion Form: Is a document issued by Coteccons Construction Joint Stock Company and sent to shareholders by post, courier or shareholders/ authorized representative of shareholder download the Opinion Form on Coteccons's website, complete the Opinion Form and send it back to Coteccons Construction Joint Stock Company.
4. Phiếu lấy ý kiến cổ đông điện tử: là văn bản theo hình thức điện tử do Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons phát hành và đăng tải trên Hệ thống trực tuyến để cổ đông/đại diện theo ủy quyền của cổ đông hoàn thiện trực tiếp trên Hệ thống trực tuyến và gửi về cho Công ty Cổ phần Xây dựng

Coteccons theo hình thức thư điện tử.

Electronic Shareholder Opinion Form: is an electronic document issued by Cotecons Construction Joint Stock Company and posted on the Online System for shareholders/authorized representatives of shareholders to complete directly on the Online System and send to Cotecons Construction Joint Stock Company through electronic form.

5. Hệ thống trực tuyến: Là ứng dụng/hệ thống phần mềm/website mà Công ty sử dụng để phục vụ việc đăng tải Phiếu lấy ý kiến cổ đông điện tử và nhận phiếu lấy ý kiến do cổ đông/đại diện theo ủy quyền của cổ đông gửi về theo hình thức thư điện tử.

Online system: Is the application/software system/website that the Company uses to post Electronic Shareholder Opinion Forms and receive Opinion Forms sent by shareholders/authorized representatives of shareholders through electronic form.

6. Thông tin đăng nhập: Bao gồm Tên đăng nhập (Username/ID) và mật khẩu (Password) trong Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản mà Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecons gửi cổ đông hoặc mã OTP được gửi vào số điện thoại của cổ đông hoặc số điện thoại của người được ủy quyền. Mật khẩu và mã OTP được Công ty cung cấp duy nhất cho từng cổ đông hoặc người được cổ đông ủy quyền.

Login information: Including the login name (Username/ID) and password (Password) in the written shareholder opinion collection notice that Cotecons Construction Joint Stock Company sends to shareholders or the OTP code sent to the shareholder's phone number or the phone number of the authorized person. The password and OTP code are provided by the Company only to each shareholder or person authorized by the shareholder.

7. Thời gian mở Hệ thống trực tuyến: Là thời điểm bắt đầu để cổ đông có thể truy cập vào website của lần xin ý kiến cổ đông, đọc tài liệu, thực hiện biểu quyết các nội dung mà Công ty cần xin ý kiến.

Time to open the Online System: This is the starting time for shareholders to access the website of the shareholder consultation, read documents, and vote on the contents that the Company needs to consult.

8. Thời gian đóng cửa Hệ thống trực tuyến: Là thời điểm Hệ thống trực tuyến đóng truy cập và không tiếp tục nhận Phiếu lấy ý kiến cổ đông điện tử.

Time to close the Online System: The time when the Online System closes access and stops accepting electronic Shareholder Opinion Forms.

9. Các từ viết tắt có ý nghĩa như sau: ĐHĐCĐ/Đại hội, Đại hội đồng cổ đông; HĐQT: Hội đồng quản trị; BKS: Ban Kiểm soát.

The following abbreviations have the following meanings: GMS/General Meeting, General Meeting of Shareholders; BOD: Board of Directors; SB: Supervisory Board

Điều 3. Đối tượng có quyền tham gia việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

Article 3. Subjects entitled to participate in collecting shareholders' opinions in writing

1. Là các cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecons theo danh sách chốt quyền do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) phát hành tương ứng thời điểm lấy ý kiến.

Shareholders who own voting shares of Cotecons Construction Joint Stock Company according to the list of shareholders who have the right to vote issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) at the time of collecting opinions.

2. Là người được cổ đông thực hiện ủy quyền hợp lệ thay mặt cổ đông thực hiện các quyền của cổ đông tại lần lấy ý kiến bằng văn bản.

Persons who are authorized by shareholders to exercise their rights on behalf of shareholders at the time of collecting opinions in writing.

Điều 4. Các hình thức thực hiện việc lấy ý kiến

Article 4. Forms of conducting opinion collection

1. Cổ đông thực hiện gửi phiếu lấy ý kiến thông qua hình thức văn bản: Mỗi nội dung Công ty xin ý kiến, cổ đông chọn một trong ba đáp án trên Phiếu lấy ý kiến cổ đông, hoặc "Tán thành" hoặc "Không tán thành" hoặc "Không ý kiến", ký vào Phiếu lấy ý kiến và gửi bằng đường bưu chính, chuyển phát về địa chỉ trụ sở chính của Công ty. Trường hợp cổ đông là tổ chức thì Phiếu lấy ý kiến phải có chữ ký của người đại diện hợp lệ và đóng dấu của tổ chức.

Shareholders send Opinion Forms in writing: For each content that the Company requests opinions on, shareholders choose one of the three answers on the Shareholder Opinion Form, either "Agree" or

"Disagree" or "No opinion", sign the Opinion Form and send it by post or courier to the Company's head office address. In case the shareholder is an organization, the Opinion Form must have the signature of a valid representative and the organization's seal.

Cổ đông cũng có thể scan, chụp Phiếu lấy ý kiến và dùng email của cổ đông khi mở tài khoản chứng khoán, khớp với email trên danh sách cổ đông mà VSDC lập, gửi vào email của Công ty tại địa chỉ: ir@coteccons.vn.

Shareholders can also scan, take a photo of the Opinion Form and use the shareholder's email when opening a securities account, matching the email on the shareholder list that VSDC has prepared, and send it to the Company's email at: ir@coteccons.vn.

2. Cổ đông có thể thực hiện gửi Phiếu lấy ý kiến cổ đông điện tử thông qua Hệ thống trực tuyến như sau: Cổ đông truy cập vào website: cfd.bvote.vn. Cổ đông dùng ID đăng nhập là số đăng ký sở hữu (Số CMND, CCCD, MSDN, Mã số NĐT nước ngoài...) và Password mà Công ty đã gửi cho cổ đông tại Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản hoặc OTP gửi vào điện thoại của cổ đông/người được ủy quyền để thực hiện việc gửi Phiếu lấy ý kiến cổ đông điện tử.

Shareholders can submit electronic Shareholder Opinion Forms via the Online System as follows: cfd.bvote.vn. Shareholders use the login ID which is the ownership registration number (ID card number, ID number, ERC number, Foreign Investor Code...) and the Password that the Company has sent to the shareholder in the Notice of collecting shareholders' opinions in writing or OTP sent to the phone of the shareholder/authorized person to send the electronic Shareholder Opinion Form.

Mỗi nội dung Công ty xin ý kiến, cổ đông chọn một trong ba đáp án trên giao diện của website, hoặc "Tán thành" hoặc "Không tán thành" hoặc "Không ý kiến" sau đó ấn nút "Gửi phiếu lấy ý kiến" để hoàn thành việc gửi phiếu lấy ý kiến. Khi cổ đông đã hoàn thành việc gửi phiếu lấy ý kiến cổ đông điện tử thông qua Hệ thống trực tuyến thì cổ đông không thể thay đổi được kết quả mà mình đã có ý kiến.

For each content that the Company asks for opinions, shareholders choose one of three answers on the website interface, either "Agree" or "Disagree" or "Abstention" then click the "Submit Opinion Form" button to complete the submission of the Opinion Form. Once the shareholder has completed the submission of the electronic Shareholder Opinion Form via the Online System, the shareholder cannot change the result of his/her opinion.

3. Nội dung của Phiếu lấy ý kiến cổ đông/Phiếu lấy ý kiến cổ đông điện tử phải có đầy đủ các thông tin theo quy định tại Khoản 3, Điều 149 Luật Doanh nghiệp.

The content of the Shareholder Opinion Form/Electronic Shareholder Opinion Form must contain all the information as prescribed in Clause 3, Article 149 of the Enterprise Law.

4. Trường hợp cổ đông đã gửi phiếu ý kiến bằng đường bưu chính về cho Công ty nhưng vẫn thực hiện đăng nhập và biểu quyết điện tử trên hệ thống thì kết quả biểu quyết điện tử được tính là kết quả biểu quyết của cổ đông và Phiếu lấy ý kiến mà cổ đông đã gửi cho Công ty bằng đường bưu chính được Công ty nhận trước thời điểm kết thúc nhận Phiếu lấy ý kiến sẽ không được kiểm phiếu.

In case a shareholder has sent the voting form by post to the Company but still logs in and votes electronically on the system, the electronic voting result will be considered the shareholder's voting result and the Opinion Form that the shareholder has sent to the Company by post and received by the Company before the deadline for receiving Opinion Forms will not be counted.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền

Article 5. Rights and obligations of shareholders or authorized representatives

1. Được quyền cho ý kiến hoặc ủy quyền cho người khác thực hiện việc cho ý kiến đối với tất cả các nội dung mà Công ty xin ý kiến tại lần lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

The right to give opinions or authorize another person to give opinions on all matters that the Company requests for opinions at the written shareholders' opinion collection session.

2. Mỗi cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền sẽ được Công ty thực hiện gửi tài liệu xin ý kiến cổ đông bằng văn bản qua đường bưu chính, chuyển phát theo địa chỉ của cổ đông tại danh sách mà VSDC lập. Trường hợp cổ đông không nhận được tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thì có thể truy cập vào website của Công ty để tải tài liệu và thực hiện cho ý kiến các nội dung và gửi về địa chỉ theo Thông báo lấy ý kiến hoặc thực hiện việc gửi Phiếu lấy ý kiến cổ đông điện tử thông qua Hệ thống trực tuyến.

Each shareholder whose name is on the shareholder list on the record date will be sent by the Company a written shareholder opinion collection document by post or delivered to the shareholder's

address on the list prepared by VSDC. In case the shareholder does not receive the written shareholder opinion collection document, he/she can access the Company's website to download the document and give opinions on the contents and send it to the address in the Notice of collection of Shareholders' opinion or send electronic Shareholder Opinion Form via the Online System

3. Việc cho ý kiến đối với từng vấn đề mà Công ty xin ý kiến là nghĩa vụ của tất cả các cổ đông được quy định tại Điều lệ của Công ty.
Giving opinions on each matter that the Company requests opinions on is the obligation of all shareholders as stipulated in the Company's Charter.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm phiếu (hay Người kiểm phiếu), Người giám sát kiểm phiếu và Tổ Thư ký giúp việc Ban kiểm phiếu

Article 6. Rights and obligations of the Counting Committee, Counting Supervision and the secretariat team assisting the Counting Committee

1. Ban kiểm phiếu (Người kiểm phiếu), Người giám sát kiểm phiếu và Tổ Thư ký giúp việc Ban kiểm phiếu do Hội đồng quản trị của Công ty ra quyết định thành lập.
The Counting Committee, Counting Supervision and the secretariat team assisting the Counting Committee are established by decision of the Board of Directors of the Company.
2. Ban kiểm phiếu (hay còn gọi là Người kiểm phiếu) gồm 01 Trưởng ban và một số thành viên. Trưởng Ban kiểm phiếu là Chủ tịch HĐQT của Công ty.
The Counting Committee consists of one Head and several members. The Head of the Counting Committee is the Chairman of the Board of Directors of the Company.
3. Người giám sát kiểm phiếu là 01 thành viên trong Ban kiểm soát của Công ty.
The counting Supervisor is a member of the Company's Supervisory Board.
4. Tổ Thư ký giúp việc Ban kiểm phiếu (Người kiểm phiếu) là bộ phận giúp việc Ban kiểm phiếu (Người kiểm phiếu) hoàn thành nhiệm vụ của Ban kiểm phiếu (Người kiểm phiếu).
The secretariat team assisting the Counting Committee is responsible for helping the Counting Committee fulfill its duties

Ban kiểm phiếu (Người kiểm phiếu) có nhiệm vụ:

The Counting Committee has the following duties:

- a. Hướng dẫn cho cổ đông cách thức đăng nhập, cho ý kiến, gửi Phiếu lấy ý kiến về cho Công ty;
Instruct shareholders on how to log in, give opinions and send Opinion Form to the Company;
 - b. Bảo mật các Phiếu lấy ý kiến, kết quả biểu quyết qua email, kết quả cho ý kiến trên hệ thống trực tuyến cho đến khi thực hiện kiểm phiếu;
Keep confidential the Opinion Forms, voting results via email, and giving opinion results on the online system until the vote counting is carried out;
 - c. Tổng hợp và báo cáo HĐQT, BKS kết quả biểu quyết các nội dung xin ý kiến cổ đông;
Summarize and report to the Board of Directors and the Supervisory Board the voting results on the contents of the shareholder's request for opinions;
 - d. Tiến hành tổng hợp kết quả kiểm phiếu và lập Biên bản kiểm Phiếu lấy ý kiến theo quy định hiện hành;
Summarize the counting results and prepare a Minutes of counting the Opinion forms according to current regulations;
 - e. Bàn giao Biên bản kiểm phiếu, Phiếu lấy ý kiến cho HĐQT;
Hand over the Minutes of counting and Opinion Forms to the Board of Directors;
 - f. Cùng HĐQT xem xét và giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả biểu quyết (nếu có);
Together with the Board of Directors, review and resolve complaints and denunciations about voting results (if any);
 - g. Thực hiện các nhiệm vụ được giao khác.
Perform other assigned tasks.
5. Biên bản kiểm phiếu phải có đầy đủ thông tin theo quy định tại Khoản 5, Điều 149 Luật Doanh nghiệp.
The Minutes of counting must contain full information as prescribed in Clause 5, Article 149 of the

Điều 7. Quy định về tính hợp lệ, không hợp lệ của Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
Article 7. Regulations on the validity and invalidity of written shareholder Opinion Forms

1. Phiếu lấy ý kiến hợp lệ:

Valid Opinion Forms:

- a. Là phiếu do Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecons phát hành;
Forms issued by Cotecons Construction Joint Stock Company;
- b. Là phiếu do Công ty gửi cho cổ đông hoặc do cổ đông thực hiện tải về từ website của Công ty hoặc Phiếu lấy ý kiến cổ đông điện tử trên Hệ thống trực tuyến;
Forms sent by the Company to shareholders or downloaded by shareholders from the Company's website or Electronic Shareholder Opinion Form on the Online System;
- c. Có chữ ký, ghi đầy đủ họ tên đối cổ đông là cá nhân hoặc có chữ ký của người đại diện hợp pháp, đóng dấu đối với cổ đông là tổ chức đối với Phiếu lấy ý kiến cổ đông;
Have signatures, full names for individual shareholders or signatures of legal representatives, stamped for organizational shareholders for Shareholder Opinion Form;
- d. Không bị rách, gạch, tẩy xóa, sửa chữa, thay đổi nội dung;
Not torn, crossed out, erased, corrected, or changed in content;
- e. Mỗi nội dung chỉ chọn một trong ba đáp án hoặc “Tán thành” hoặc “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến”;
Each content only selects one of three answers, either "Agree" or "Disagree" or "Abstention";
- f. Phiếu có nội dung mà cổ đông không chọn đáp án nào thì nội dung đó được xem là biểu quyết “Không có ý kiến”;
Forms with content that shareholders do not select any answer, that content is considered a "Abstention";
- g. Đối với phiếu ý kiến mà cổ đông gửi bằng văn bản, Công ty nhận được trước giờ kết thúc biểu quyết để thực hiện kiểm phiếu;
For Opinion Forms sent by shareholders in writing, the Company receives them before the end of voting to conduct counting;
- h. Đối với phiếu ý kiến mà cổ đông gửi email hoặc thực hiện biểu quyết điện tử, Công ty nhận được trước giờ kết thúc biểu quyết để thực hiện kiểm phiếu.
For Opinion Forms that shareholders send by email or conduct electronic voting, the Company must receive them before the voting closes to conduct counting.

2. Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ:

Invalid Opinion Forms:

- a. Không phải Phiếu do Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecons phát hành;
Not issued by Cotecons Construction Joint Stock Company;
- b. Không có chữ ký của cổ đông là cá nhân, không có chữ ký và đóng dấu của cổ đông là tổ chức đối với Phiếu lấy ý kiến cổ đông;
Without the signature of an individual shareholder, without the signature and seal of an organizational shareholder for Shareholder Opinion Form;
- c. Bị gạch, tẩy xóa, sửa chữa, thêm/bớt nội dung;
Crossed out, erased, edited, added/removed content;
- d. Công ty nhận được sau thời hạn kết thúc biểu quyết;
The Company receives the ballot after the voting deadline;
- e. Phiếu trả lời do Người được ủy quyền lập nhưng không có văn bản ủy quyền hợp lệ;
The ballot is prepared by an authorized person but does not have a valid authorization document;
- f. Phiếu của cổ đông có đáp án được chọn từ 2 đáp án trở lên đối với từng vấn đề Công ty xin ký kiến;
The ballot of the shareholder has 2 or more answers selected for each issue that the Company requests to give opinions on;

- g. Trong một Phiếu lấy ý kiến, các nội dung cần lấy ý kiến được cho ý kiến độc lập với nhau. Sự không hợp lệ của phần cho ý kiến của nội dung này sẽ không ảnh hưởng đến tính hợp lệ của các nội dung khác.

In an Opinion Form, the contents that need to be given opinions are independent of each other. The invalidity of the giving opinion part of this content will not affect the validity of other contents.

3. Các phiếu không hợp lệ không được tính vào kết quả kiểm phiếu.
Invalid forms will not be counted in the count.

Điều 8. Điều kiện để thông qua các vấn đề lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

Article 8. Conditions for approving issues subject to shareholders' written opinions

1. Các vấn đề được thông qua khi có tổng số phiếu tán thành đạt từ 50% trở lên trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty trừ trường hợp Điều lệ hiện hành của Công ty có quy định khác hoặc pháp luật có liên quan có quy định khác thì tuân theo quy định tại Điều lệ hiện hành hoặc pháp luật có liên quan đó.

Issues are approved when the total number of forms in favor reaches 50% or more of the total number of voting shares of the Company unless otherwise provided by the Company's current Charter or relevant laws, the provisions of the current Charter or relevant laws shall apply.

2. Phiếu lấy ý kiến không được gửi về/email cho Công ty hoặc không được cổ đông ấn nút “Gửi biểu quyết” trên hệ thống trực tuyến thì được coi là phiếu không tham gia lấy ý kiến.

Voting ballots that are not sent to/emailed to the Company or shareholders who do not press the "Send vote" button on the online system are considered non giving opinion.

Điều 9. Công bố kết quả kiểm phiếu

Article 9. Announcement of counting results

1. Kết quả kiểm phiếu là tổng hợp của kết quả các hình thức mà cổ đông thực hiện cho ý kiến hợp lệ, bao gồm các phiếu lấy ý kiến được thực hiện theo Điều 4 của Quy chế này.

Counting results are the synthesis of the results of the forms in which shareholders give valid opinion, including the Opinion Forms conducted according to Article 5 of this Regulation.

2. Kết quả kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông được HĐQT của Công ty công bố trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc kiểm phiếu.

Counting results for shareholders Opinion Forms are announced by the Company's Board of Directors within 24 hours from the end of counting.

Điều 10. Điều khoản thi hành

Article 10. Implementation provisions

1. Chủ tịch HĐQT và Ban kiểm phiếu có trách nhiệm thực hiện các nội dung công việc theo quy định tại Quy chế này.

The Chairman of the Board of Directors and the Counting Committee are responsible for performing the work contents as prescribed in this Regulation.

2. Các cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền và những người có liên quan thực hiện theo các quy định tại Quy chế này và các quy định tại các văn bản liên quan khác.

Shareholders or authorized representatives and related persons shall comply with the provisions of this Regulation and the provisions of other relevant documents.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



Bolat Duisenov

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
COTECCONS
COTECCONS CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANYCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---***---

Số/No.: 01/2025/NQ-DHCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 08 năm 2025
Ho Chi Minh City, August 05, 2025NGHỊ QUYẾT
RESOLUTIONĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on 17th June 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on 26th November 2019;
- Căn cứ Điều Lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons;
Pursuant to the Charter of Coteccons Construction Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 01/2025/BB-DHCD ngày 05/08/2025;
Pursuant to the Vote Counting Minutes No. 01/2025/BB-DHCD dated 05/08/2025;

QUYẾT NGHỊ
DECIDE

Điều 1: Thông qua việc Đăng ký Trái phiếu và Niêm yết Trái phiếu do Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons (“Công Ty”) chào bán ra công chúng trong năm 2025 (“Trái Phiếu”)

Article 1: Approval for the Registration and Listing of Bonds issued by Coteccons Construction Joint Stock Company (“the Company”) for public offering in 2025 (“the Bonds”)

1. Thông qua việc Công Ty đăng ký Trái Phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”)* sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
In relation to the bonds to be offered to the public by the Company in 2025 (the “Bonds”), approve the registration of the Bonds by the Company with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”) upon the completion of the bond offering, in compliance with the applicable laws and the bond issuance plan as approved by the competent authority.*
2. Thông qua việc Công Ty niêm yết Trái Phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”)* sau khi kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và phương án phát hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
Approve the listing of the Bonds by the Company on the Hanoi Stock Exchange (“HNX”) upon completion of the Bond offering, in accordance with applicable laws and the bond issuance plan as approved by the competent authority.*
3. Giao và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị Công Ty căn cứ tình hình cụ thể, toàn quyền quyết định và chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai các công việc và thủ tục cần thiết nhằm thực hiện thành công việc đăng ký

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

Trái Phiếu tại VSDC và niêm yết Trái Phiếu tại HNX. Hội đồng Quản trị Công Ty được ủy quyền lại cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị để thực hiện các công việc này.

Delegate and authorize the Board of Directors of the Company, based on the specific circumstances, to have full authority to decide and take responsibility for organizing and implementing all necessary tasks and procedures to successfully register the Bonds with VSDC and list the Bonds on HNX. The Board of Directors of the Company may further delegate such authority to the Chairman of the Board for implementation.

* Các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền được đề cập tại điều này bao gồm cả các cơ quan kế nhiệm, cơ quan được tổ chức lại, đổi tên, hoặc các cơ quan có chức năng tương đương theo quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện.

The state authorities referred to in this clause shall include any successor agencies, reorganized or renamed agencies, or other authorities with equivalent functions as prescribed by law at the time of implementation.

Điều 2: Hiệu lực thi hành

Article 2: Effectiveness

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This resolution is effective from the signing date.

Hội đồng Quản trị có trách nhiệm tổ chức và chỉ đạo việc triển khai thực hiện Nghị quyết này phù hợp với Điều lệ Công ty và quy định pháp luật hiện hành.

The Board of Directors shall be responsible for organizing and directing the implementation of this Resolution in accordance with the Company's regulations and applicable laws.

Nơi nhận/ Copy and send to:

- Như Điều 2/ As article 2;
- Lưu tại Công Ty/ Kept at the Company.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING
SHAREHOLDERS
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Chairman

BOLAT DUSENOV