

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước/ **State Securities Commission of Vietnam**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ **Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Xây Dựng Coteccons/ **Coteccons Construction Joint Stock Company**

- Mã chứng khoán/ **Stock code**: CTD
- Địa chỉ/Address: 236/6 Điện Biên Phủ, P. Gia Định, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ **Tel.**: (84) (28) 35142255 - Fax: (84) (28) 35142277
- E-mail: bodsecretary@coteccons.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ **Contents of disclosure**:

Ngày 10/12/2025 Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons nhận được các Công văn của Ủy ban chứng khoán nhà nước như sau:

On December 10, 2025, Coteccons Construction Joint Stock Company received the following official letters from the State Securities Commission:

- Công văn số 8331/UBCK-QLCB ban hành ngày 03/12/2025 về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
Official Letter No. 8331/UBCK-QLCB dated December 3, 2025 regarding the reporting documents for the issuance of shares to increase charter capital from the owner's equity.
- Công văn số 8531/UBCK-PTTT ban hành ngày 08/12/2025 về việc chuyển quyền chứng khoán ngoài hệ thống giao dịch chứng khoán.
Official Letter No. 8531/UBCK-PTTT dated December 8, 2025 regarding the transfer of securities ownership outside the securities trading system.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/12/2025 tại đường dẫn: <https://coteccons.vn/investor-relations-vn/> This information was published on the company's website on December 11, 2025, as in the link <https://www.coteccons.vn/en/investor-relations/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ **We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.**



Tài liệu đính kèm/
Attached documents:
- Như mục 2/ As item 2.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin

Authorized person for information disclosure



ĐINH THỊ HỒNG THẨM



**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8331 /UBCK-QLCB

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2025

V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để
tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: CTCP Xây dựng Coteccons

Về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Báo cáo phát hành cổ phiếu số 7526/2025/CV-CTD ngày 21/11/2025 của CTCP Xây dựng Coteccons (Công ty/Mã cổ phiếu: CTD, niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh), Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

1. CTCP Xây dựng Coteccons và các tổ chức, cá nhân liên quan đến tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung bởi quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/10/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024 số 07/2024/NQ-DHCD ngày 19/10/2024, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 số 08/2025/NQ-DHCD ngày 20/10/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/2025/NQ-HĐQT ngày 14/11/2025 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để báo cáo);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b)

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Khương Tiến Hùng

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *8531* /UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày *08* tháng 12 năm 2025

Về chuyển quyền sở hữu chứng khoán ngoài
hệ thống giao dịch chứng khoán

Kính gửi: Công ty cổ phần Xây dựng Coteccons.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ kèm theo Công văn số 7257/2025/CV-CTD ngày 21/11/2025 của Công ty cổ phần Xây dựng Coteccons (HoSE: CTD/Công ty) về việc xem xét chấp thuận việc Công đoàn cơ sở Công ty mua lại cổ phiếu ESOP của người lao động bị thu hồi cổ phiếu ESOP do nghỉ việc trong thời gian hạn chế chuyển nhượng. Qua xem xét hồ sơ, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Việc chuyển quyền sở hữu tổng số 30.000 cổ phiếu CTD từ người lao động nghỉ việc cho Ban chấp hành công đoàn cơ sở Công ty (theo đề nghị tại Công văn số 7527/2025/CV-CTD ngày 21/11/2025 được thực hiện qua hệ thống chuyển quyền sở hữu của Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC). Công ty phải đảm bảo việc mua lại từ người lao động đã nghỉ việc tuân thủ quy định có liên quan tại Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 08/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/10/2024, Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 01/4/2025, Nghị quyết số 24/2025/NQ-HĐQT ngày 14/11/2025 phê duyệt phương án xử lý cổ phiếu ESOP của nhân viên nghỉ việc trong thời gian hạn chế chuyển nhượng theo quy định tại Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ban hành kèm theo Nghị quyết số 06/2025/NQ-HĐQT ngày 26/5/2025 và các Nghị quyết, Quyết định khác có liên quan.

Trường hợp vào ngày thực hiện chuyển quyền sở hữu, mức giá mua lại nằm trong biên độ, các bên phải thực hiện giao dịch qua hệ thống của Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM (SGDCK Tp. HCM).

2. Các bên chuyển quyền sở hữu và các tổ chức, cá nhân liên quan hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc chuyển quyền sở hữu nêu trên và các tranh chấp phát sinh (nếu có), tính chính xác, hợp pháp của tài liệu liên quan và chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định của pháp luật hiện hành.

UBCKNN thông báo để Công ty biết và phối hợp với VSDC và SGDCK Tp. HCM triển khai thực hiện theo quy định pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- Ban GSĐC;
- HoSE; VSDC;
- Lưu: VT, PTTT (07b)✓

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN
PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN



Phạm Thị Thuý Linh