

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước/ **State Securities Commission of Vietnam**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ **Vietnam**
Exchange/ Hochiminh Stock Exchange/ Hanoi Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Xây Dựng Coteccons/ **Coteccons Construction Joint Stock Company**
 - Mã chứng khoán/ **Stock code**: CTD
 - Địa chỉ/Address: 236/6 Điện Biên Phủ, P. Gia Định, TP. HCM
 - Điện thoại liên hệ/ **Tel.**: (84) (28) 35142255 - Fax: (84) (28) 35142277
 - E-mail: bodsecretary@coteccons.vn
- Nội dung thông tin công bố/ **Contents of disclosure**:
 - Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu số 3565/2026/CV-CTD ngày 24/04/2026.
Report on the results of the share issuance to increase charter capital from equity under No. 3565/2026/CV-CTD dated April 24, 2026.
 - Thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết theo văn bản số 3610/2026/CV-CTD ngày 24/04/2026.
Change in the number of voting shares in accordance with Document No. 3610/2026/CV-CTD dated April 24, 2026.
 - Ngày 24/04/2026, Công ty đã nhận được Đơn xin từ nhiệm các chức danh Phó Tổng Giám đốc, Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần Coteccons kể từ ngày 26/04/2024 của Ông Nguyễn Văn Đua vì lý do cá nhân.
Thời điểm hiệu lực: Theo quyết định của Hội đồng quản trị Công ty.
On April 24, 2026, the Company received the resignation letter of Mr. Nguyen Van Dua from his positions as Deputy Chief Executive Officer and Chief Financial Officer of Coteccons Construction Joint Stock Company for personal reasons, in which he proposed to resign effective from April 26, 2026.
Effective date: As determined by the Board of Directors of the Company.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/04/2026 tại đường dẫn: <https://coteccons.vn/investor-relations-vn/> This information was published on the company's website on April 25, 2026, as in the link <https://www.coteccons.vn/en/investor-relations/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ **We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.**

Tài liệu đính kèm/
Attached documents:
- Như mục 2/ *As item 2.*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized person for information disclosure



ĐINH THỊ HỒNG THẨM



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG COTECCONS
COTECCONS CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY
Số/No.: 3565/2026/CV-CTD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 24, 2026

BÁO CÁO
KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN
TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU
REPORT ON THE RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE FOR CAPITAL INCREASE
FROM EQUITY

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: The State Securities Commission

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

INFORMATION ON THE ISSUING ORGANIZATION

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS**
Full name of the issuing organization: **COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**
- Tên viết tắt: Coteccons
Short name: Coteccons
- Địa chỉ trụ sở chính: 236/6 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh
Head office: 236/6 Dien Bien Phu, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City
- Số điện thoại: (028) 3514 2255 Fax: (028) 3514 2277 Website: <https://coteccons.vn/>
Telephone: (028) 3514 2255 Fax: (028) 3514 2277 Website: <https://coteccons.vn/>
- Vốn điều lệ: 1.087.036.510.000 đồng
Charter capital: VND 1,087,036,510,000
- Mã cổ phiếu: CTD
Stock code: CTD
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
Bank for payment account: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam
Số hiệu tài khoản: 0181000048671
Account number: 0181000048671
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303443233, đăng ký lần đầu ngày 24/08/2004 do Sở Kế hoạch - Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp và thay đổi lần thứ 30 ngày 13/02/2026 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
Enterprise Registration Certificate No. 0303443233, first issued on 24/08/2004 by the Department



of Planning and Investment of Ho Chi Minh City and amended for the 30th time on 13/02/2026 by the Department of Finance of Ho Chi Minh City.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở. Mã ngành: 4101
Main business line: Residential construction (Code 4101)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng nhà để ở; cho thuê bất động sản đầu tư; bán vật liệu xây dựng
Main products/services: Residential construction; leasing of investment real estate; sale of construction materials
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.
Establishment and operation license (if any as required by specialized laws): None

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

ISSUANCE PLAN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecons
Name of the shares: Shares of Cotecons Construction Joint Stock Company
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
Type of shares: Ordinary shares
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
Number of shares before issuance:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 108.703.651 cổ phiếu.
Total issued shares: 108,703,651 shares
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 106.500.404 cổ phiếu.
Outstanding shares: 106,500,404 shares
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 2.203.247 cổ phiếu.
Treasury shares: 2,203,247 shares
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.325.020 cổ phiếu.
Planned issuance: 5,325,020 shares
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 20:1 (nghĩa là cổ đông sở hữu 20 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới).
Exercise ratio: 20:1 (meaning that shareholders owning 20 shares will receive 01 new share)
6. Nguồn vốn phát hành: Từ Quỹ đầu tư phát triển tại Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán.
Source of issuance: Development Investment Fund as per the audited separate financial statements for 2025
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.



Treatment of fractional shares: The number of newly issued shares will be rounded down to the nearest unit; any fractional part (if any) will be cancelled

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 125 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền. Với tỉ lệ thực hiện 20:1, cổ đông A nhận được: $125:20 = 6,25$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc xử lý trên, cổ đông A được nhận 06 cổ phiếu. Số phần thập phân là 0,25 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

Example: Shareholder A owns 125 shares at the record date. With a ratio of 20:1, shareholder A receives: $125:20 = 6.25$ shares. According to the above principle, shareholder A will receive 06 shares. The fractional part of 0.25 share will be cancelled

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 20/04/2026

End date of the issuance: 20/04/2026

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong Quý 2/2026.

Expected share transfer date: In Q2/2026

Sau khi nhận được Công văn của Ủy ban chứng khoán nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận được báo cáo kết quả phát hành, Công ty sẽ tiến hành thay đổi đăng ký lưu ký cổ phiếu, đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm.

After receiving the official written confirmation from the State Securities Commission on the receipt of the report on issuance results, the Company will proceed with registration for depository change and additional listing of the newly issued shares

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

RESULTS OF SHARE ISSUANCE

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 5.322.816 cổ phiếu, trong đó:

Total distributed shares: 5,322,816 shares, of which:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 20:1 cổ phiếu cho 9.642 cổ đông.

Shares distributed to shareholders at the ratio of 20:1 for 9,642 shareholders

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 0 cổ phiếu.

Shares for fractional handling: 0 shares

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 20/04/2026): 114.026.467 cổ phiếu, trong đó:

Total shares after issuance (as of 20/04/2026): 114,026,467 shares, of which:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 111.823.220 cổ phiếu.

Outstanding shares: 111,823,220 shares

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 2.203.247 cổ phiếu.

Treasury shares: 2,203,247 shares



IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM: Không có

ATTACHED DOCUMENTS: None

Tp. HCM, ngày 24 tháng 4 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 24, 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



BOLAT DUSENOV



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG COTECCONS
COTECCONS CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**
Số/No.: 3610/2026/CV-CTD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 24, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU
CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS**

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ **State Securities Commission**
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ **Vietnam Exchange**
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ **Ho Chi Minh Stock Exchange**
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ **Ha Noi Stock Exchange**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS**
Organization name: **COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**
- Mã chứng khoán: CTD
Stock symbol: CTD
- Địa chỉ trụ sở chính: 236/6 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh
Head office: 236/6 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh city
- Điện thoại/ Telephone: (028) 3514 2255 Fax: (028) 3514 2277
- Email: bodsecretary@coteccons.vn Website: coteccons.vn



Stt No.	Nội dung Content	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VND) Charter capital (VND)	1.087.036.510.000	50.703.900.000	1.140.264.670.000	Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỉ lệ 20:1 theo: (1) Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 09/2025/NQ-DHCD ngày 20/10/2025 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; (2) Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 03/2026/NQ-HDQT
2	Tổng số cổ phiếu Total number of shares	108.703.651	5.322.816	114.026.467	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ Number of treasury shares	2.203.247	0	2.203.247	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết Number of shares with voting rights	106.500.404	5.322.816	111.823.220	

5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)/ Other (if any)	0	0	0	<p>ngày 26/03/2026 thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.</p> <p>Issuance of shares for capital increase from equity at a ratio of 20:1 pursuant to:</p> <p>(1) Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders 2025 No. 09/2025/NQ-DHCD dated 20 October 2025 approving the share issuance plan for capital increase from equity;</p> <p>(2) Resolution of the Board of Directors No. 03/2026/NQ-HDQT dated 26 March 2026 approving the implementation of the share issuance plan for capital increase from equity.</p>
---	---	---	---	---	--

Tp.HCM, ngày 24 tháng 4 năm 2026
 HCM city, April 24, 2026

Người đại diện theo pháp luật
 Legal Representative



BOLAT DUISENOV