

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

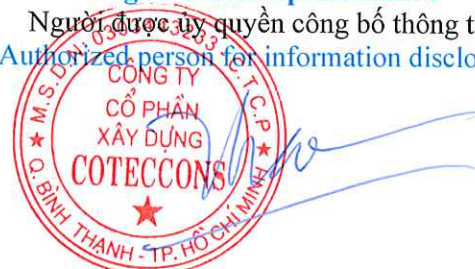
Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Xây Dựng Coteccons
 - Mã chứng khoán/ Stock code: CTD
 - Địa chỉ/Address: 236/6 Điện Biên Phủ, P. Gia Định, TP. HCM
 - Điện thoại liên hệ/ Tel.: (84) (28) 35142255 - Fax: (84) (28) 35142277
 - E-mail: bodsecretary@coteccons.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 14/2025/NQ-HDQT về các vấn đề/ Resolution of the Board of Directors No. 14/2025/NQ-HDQT regarding the following matters:
 - Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (cổ phiếu thưởng).
Implementation of the plan to issue shares to increase share capital from the owner's equity (bonus shares).
 - Chủ trương thay đổi con dấu Công ty do thay đổi về địa giới hành chính.
Policy on changing the Company's seal due to changes in administrative boundaries.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/08/2025 tại đường dẫn: <https://coteccons.vn/investor-relations-vn/> This information was published on the company's website on August 08, 2025, as in the link <https://www.coteccons.vn/en/investor-relations/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/
Attached documents:
- Như mục 2/ As item 2.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized person for information disclosure



ĐINH THỊ HỒNG THẨM

Số: 14/2025/NQ-HDQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 08 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu;
- Căn cứ Điều Lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 07/2024/NQ-DHCD ngày 19/10/2024 vv thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Nghị quyết số 07/2024/NQ-DHCD);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 11/2025/BBH-HDQT ngày 07/08/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 thông qua, chi tiết như sau:

I. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons.
- Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông.
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành:** 103.633.261 cổ phiếu. Trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 101.430.014 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 2.203.247 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:** 5.071.501 cổ phiếu.
- Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành theo mệnh giá:** 50.715.010.000 đồng.
- Tỷ lệ thực hiện quyền:** 20:1. Theo đó, cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu sẽ nhận được 01 (một) quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm và cứ 20 (hai mươi) quyền sẽ nhận được 01 (một) cổ phiếu phát hành thêm.
- Nguồn vốn phát hành:** Từ Quỹ đầu tư phát triển tại Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được kiểm toán.
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có):** Số lượng cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 125 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền. Với tỉ lệ thực hiện 20:1, cổ đông A nhận được: $125:20 = 6,25$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc xử lý trên, cổ đông A được nhận 06 cổ phiếu. Số phần thập phân là 0,25 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.
- Đối tượng phát hành:** Cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons có tên trong danh sách sở hữu cổ phần do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền. Cổ phiếu quỹ tại thời điểm thực hiện quyền



không được hưởng các quyền phát sinh từ việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

10. Tổng số cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành: 108.704.762 cổ phiếu.

11. Vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành: 1.087.047.617.000 đồng.

12. Phương thức phát hành: Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền.

13. Chuyển nhượng quyền: Quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm từ nguồn vốn chủ sở hữu không được phép chuyển nhượng.

14. Các hạn chế liên quan: Các cổ phiếu đang trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng (nếu có) vẫn được nhận cổ phiếu phát hành thêm từ đợt phát hành. Cổ phiếu phát hành thêm từ nguồn vốn chủ sở hữu từ đợt phát hành không bị hạn chế chuyển nhượng.

15. Thời gian thực hiện: Sau khi Công ty nhận được Công văn thông báo nhận được tài liệu báo cáo phát hành của Ủy ban chứng khoán nhà nước.

II. ỦY QUYỀN CHO CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định và triển khai thực hiện các công việc sau, bao gồm nhưng không giới hạn:

1. Lựa chọn thời điểm phát hành sau khi Công ty nhận được Công văn thông báo nhận được tài liệu báo cáo phát hành của Ủy ban chứng khoán nhà nước.
2. Điều chỉnh chi tiết phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và các hồ sơ khác có liên quan bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành; (ii) Tỷ lệ phát hành theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
3. Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu với Ủy ban chứng khoán nhà nước và các cơ quan chức năng khác, chủ động giải trình, bổ sung hoặc sửa đổi phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban chứng khoán nhà nước, cơ quan chức năng khác hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan.
4. Xây dựng phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài phù hợp với quy định của pháp luật.
5. Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký bổ sung số cổ phiếu thực tế phát hành thêm tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
6. Sửa đổi, bổ sung Điều lệ và thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh sau khi có công văn Ủy ban chứng khoán nhà nước nhận được Báo cáo kết quả phát hành.
7. Tiến hành các thủ tục liên quan với Ủy ban chứng khoán nhà nước, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam, Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh.
8. Các vấn đề khác có liên quan đến việc phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo cho đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu thành công.



Lưu ý: Các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền được đề cập tại Nghị quyết này bao gồm cả các cơ quan kế nhiệm, cơ quan được tổ chức lại, đổi tên, hoặc các cơ quan có chức năng tương đương theo quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện.

Điều 2: Thông qua việc thay đổi hình thức con dấu Công ty

Hội đồng quản trị thông qua chủ trương chung về việc thay đổi hình thức con dấu Công ty và giao Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định:

1. Thời điểm thu hồi và chấm dứt hiệu lực con dấu hiện tại;
2. Hình thức, nội dung của con dấu;
3. Ký các tài liệu; thực hiện các thủ tục cần thiết với cơ quan có thẩm quyền để triển khai việc thay đổi con dấu; đồng thời công bố và gửi thông báo về việc thay đổi con dấu đến các đối tác, cơ quan, tổ chức liên quan.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám Đốc, các thành viên/phòng/ban có liên quan của Công Ty và các cá nhân nêu trên chịu trách nhiệm thực hiện Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu tại Công Ty.

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH





Ho Chi Minh city, August 07, 2025

RESOLUTION

BOARD OF DIRECTORS OF COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

- In pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly dated 17/6/2020;
- In pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly dated 26/11/2019;
- In pursuant to the Circular 118/2020/TT-BTC date 31/12/2020 providing guidance on offering and issuance of securities, tender offer, share repurchase, registration and delisting of public companies
- Pursuant to the Charter of Coteccons Construction Joint Stock Company;
- Pursuant to the Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 07/2024/NQ-DHCD dated 19/10/2024, regarding the approval of the plan for share issuance to increase charter capital from the owner's equity;
- In pursuant to Meeting Minutes of the Board of Directors No. 11/2025/BBH-HDQT dated 07/08/2025 of Coteccons Construction Joint Stock Company.

DECIDES:

Article 1. Approving implementation of the stock issuance plan to increase share capital from owner's equity has been approved by the Annual General Meeting in 2024, as follows:

I. ISSUANCE PLAN

1. **Share Name:** Shares of Coteccons Construction Joint Stock Company.
2. **Type of Shares:** Common shares.
3. **Total Number of Shares Issued:** 103,633,261 shares, including:
 - a. Outstanding Shares: 101,430,014 shares.
 - b. Treasury Shares: 2,203,247 shares.
4. **Expected Number of Shares to be Issued:** 5,071,501 shares.
5. **Total Par Value of Shares to be Issued:** VND 50,715,010,000.
6. **Rights Offering Ratio:** 20:1. Accordingly, shareholders holding 01 (one) share will receive 01 (one) right to receive additional shares, and every 20 (twenty) rights will entitle the shareholder to receive 01 (one) newly issued share.
7. **Capital Source for Issuance:** From the Development Investment Fund as stated in the audited separate financial statements for 2024.
8. **Rounding and Handling of Fractional Shares (if any):** The number of additional shares to be issued will be rounded down to the nearest whole number. Any decimal fraction (if any) will be cancelled.

Example: Shareholder A owns 125 shares on the record date. With the rights offering ratio of 20:1, shareholder A will receive $125 \div 20 = 6.25$ shares. Following the above principle, shareholder A will receive 06 shares. The fractional 0.25 share will be cancelled.
9. **Eligible Recipients:** Existing shareholders of Coteccons Construction Joint Stock Company whose names appear on the shareholder list finalized by the Vietnam Securities Depository



(VSD) on the record date. Treasury shares at the time of rights execution are not entitled to the benefits arising from the share issuance to increase charter capital from owners' equity.

10. Total Expected Number of Shares After Issuance: 108,704,762 shares.

11. Expected Charter Capital After Issuance: VND 1,087,047,617,000.

12. Issuance Method: Shares issued to existing shareholders will be allocated via the rights execution method.

13. Transferability of Rights: The rights to receive bonus shares from owners' equity are non-transferable.

14. Related Restrictions: Shares that are subject to transfer restrictions (if any) are still entitled to receive the bonus shares from this issuance. Bonus shares issued from owners' equity in this issuance are not subject to transfer restrictions.

15. Implementation Timeline: After the Company receives the official document from the State Securities Commission confirming receipt of the share issuance report.

II. AUTHORIZATION TO THE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

Authorize the Chairman of the Board of Directors to decide and implement the following matters, including but not limited to:

1. Select the timing of the issuance after the Company receives the official notice confirming the receipt of the share issuance report from the State Securities Commission.
2. Make detailed adjustments to the share issuance plan to increase charter capital from owners' equity and other related documents, including but not limited to: (i) The number of shares to be issued; (ii) The issuance ratio based on the number of outstanding shares.
3. Carry out all necessary procedures to register the share issuance from owners' equity with the State Securities Commission and other relevant authorities, and proactively provide explanations, amendments, or supplements to the issuance plan and related documents as requested by the State Securities Commission, other authorities, or for compliance with applicable legal regulations.
4. Develop a plan to ensure foreign investor ownership ratio complies with legal regulations.
5. Complete all procedures for registering the additional deposited shares with the Vietnam Securities Depository and for registering the additional listing of shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange.
6. Amend and supplement the Company's Charter, register the increase in charter capital, and adjust the Enterprise Registration Certificate with the Ho Chi Minh City Department of Finance after receiving the written confirmation from the State Securities Commission regarding the results of the share issuance.
7. Conduct all related procedures with the State Securities Commission, the Vietnam Securities Depository, the Ho Chi Minh City Stock Exchange, and the Ho Chi Minh City Department of Finance.



8. Handle all other matters related to the share issuance to ensure the successful completion of the issuance of shares to increase charter capital from owners' equity.

Note: The state authorities referred to in this clause shall include any successor agencies, reorganized or renamed agencies, or other authorities with equivalent functions as prescribed by law at the time of implementation.

Article 2: Approve the change of the Company's official seal format

The Board of Directors approved the general policy on changing the Company's seal format and authorized the Chairman of the Board to make the decision:

1. The timing for the revocation and invalidation of the current Company seal;
2. The form and content of the new seal;
3. Signing relevant documents; carrying out necessary procedures with competent authorities to implement the seal change; and disclosing as well as notifying the seal change to relevant partners, agencies, and organizations.

Article 3. Effectiveness

This Resolution takes effect from the signing date.

The members of the BOD, the Board of Management, relevant members/departments of the Company and the mentioned-above individuals shall be responsible to implement this Resolution.

Copy and send to:

- As article 3;
- Kept at the Company

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



BOLAT DUSENOV