



ୱାସ୍ତବ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 09 năm 2025

I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch	% tăng
Lợi nhuận sau thuế TNDN	314.303.622.885	101.765.147.556	212.538.475.329	208,9%

Nguyên nhân: Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo tài chính riêng (đã kiểm toán) cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 (Từ 01/07/2024 đến 30/06/2025) tăng 208,9% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do ảnh hưởng của chỉ tiêu sau:

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch	% tăng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	19.330.378.685.964	17.125.456.333.235	2.204.922.352.729	12,88%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	633.931.037.226	437.960.670.766	195.970.366.460	44,75%

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 đạt 19.330 tỷ đồng, tăng 12,88% so với cùng kỳ năm trước, tương ứng mức tăng gần 2.205 tỷ đồng. Lợi nhuận gộp đạt 633 tỷ đồng, tăng 44,75% so với cùng kỳ, tương ứng với biên lợi nhuận gộp đạt 3,28%.

Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc Công ty đã có biện pháp kiểm soát hiệu quả chi phí đầu vào, bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công và thiết bị, qua đó giúp giảm thiểu rủi ro và tác động bất lợi từ thị trường, đồng thời vẫn duy trì tăng trưởng ổn định về kết quả kinh doanh.

II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch	% tăng
Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng	456.211.888.815	309.592.561.393	146.619.327.422	47,36%

Nguyên nhân: Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo tài chính hợp nhất (đã kiểm toán) năm 2025 (Từ 01/07/2024 đến 30/06/2025) tăng 47,36% so với cùng năm 2024 chủ yếu là do ảnh hưởng của các chỉ tiêu sau:

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch	% tăng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.884.531.092.428	21.045.158.770.378	3.839.372.322.050	18,24%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	815.142.288.987	712.515.105.237	102.627.183.750	14,40%

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 đạt 24.885 tỷ đồng, tăng 18,24% so với cùng kỳ năm trước, tương ứng mức tăng 3.839 tỷ đồng. Lợi nhuận gộp đạt 815 tỷ đồng, tăng 14,40% so với cùng kỳ, tương ứng với biên lợi nhuận gộp đạt 3,28%.

Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc Công ty đã có biện pháp kiểm soát hiệu quả chi phí đầu vào, bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công và thiết bị, qua đó giúp giảm thiểu rủi ro và tác động bất lợi từ thị trường, đồng thời vẫn duy trì tăng trưởng ổn định về kết quả kinh doanh.

Nơi nhận:
Nhu trên;
Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN ĐUA