

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ **To:** - Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước/ **State Securities Commission of Vietnam**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ **Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ **Name of organization:** Công ty Cổ phần Xây Dựng Coteccons
 - Mã chứng khoán/ **Stock code:** CTD
 - Địa chỉ/ **Address:** 236/6 Điện Biên Phủ, P. Gia Định, TP. HCM
 - Điện thoại liên hệ/ **Tel.:** (84) (28) 35142255 - Fax: (84) (28) 35142277
 - E-mail: bodsecretary@coteccons.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ **Contents of disclosure:**

Ngày 14/11/2025 Hội đồng quản trị ban hành các Nghị quyết về các vấn đề sau:

On November 14, 2025, the Board of Directors issued Resolutions on the following matters:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22/2025/NQ-HDQT về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.
Resolution of the Board of Directors No. 22/2025/NQ-HDQT approving the record date for finalizing the list of shareholders for the 2025 cash dividend payment.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/2025/NQ-HDQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
Resolution of the Board of Directors No. 23/2025/NQ-HDQT implementing the plan for issuing shares to increase charter capital from owners' equity.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 24/2025/NQ-HDQT về việc phương án xử lý cổ phiếu ESOP của Nhân viên nghỉ việc trong thời gian hạn chế chuyển nhượng.
Resolution of the Board of Directors No. 24/2025/NQ-HDQT the plan for handling ESOP shares of employees who resign during the lock-up period.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 25/2025/NQ-HDQT về việc bổ nhiệm Trưởng Ban Thư ký HĐQT kiêm Người phụ trách Quản trị Công ty.
Resolution of the Board of Directors No. 25/2025/NQ-HDQT appointing the Head of the BOD Secretariat cum Person in charge of Corporate Governance.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/11/2025 tại đường dẫn: <https://coteccons.vn/investor-relations-vn/> **This information was published on the company's website on November 14, 2025, as in the link <https://www.coteccons.vn/en/investor-relations/>.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ **We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.**



Tài liệu đính kèm/
Attached documents:
- Như mục 2/ *As item 2.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin

Authorized person for information disclosure



ĐINH THỊ HỒNG THẨM



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG COTECCONS
COTECCONS CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 23/2025/NQ-HDQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City November 11 2025

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
RESOLUTION

BOARD OF DIRECTORS OF COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
In pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
In pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on 26/11/2019;
- Thông tư số 119/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 quy định hoạt động đăng ký, lưu ký, bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán;
Pursuant to the Circular 119/2020/TT-BTC date 31/12/2020 on registration, depository, clearing and settlement of securities;
- Căn cứ Điều Lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons ("Điều lệ");
Pursuant to the Charter of Coteccons Construction Joint Stock Company ("Charter");
- Căn cứ Nghị quyết số 07/2024/NQ-DHCD ngày 19/10/2024 của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm tài chính 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons;
Pursuant to the AGM Resolution No. 07/2024/NQ-DHCD dated 19/10/2024 of Coteccons Construction Joint Stock Company;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 08/2025/NQ-DHCD ngày 20/10/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons;
Pursuant to the AGM Resolution No. 08/2025/NQ-DHCD dated 20/10/2025 of Coteccons Construction Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 17/2025/BBH-HDQT ngày 11/11/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons.
In pursuant to the Minutes Meeting of the Board of Directors No. 17/2025/BBH-HDQT dated 11/11/2025 of Coteccons Construction Joint Stock Company.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Phê duyệt triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Article 1. Approval for Implementation of the Share Issuance Plan to Increase Charter Capital from Owners' Equity

Thực hiện Nghị quyết số 07/2024/NQ-DHCD ngày 19/10/2024 ("Nghị quyết 07") và Nghị quyết số 08/2025/NQ-DHCD ngày 20/10/2025 điều chỉnh Nghị quyết 07 của Đại hội đồng cổ đông thường niên, Hội đồng quản trị phê duyệt việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, chi tiết như sau:

Pursuant to Resolution No. 07/2024/NQ-DHCD dated October 19, 2024 ("Resolution 07") and Resolution No. 08/2025/NQ-DHCD dated October 20, 2025, which amends Resolution 07 of the Annual General Meeting of Shareholders, the Board of Directors approves the implementation of the plan to issue shares to increase charter capital from owner's equity, with the details as follows:

STT No.	Nội dung/ Content	Chi tiết/ Detail
1.	Tên cổ phiếu Share Name	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons Shares of Coteccons Construction Joint Stock Company

STT No.	Nội dung/ Content	Chi tiết/ Detail
2.	Loại cổ phiếu <i>Type of Shares</i>	Cổ phiếu phổ thông <i>Common shares</i>
3.	Số lượng cổ phiếu đã phát hành tính đến trước thời điểm triển khai <i>Number of shares issued as of before the implementation</i>	103.633.261 cổ phiếu <i>103,633,261 shares</i>
4.	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành tính đến trước thời điểm triển khai <i>Number of outstanding shares as of before the implementation</i>	101.430.014 cổ phiếu <i>101,430,014 shares</i>
5.	Số lượng cổ phiếu quỹ tính đến trước thời điểm triển khai <i>Number of treasury shares as of before the implementation</i>	2.203.247 cổ phiếu <i>2,203,247 shares</i>
6.	Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành <i>Expected number of shares to be issued</i>	5.071.501 cổ phiếu <i>5,071,501 shares</i>
7.	Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành theo mệnh giá <i>Total par value of shares to be issued</i>	50.715.010.000 đồng <i>VND 50,715,010,000</i>
8.	Tổng số cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành <i>Total number of shares expected after the issuance</i>	108.704.762 cổ phiếu <i>108,704,762 shares</i>
9.	Vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành <i>Expected charter capital after the issuance</i>	1.087.047.620.000 đồng. Vốn điều lệ thực tế có thể thay đổi tương ứng với số lượng cổ phiếu thực tế phát hành tại thời điểm hoàn tất đợt phát hành. <i>VND 1,087,047,620,000. The actual charter capital shall be adjusted in accordance with the actual number of shares issued upon completion of the issuance.</i>
10.	Đối tượng phát hành <i>Eligible Recipients</i>	Cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecons có tên trong danh sách sở hữu cổ phần do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền. Cổ phiếu quỹ tại thời điểm thực hiện quyền không được hưởng các quyền phát sinh từ việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. <i>Existing shareholders of Cotecons Construction Joint Stock Company whose names appear on the shareholder list finalized by the Vietnam Securities Depository on the record date. Treasury shares at the time of rights execution are not entitled to the benefits arising from the share issuance to increase charter capital from owners' equity.</i>

STT No.	Nội dung/ Content	Chi tiết/ Detail
11.	Tỷ lệ thực hiện quyền Rights Offering Ratio	20:1. Theo đó, cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu sẽ nhận được 01 (một) quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm và cứ 20 (hai mươi) quyền sẽ nhận được 01 (một) cổ phiếu phát hành thêm. <i>20:1. Accordingly, shareholders holding 01 (one) share will receive 01 (one) right to receive additional shares, and every 20 (twenty) rights will entitle the shareholder to receive 01 (one) newly issued share.</i>
12.	Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) Rounding and Handling of Fractional Shares (if any)	Số lượng cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ. Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 125 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền. Với tỉ lệ thực hiện 20:1, cổ đông A nhận được: $125:20 = 6,25$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc xử lý trên, cổ đông A được nhận 06 cổ phiếu. Số phần thập phân là 0,25 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ. <i>The number of additional shares to be issued will be rounded down to the nearest whole number. Any decimal fraction (if any) will be cancelled. Example: Shareholder A owns 125 shares on the record date. With the rights offering ratio of 20:1, shareholder A will receive $125 \div 20 = 6.25$ shares. Following the above principle, shareholder A will receive 06 shares. The fractional 0.25 share will be cancelled.</i>
13.	Nguồn vốn phát hành Issuance capital source	Từ Quỹ đầu tư phát triển tại Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán. <i>From the Investment and Development Fund on the Audited Separate Financial Statements for 2025.</i>
14.	Phương thức phát hành Issuance Method	Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền. <i>Shares issued to existing shareholders will be allocated via the rights execution method.</i>
15.	Chuyển nhượng quyền Transferability of Rights	Quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm từ nguồn vốn chủ sở hữu không được phép chuyển nhượng. <i>The rights to receive bonus shares from owners' equity are non-transferable.</i>
16.	Các hạn chế liên quan Related Restrictions	Các cổ phiếu đang trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng (nếu có) vẫn được nhận cổ phiếu phát hành thêm từ đợt phát hành. Cổ phiếu phát hành thêm từ nguồn vốn chủ sở hữu từ đợt phát hành không bị hạn chế chuyển nhượng.

STT No.	Nội dung/ Content	Chi tiết/ Detail
		<i>Shares that are subject to transfer restrictions (if any) are still entitled to receive the bonus shares from this issuance. Bonus shares issued from owners' equity in this issuance are not subject to transfer restrictions.</i>
17.	Thời gian thực hiện Implementation Timeline	Sau khi Công ty nhận được Công văn thông báo nhận được tài liệu báo cáo phát hành của Ủy ban Chứng khoán nhà nước. <i>After the Company receives the official document from the State Securities Commission confirming receipt of the share issuance report.</i>

18. Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định và triển khai thực hiện các công việc sau, bao gồm nhưng không giới hạn:

Authorize the Chairman of the Board of Directors to decide and implement the following matters, including but not limited to:

- Lựa chọn thời điểm cụ thể để triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và thực hiện hoàn tất việc triển khai phương án sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có công văn về việc nhận được báo cáo.
To determine the specific timing for implementing the share issuance plan to increase charter capital from owner's equity and to complete the implementation after the State Securities Commission issues an official letter acknowledging receipt of the report.
- Quyết định và ký các văn bản trong Tài liệu báo cáo phát hành và thực hiện các thủ tục cần thiết khác để báo cáo phát hành, báo cáo kết quả phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đối với đợt phát hành nêu trên.
To decide and sign documents included in the issuance reporting dossier, and to carry out other necessary procedures to report the issuance and its results to the State Securities Commission for the aforesaid share issuance.
- Quyết định ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông và thực hiện thủ tục chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
To determine the record date for finalizing the list of shareholders and to carry out procedures for finalizing the list of shareholders for the share issuance to increase charter capital from owner's equity.
- Điều chỉnh chi tiết phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và các hồ sơ khác có liên quan bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành; (ii) Tỷ lệ phát hành theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
Make detailed adjustments to the share issuance plan to increase charter capital from owners' equity and other related documents, including but not limited to: (i) The number of shares to be issued; (ii) The issuance ratio based on the number of outstanding shares.
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu với Ủy ban chứng khoán nhà nước và các cơ quan chức năng khác, chủ động giải trình, bổ sung hoặc sửa đổi phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban chứng khoán nhà nước, cơ quan chức năng khác hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan.
Carry out all necessary procedures to register the share issuance from owners' equity with the State Securities Commission and other relevant authorities, and proactively provide explanations, amendments, or supplements to the issuance plan and related documents as

- requested by the State Securities Commission, other authorities, or for compliance with applicable legal regulations.*
- f. Xây dựng phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài phù hợp với quy định của pháp luật.
Develop a plan to ensure foreign investor ownership ratio complies with legal regulations.
- g. Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký bổ sung số cổ phiếu thực tế phát hành thêm tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
Complete all procedures for registering the additional deposited shares with the Vietnam Securities Depository and for registering the additional listing of shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange.
- h. Sửa đổi, bổ sung Điều lệ và thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh sau khi có công văn Ủy ban chứng khoán nhà nước nhận được Báo cáo kết quả phát hành.
Amend and supplement the Company's Charter, register the increase in charter capital, and adjust the Enterprise Registration Certificate with the Ho Chi Minh City Department of Finance after receiving the written confirmation from the State Securities Commission regarding the results of the share issuance.
- i. Tiến hành các thủ tục liên quan với Ủy ban chứng khoán nhà nước, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam, Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh.
Conduct all related procedures with the State Securities Commission, the Vietnam Securities Depository, the Ho Chi Minh City Stock Exchange, and the Ho Chi Minh City Department of Finance.
- j. Các vấn đề khác có liên quan đến việc phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo cho đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu thành công.
Handle all other matters related to the share issuance to ensure the successful completion of the issuance of shares to increase charter capital from owners' equity.

Lưu ý: Các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền được đề cập tại Nghị quyết này bao gồm cả các cơ quan kế nhiệm, cơ quan được tổ chức lại, đổi tên, hoặc các cơ quan có chức năng tương đương theo quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện.

Note: The state authorities referred to in this clause shall include any successor agencies, reorganized or renamed agencies, or other authorities with equivalent functions as prescribed by law at the time of implementation.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Article 3. Effectiveness

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám Đốc, các thành viên/phòng/ban có liên quan của Công Ty và các cá nhân nêu trên chịu trách nhiệm thực hiện Nghị Quyết này.

The members of the BOD, the Board of Management, relevant members/departments of the Company and the mentioned-above individuals shall be responsible to implement this Resolution.

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

Nơi nhận/ Copy and send to:

- Như Điều 3/ As article 3;
- Lưu tại Công Ty/ Kept at the Company

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN



BOLAT DUSENOV

